

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-4209-IUP-7/2018**
Инт. Број: III-07-351-691/2018
Датум: 23.08.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-4209-IUP-7/2018 од 22.08.2018. године који је поднело Друштво за производњу и трговину намештајем "СЕПАХ" доо из [REDACTED], кога заступа директор Зоран Пахор, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-16/2018 од 13.08.2018. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштву за производњу и трговину намештајем "СЕПАХ" доо из [REDACTED], кога заступа директор Зоран Пахор, употреба изведених радова на реконструкцији и адаптацији постојеће приземне индустријске зграде, означене бројем 16 на копији плана и у листу непокретности број 2580 КО Младеновац Варош, површине 564,40 m², у три независне функционалне јединице (три нова објекта), које су по намени индустријске зграде (категорија "Б", класификациони број 125101), без извођења грађевинских радова, на к.п. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош, укупне БРГП 564,40 m², нето површине 503,49 m² спратности приземље (П+0). Три нова објекта су:

1. индустријска зграда (категорија "Б", класификациони број 125101) - бруто развијене грађевинске површине 152,60 m², нето површине 137,35 m², спратности П+0
2. индустријска зграда (категорија "Б", класификациони број 125101) - бруто развијене грађевинске површине 270,72 m², нето површине 243,83 m², спратности П+0
3. индустријска зграда (категорија "Б", класификациони број 125101) - бруто развијене грађевинске површине 141,03 m², нето површине 122,31 m², спратности П+0.

- Минимални гарантни рок је 3 (три) године.
- Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је локацијске услове бр. ROP-MLA-4209-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-34/2018 од 22.03.2018. године и решење о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-4209-ISAW-2/2018, инт. бр. III-07-351-242/2018 од 10.04.2018. године (правноснажно од 10.04.2018. године).
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова које је израдио Геодетски биро "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења је:
 - Записник Комисије за технички преглед од 30.05.2018. године са предлогом за издавање употребне дозволе, који су сачинили председник комисије Зоран Ђурић, дипл. инж. грађ. са

лиценцом бр. 410 9808 06 и члан комисије Вујадин Радовановић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и адаптацији постојеће приземне индустријске зграде означене бројем 16, у три независне функционалне јединице, на к.п. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 33066/6-03 од 07.06.2018. године.

2. Издавањем овог Решења бр. ROP-MLA-4209-IUP-7/2017 од 23.08.2018. године ставља се ван снаге Решење бр. ROP-MLA-4209-IUP-4/2018 од 03.07.2017. године (правноснажно од 04.07.2018. године).

Образложење

Друштво за производњу и трговину намештајем "СЕПАХ" доо из [REDACTED], кога заступа директор Зоран Пахор, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднело је захтев бр. ROP-MLA-4209-IUP-7/2018 дана 22.08.2018. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта бр. 16 из листа непокретности, индустријска зграда-радионица, без извођења грађевинских радова, којом се формирају три засебне функционалне јединице (три нова објекта) (категорија "Б", класификациони број 125101) на к.п. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-4209-IUP-7/2018 доставио следећу документацију:

- Одлуку инвеститора о одређивању комисије за технички преглед изведених радова од 24.05.2018. године
- Записник Комисије за технички преглед од 30.05.2018. године са предлогом за издавање употребне дозволе, који су сачинили председник комисије Зоран Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 9808 06 и члан комисије Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03
- Изјаву инвеститора од 31.05.2018. године
- Решење о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-4209-ISAW-2/2018, инт. бр. III-07-351-242/2018 од 10.04.2018. године (правноснажно од 10.04.2018. године) издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Елаборат геодетских радова који је израдио Геодетски биро "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца.
- Пуномоћје
- доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од од 9000,00 динара, лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу 518 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је локацијске услове бр. ROP-MLA-4209-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-34/2018 од 22.03.2018. године и решење о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-4209-ISAW-2/2018, инт. бр. III-07-351-242/2018 од 10.04.2018. године (правноснажно од 10.04.2018. године), којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојеће приземне индустријске зграде, означене бројем 16 на копији плана и у листу непокретности број 2580 КО Младеновац Варош, површине 564,40 m², у три независне функционалне јединице (три нова објекта), који су по намени индустријске зграде, без извођења грађевинских радова, на к.п. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош, укупне БРГП 564,40 m², нето површине 503,49 m², спратности приземље (П+0), висине 3,35 m, и то новонастале функционалне јединице (три нова објекта): 1. индустријска зграда (категорија "Б", класификациони број 125101) - бруто развијене грађевинске површине 152,60 m², нето површине 137,35 m², спратности П+0, 2. индустријска зграда (категорија "Б", класификациони број 125101) - бруто развијене грађевинске површине 270,72 m², нето површине 243,83 m², спратности П+0 и 3. индустријска зграда (категорија "Б", класификациони број 125101) - бруто развијене грађевинске површине 141,03 m², нето површине 122,31 m², спратности П+0, у свему према Идејном пројекту бр. ИДП 17/2018 од 23.03.2018. године за реконструкцију и адаптацију индустријске зграде у циљу деобе објекта у три независне функционалне јединице, без извођења грађевинских радова, израђеном и овереном од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13.

Уз захтев је достављена изјава од 31.05.2018. године коју је дало Друштво за производњу и трговину намештаја "СЕПАХ" доо из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 334, да на објекту производне хале која је била предмет реконструкције и адаптације у циљу поделе хале на три дела, без извођења грађевинских радова, а за коју је добијено решење о одобрењу за извођење радова које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање под бр. ROP-MLA-4209-ISAW-2/2018, инт. бр. III-07-351-242/2018 од 10.04.2018. године нису изведени никакви грађевински или инсталатерски радови. Одлуком инвеститора од 24.05.2018. године одређена је комисија за технички преглед изведених радова коју чине председник комисије Зоран Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 9808 06 и члан комисије Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

Комисија коју чине председник комисије Зоран Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 9808 06 и члан комисије Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 сачинила је 30.05.2018. године Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и адаптацији постојеће индустријске зграде спратности приземље (П+0), означене са бројем 16 у РГЗ СКН Младеновац, у три независне функционалне јединице (три нова објекта), које су по намени индустријске зграде (категорије Б, класификациони број 125101), без извођења грађевинских радова, на к.п. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош и констатовала да су предметни радови завршени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, без извођења грађевинских радова, могу се користити у предвиђеној намени и објекти су подобни за употребу. Новонастале функционалне јединице (три нова објекта) су:

1. индустријска зграда (категорија "Б", класификациони број 125101) - бруто развијене грађевинске површине 152,60 m², нето површине 137,35 m², спратности П+0
2. индустријска зграда (категорија "Б", класификациони број 125101) - бруто развијене грађевинске површине 270,72 m², нето површине 243,83 m², спратности П+0
3. индустријска зграда (категорија "Б", класификациони број 125101) - бруто развијене грађевинске површине 141,03 m², нето површине 122,31 m², спратности П+0.

У току поступка обједињене процедуре за издавање употребне дозволе у предмету бр. ROP-MLA-4209-IUP-4/2018 ово Одељење је прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и адаптацији постојеће приземне индустријске зграде означене бројем 16, у три независне функционалне јединице, на к.п. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 33066/6-03 од 07.06.2018. године, којим се констатује да је укупна нето површина објекта од 503,49 м² производне делатности једнака нето површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 19214/6-03 од 04.04.2018. године.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-16/2018 од 13.08.2018. године, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћа се у износу од 9000,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. , 113/173/18-испр. и 50/18-ускл. дин. изн.), као и такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса и лок. адм. такса на захтев у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-ускл. дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу.

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг