

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-13358-IUP-9/2021**
Инт. Број: III-07-351-692/2021
Датум: 02.07.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Моретић Милорада [REDACTED], поднетом дана 25.06.2021. године, преко пуномоћника Манише [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за пословни објекат за технички преглед возила (категорија „Б“, класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 8,95м x 13,60м, бруто развијене грађевинске површине објекта 121,72м², укупне нето површине објекта 99,68м², на к.п. бр. 3719 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03.60 ха), ГО Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

I ОДОБРАВА СЕ употреба пословног објекта за технички преглед возила (категорија „Б“, класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 8,95м x 13,60м, бруто развијене грађевинске површине објекта 121,72м², укупне нето површине објекта 99,68м², на к.п. бр. 3719 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03.60 ха), ГО Младеновац, чији је власник Моретић [REDACTED] Милорад [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-13358-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-1022/2020) од 12.08.2020. године, правноснажно од 20.08.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Записника Комисије за технички преглед изведених радова од 16.06.2021.године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Енергетског пасоша ЕП000569073 од 01.06.2021. године;
- Коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта за изведене радове на пословном објекту за технички преглед возила, на к.п. бр. 3719 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 35533/6-03 од 02.07.2021. године.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

О б р а з л о ж е њ е

Моретић Милорад [REDACTED], је преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], поднео дана 25.06.2021.године, захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат за технички преглед возила (категирија „Б“, класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 8,95м x 13,60м, бруто развијене грађевинске површине објекта 121,72м², укупне нето површине објекта 99,68м², на к.п. бр. 3719 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03.60 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-13358-IUP-9/2021.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 24/2020 од јула 2020.године, израђен и оверен од стране Архитектонтско грађевинске радионице за пројетовање, извођење и инжењеринг „ТР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2/3а, одговорно лице Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дие, број лиценце 350 6135 03 и Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0479 13;

- Одлуку од 11.6.2021. године којом је одређена комисија за технички преглед радова;

- Изјаву одговорног извођача и стручног надзора за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

- Изјаву одговорног извођача и стручног надзора за електро инсталација, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

- Записник Комисије о техничком прегледу са предлогом комисије од 16.06.2021. године;

- Енергетски пасош ЕП000569073 од 01.06.2021. године;

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-13358-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-1022/2020) од 12.08.2020. године;

- Решења о исправци грешке бр. ROP-MLA-13358-GR-5/2020 (интерни број: III-07-351-1022/2020) од 18.09.2020. године;

- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-23357/2021 од 17.03.2021. године израђен од Геодетског бироа „СИНОР 3“ из Младеновца, одговорно лице Милан Јанковић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0655 16;

- Потврда за подземне инсталације, израђена од Геодетског бироа „СИНОР 3“ из Младеновца, одговорно лице Милан Јанковић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0655 16;

- Потврда да је пословни објекат изграђен по Решењу о грађевинској дозволи бр. III-07-351-1022/2020 од 12.08.2020. године, израђена од Геодетског бироа „СИНОР 3“ из Младеновца, одговорно лице Милан Јанковић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0655 16

- Потврду број 39817/5-06 од 19.08.2020.године коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Записник о извршеном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-12923/2021 од 29.06.2021.године од стране РГЗ-а и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за изведене радове на пословном објекту за технички преглед возила, на к.п. бр. 3719 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 35533/6-03 од 02.07.2021. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Моретић Милорад [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], поднео дана 25.06.2021.године, захтев за издавање употребне дозволе за

- пословни објекат за технички преглед возила (категирија, „Б“, класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 8,95м x 13,60м, бруто развијене грађевинске површине објекта 121,72м², укупне нето површине објекта 99,68м², на к.п. бр. 3719 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03.60 ха), ГО Младеновац;
- Да је изградња пословног објекта за технички преглед возила (категирија, „Б“, класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 8,95м x 13,60м, бруто развијене грађевинске површине објекта 121,72м², укупне нето површине објекта 99,68м², на к.п. бр. 3719 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03.60 ха), ГО Младеновац одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-13358-СРІ-2/2020 (интерни број: Ш-07-351-1022/2020) од 12.08.2020. године, правноснажно од 20.08.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
 - Да је Записником Комисије о техничком прегледу од 16.06.2021.године констатовано да су радови на изградњи предметног објекта изведени у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, да су инсталације у свему изведене на основу грађевинске дозволе, да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, уграђених материјала, инсталација и опреме, да су извршена геодетска снимања објекта, посебних делова објекта и подземних инсталација, да је гарантни рок за изведене радове две године, да је прибављен енергетски пасош, да је објекат погодан за употребу, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;
 - Да је за објекат издат Енергетски пасош ЕП000569073 од 01.06.2021. године и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта;
 - Да је Записником о извршеном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-12923/2021 од 29.06.2021.године од стране РГЗ-а констатовано да је Елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив је у катастарском оперативу;
 - Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта за изведене радове на пословном објекту за технички преглед возила, на к.п. бр. 3719 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 35533/6-03 од 02.07.2021. године, констатовано да изведена нето површина пословног простора одговара обрачунатој површини по Обрачуноу доприноса заведеног у Дирекцији под бројем бр. 38470/06-03 од 11.08.2020.године.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за

поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.450,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538,00 динара и наканада за Цеоп у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник