

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-33154-IUPH-10/2019**
Инт. Број: III-07-351-687/2019
Датум: 31.10.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву бр. **ROP-MLA-33154-IUPH-10/2019** од 28.10.2019. године који је поднела Мошић Бранка из [REDACTED], преко пуномоћника Младена Војиновића, власника Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом на к.п. бр. 556/1 КО Пружатовац у ГО Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 13. ст. 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр. 40/40-преч. текст, бр. 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мошић Бранки из [REDACTED], употреба стамбене зграде са једним станом (категија "А", класификациони број 111011) спратности приземље (П+0), димензија 8,76 m x 6,36 m+ трем 1,62m x 5,60 m, бруто развијене грађевинске површине објекта 64,78 m², укупне нето површине објекта 57,33 m², на к.п. бр. 556/1 КО Пружатовац, површина парцеле 20 а 4 m² у ГО Младеновац.

- Минимални гарантни рок је 5 (пет) године према Правилнику о садржини, начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16).
- За изградњу стамбеног објекта издата је грађевинска дозвола од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац бр. ROP-MLA-33154-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1036/2018 од 10.12.2018. године (правноснажно од 19.12.2018. године) и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-33154-WA-6/2019, инт. бр. III-07-351-1089/2018 од 27.12.2018. године.
- Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-31762-ISAW-1/2019, инт. бр. III-07-351-741/2019 од 25.10.2019. године, којим се одобрава инвеститору Мошић Бранки из Пружатовца промена намене стамбеног објекта у помоћни- без извођења радова, спратности П+0, спољних дим. 7,95m x 4,50m, бруто развијене грађевинске површине објекта 35,77 m², укупне нето површине објекта 57,33 m², на к.п. бр. 556/1 КО Пружатовац у ГО Младеновац.
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је Елаборат геодетских радова израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца и елаборат геодетских радова за

подземне и надземне инсталације које је израдио Геодетски биро "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца.

➤ Саставни део овог решења су:

- Потврда из септембра 2019. године издата у Пројектном бироу "ИНЕС" ул. Ђаковачка бр.25, Београд, одговорни пројектант Небојше Шаљић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0484 03 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15).

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 556/1 КО Пружатовца, ГО Младеновац издат под бр. 58054/6-03 од 30.10.2019. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84.

Образложење

Мошић Бранка из [REDACTED], преко пуномоћника Младена Војиновића, власника Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], поднела је усаглашени захтев бр. ROP-MLA-33154-IUPH-10/2019 дана 28.10.2019. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 556/1 КО Пружатовца у ГО Младеновац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-33154-IUPH-10/2019 је достављена следећа документација:

-пуномоћје,

-одлука инвеститора о избору Пројектног бироа "ИНЕС" из Београда, ул. Ђаковачка бр.25 за вршење техничког прегледа стамбеног објекта,

-потврда Пројектног бироа "ИНЕС" из Београда, ул. Ђаковачка бр.25, одговорни пројектант Небојша Шаљић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0484 03,

-изјава власника о повременом коришћењу објекта нето површине мање од 50 m²,

-елaborат геодетских радова за изведени објекат израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца,

-елaborат геодетских радова за подземне и надземне инсталације израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца,

-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01, број 84130, ЕМ-229/18 од 22.11.2018. године

-решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-31762-ISAW-1/2019, инт. бр. ПИ-07-351-741/2019 од 25.10.2019. године донето од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

-доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 1880 динара, доказ о уплати локалне адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским

својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу, тако да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) идејни пројекат за изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из чл. 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;
- 3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 4) спецификација посебних делова
- 5) решење о утврђивању кућног броја
- 6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију,
- 7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-33154-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1036/2018 од 10.12.2018. године (правноснажно од 19.12.2018. године) и потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-33154-WA-6/2019, инт. бр. III-07-351-1089/2018 од 27.12.2018.године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011) спратности приземље (П+0), димензија 8,76 m x 6,36 m+ трем 1,62m x 5,60 m, бруто развијене грађевинске површине објекта 64,78 m², укупне нето површине објекта 57,33 m², на к.п. бр. 556/1 КО Пружатовца, површина парцеле 20 а 4 m² у ГО Младеновац. Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-31762-ISAW-1/2019, инт. бр. III-07-351-741/2019 од 25.10.2019. године, којим се одобрава инвеститору Мошић Бранки из Пружатовца промена намене стамбеног објекта у помоћни- без извођења радова, спратности П+0, спољних дим. 7,95m x 4,50m, бруто развијене грађевинске површине објекта 35,77 m², укупне нето површине објекта 57,33 m², на к.п. бр. 556/1 КО Пружатовца у ГО Младеновац.

Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је Елаборат геодетских радова израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца и елаборат геодетских радова за подземне и надземне инсталације израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца.

Према потврди одговорног пројектанта Манише Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) објекат је завршен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, прикључен је на инфраструктурну мрежу која је пројектом предвиђена, може се користити у предвиђеној намени и подобан је за употребу.

Одељење је преко обједињене процедуре прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 556/1 КО Пружатовац, ГО Младеновац издат под бр. 58054/6-03 од 30.10.2019. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84, где је констатовано да је изведена нето површина објекта стамбене намене једнака обрачунатој и плаћеној нето површини која износи 57,33 m² стамбеног простора, за коју је инвеститор регулисао обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013,"Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћа се у износу од 1880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса, као и лок. адм. такса на захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник