

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: Ш-07-351-698/2015  
29.12.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број Ш-07-351-698/2015 од 23.12.2015. год. који је поднело Друштво за производњу и услуге "Стојковић Керамика" из Рајковца, ул. Светолика Ранковића бр. 127Б. које заступа директор Дејан Стојковић (МБ: 20278480; ПИБ: 104955915) за издавање употребне дозволе за пословни објекат - салон и магацин керамике, у општини Младеновац - на к.п. бр. 1024/7 уписаној у лист непокретности бр. 1382 К.О. Рајковац, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 9. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 36. став 1. тачка 1) Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), чл. 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

## РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Друштву за производњу и услуге "Стојковић Керамика" из Рајковца, ул. Светолика Ранковића бр. 127Б. које заступа директор Дејан Стојковић (МБ: 20278480; ПИБ: 104955915) употреба пословног објекта - салон и магацин керамике (категиорија објекта "Б", класификациони број: 123001 - салон керамике, 125221 - магацин керамике) - спратности Су 2 + Су 1 ++П (сутерен 2 + сутерен 1 + приземље), максималних димензија у основи приземља 21,49м x 16,24м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 689,00 м<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 959,10м<sup>2</sup> и то: НКП - 320,15м<sup>2</sup> (сутерен 2 - магацин керамике), НКП - 317,57м<sup>2</sup> (сутерен 1 - магацин керамике) и НКП - 321,38м<sup>2</sup> (приземље - салон керамике), у општини Младеновац у ул. Светолика Ранковића бр. 127Б. - на кп.бр. 1024/7 укупне површине 16а 36м<sup>2</sup> уписаној у лист непокретности број 1382 КО Рајковац.

2. За предметни објекат ово Одељење издало је:

- Решење о грађевинској дозволи под бројем Ш-07-351-279/2015 од 15.06.2015. године (решење је правноснажно дана 17.06.2015. године),
- Потврду о пријави почетка извођења радова на изградњи пословног објекта под бројем Ш-07-351-307/2015 од 22.06.2015. године и
- Обавештење о завршетку израде темеља под бројем Ш-07-351-471/2015 од 07.09.2015. године и у вези са тим грађевински инспектор Одељења за грађевинску инспекцију и послове извршења обавештењем под бројем Ш-02-03-354-161/2015 од 14.09.2015. године констатовао да су темељи изграђени у складу са пројектом за грађевинску дозволу а на основу налаза Комисије о извршеном техничком прегледу изграђеног пословног објекта од 07.12.2015. године, потврђено је да



је предметни пословни објекат изграђен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и подобан за употребу и да се може користити у предвиђеној намени.

3. Гарантни рок који је дала Комисија о извршеном техничком прегледу за објекат је две године а за поједину опрему важе рокови које су одредили произвођачи исте.

4. Извршено је топографско снимање подземних инсталација и геодетско снимање објекта.

5. Саставни део овог решења чине:

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи пословног објекта - магацина са салоном керамике на к.п. бр. 1024/7 К.О. Рајковац, у Младеновцу издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 79812/96000-VI-3 од 25.12.2015. године којим је констатовано да је изведена нето површина комерцијалне намене од 638,95м<sup>2</sup> и нето површина производне намене од 320,15м<sup>2</sup>, једнака обрачунатој и плаћеној површини по обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 34969/96000-VI-3 од 12.06.2015. године,

- Решење о грађевинској дозволи под бројем III-07-351-279/2015 од 15.06.2015. године (решење је правноснажно дана 17.06.2015. године),

- Потврда о пријави почетка извођења радова на изградњи пословног објекта под бројем III-07-351-307/2015 од 22.06.2015. године,

- Обавештење о завршетку израде темеља под бројем III-07-351-471/2015 од 07.09.2015. године и у вези са тим грађевински инспектор Одељења за грађевинску инспекцију и послове извршења обавештењем под бројем III-02-03-354-161/2015 од 14.09.2015. године констатовао да су темељи изграђени у складу са пројектом за грађевинску дозволу,

- Извештај о извршеном техничком прегледу од 07.12.2015. године изграђеног пословног објекта - салон и магацин керамике, максималних димензија у основи приземља 21,49м x 16,24м, спратности Су 2+Су 1+П (сутерен 2 + сутерен 1 + приземље), у ул. Светолика Ранковића бр. 127Б. у Рајковцу, општина Младеновац - на к.п.бр. 1024/7 КО Рајковац који је сачинила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење тих послова у следећем саставу: за архитектонско грађевински пројекат, пројекат конструкције и пројекат инсталација водовода и канализације - Дарко Јосифовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 2378 03; за пројекат електроинсталација - Дејан Милојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7336 04 и Михајло Ђокић, дипл. инж. маш. са уверењем 07 број 152-135/13 од 08.04.2014. године издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије,

- Главна свеска и главни пројекат пословног објекта -салон и магацин керамике израђени и оверени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" из Младеновца и одговорних пројектаната: за пројектант архитектуре - Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10; за пројекат конструкције - Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03; за пројекат водовода и канализације - Бојан Ђорђевић, дипл. инж.са лиценцом бр. 314 A156 04 и за пројекат електроинсталација - Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1056 03,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33", Милена Ђукнић ПР из Младеновца са извештајем о техничкој контроли техничке документације и изјавама вршиоца техничке контроле: за архитектонско грађевински пројекат, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација - Милена Љ. Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300K485 11 и за пројекат електроенергетских инсталација - Вукомир Ж. Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 о991 03,

- Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране Инжењерске услуге и техничко саветовање "LIKA - TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1. и одговорног пројектанта - Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13 са извештајем о извршеној техничкој контроли елабората енергетске ефикасности израђен и оверен од стране "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ" - Раде С. Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0693 13,

- Енергетски преглед објекта са издавањем енергетског пасоша пословног објекта издат и оверен под бројем 104-ЕП/15 од 04.12.2015. године од стране овлашћене организације - Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге "BAUPROJEKT" д.о.о. из Београда, ул.



Гарибалдијева бр. 13. и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда - Милена Б. Вучковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0589 13,

- Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране "Omega guard" д.о.о. из Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 140/2 и одговорног пројектанта Јелена Соколовић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 J241 10 и уверењем о положеном стручном испиту за добијање лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07 број 152-113/13,

- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 07/9 бр. 217.3-39/14 од 05.02.2014. године којим је дата сагласност Друштву за производњу и услуге "СТОЈКОВИЋ КЕРАМИКА" из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр. 127Б. на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу пословног објекта,

- Елаборат снимања инсталација објекта од септембра 2015. године израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194. са лиценцом за рад бр. 03 0293 12 и Матић Ж. Зорана, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12,

- Геодетски снимак изграђеног пословног објекта израђен и оверен од стране Геодетског биро-а "М Е Ђ А", Зоран Матић ПР из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194. и Матић Ж. Зорана, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 и

- Оверене писмене изјаве одговорних лица/заступника: Инвеститора - "СТОЈКОВИЋ КЕРАМИКА" д.о.о. из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр. 127 Б. - Дејан Стојковић, Стручног надзора - "ДИКИ МИКИ" д.о.о. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5. - Горан Микичић и Одговорног извођача радова СГЗР "ARDO" из Обреновца - Звечка, ул. Живе Борјановића бр. 20. - Љиљана Марјановић да: "Приликом извођења радова на изградњи пословног објекта - салон и магацин керамике у Младеновцу, а на к.п. бр. 1024/7 К.О. Рајковац, није дошло до одступања од пројекта за извођење радова, те да је изведено стање једнако пројектованом стању".

### Образложење

**Друштво за производњу и услуге "Стојковић Керамика" из Рајковца, ул. Светолика Ранковића бр. 127Б.** које заступа директор Дејан Стојковић (МБ: 20278480; ПИБ: 104955915) обратило се писменим захтевом број III-07-351-666/2015 од 08.12.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за пословни објекат - салон и магацин керамике (категорија Б, класификациони број: 123001 - салон керамике, 125221 - магацин керамике) - спратности Су 2+Су 1+П (сутерен 2 + сутерен 1+ приземље), максималних димензија у основи приземља 21,49 м x 16,24 м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 689,00 м<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 959,10м<sup>2</sup> и то: НКП - 320,15м<sup>2</sup> (сутерен 2 - магацин керамике), НКП - 317,57м<sup>2</sup> (сутерен 1 - магацин керамике) и НКП - 321,38м<sup>2</sup> (приземље - салон керамике), у општини Младеновац у ул. Светолика Ранковића бр. 127Б. - на кп.бр. 1024/7 укупне површине 16а 36м<sup>2</sup> уписаној у лист непокретности број 1382 КО Рајковац.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Препис листа непокретности бр. 1382 К.О. Рајковац издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-1/2015-1236 од 29.04.2015. године,

- Копију плана катастарске парцеле бр. 1024/7 К.О. Рајковац издату од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем 953-1/2013-500 од 07.10.2013. године,

- Решење о грађевинској дозволи под бројем III-07-351-279/2015 од 15.06.2015. године (решење је правноснажно дана 17.06.2015. године),

- Потврда о пријави почетка извођења радова на изградњи пословног објекта под бројем III-07-351-307/2015 од 22.06.2015. године,

- Обавештење о завршетку израде темеља под бројем III-07-351-471/2015 од 07.09.2015. године и у вези са тим грађевински инспектор Одељења за грађевинску инспекцију и послове



извршења обавештењем под бројем III-02-03-354-161/2015 од 14.09.2015. године констатовао да су темељи изграђени у складу са пројектом за грађевинску дозволу,

- Извештај о извршеном техничком прегледу од 07.12.2015. године изграђеног пословног објекта - салон и магацин керамике, максималних димензија у основи приземља 21,49м x 16,24м, спратности Су 2+Су 1+П (сутерен 2 + сутерен 1 + приземље), у ул. Светолика Ранковића бр. 127Б, у Рајковцу, општина Младеновац - на к.п.бр. 1024/7 КО Рајковац који је сачинила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење тих послова у следећем саставу: за архитектонско грађевински пројекат, пројекат конструкције и пројекат инсталација водовода и канализације - Дарко Јосифовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 2378 03; за пројекат електроинсталација - Дејан Милојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7336 04 и Михајло Ђокић, дипл. инж. маш. са уверењем 07 број 152-135/13 од 08.04.2014. године издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије,

- Главну свеску и главни пројекат пословног објекта -салон и магацин керамике израђени и оверени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" из Младеновца и одговорних пројектаната: за пројектант архитектуре - Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10; за пројекат конструкције - Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03; за пројекат водовода и канализације - Бојан Ђорђевић, дипл. инж. са лиценцом бр. 314 A156 04 и за пројекат електроинсталација - Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1056 03,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33", Милена Ђукнић ПР из Младеновца са извештајем о техничкој контроли техничке документације и изјавама вршиоца техничке контроле: за архитектонско грађевински пројекат, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација - Милена Ј. Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300K485 11 и за пројекат електроенергетских инсталација - Вукомир Ж. Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 o991 03,

- Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране Инжењерске услуге и техничко саветовање "LIKA - TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1. и одговорног пројектанта - Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13 са извештајем о извршеној техничкој контроли елабората енергетске ефикасности израђен и оверен од стране "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ" - Раде С. Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0693 13,

- Енергетски преглед објекта са издавањем енергетског пасоша пословног објекта издат и оверен под бројем 104-ЕП/15 од 04.12.2015. године од стране овлашћене организације - Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге "BAUPROJEKT" д.о.о. из Београда, ул. Гарибалдијева бр. 13. и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда - Милена Б. Вучковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0589 13,

- Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране "Omega guard" д.о.о. из Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 140/2 и одговорног пројектанта Јелена Соколовић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 J241 10 и уверењем о положеном стручном испиту за добијање лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07 број 152-113/13,

- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 07/9 бр. 217.3-39/14 од 05.02.2014. године којим је дата сагласност Друштву за производњу и услуге "СТОЈКОВИЋ КЕРАМИКА" из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр. 127Б, на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу пословног објекта,

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - магацин и салон керамике на к.п. бр. 1024/7 К.О. Рајковац издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 34969/96000-VI-3 од 12.06.2015. године,

- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 36338/55000-V-6 од 18.06.2015.године да је Инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу за уређивање грађевинског земљишта уплатом износа од 1.114.919,00 динара дана 15.06.2015. године за изградњу пословног објекта укупне нето површине 959,10м<sup>2</sup> на к.п. бр. 1024/7 К.О. Рајковац -у Младеновцу,

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи пословног објекта - магацина са салоном керамике на к.п. бр. 1024/7 К.О. Рајковац, у Младеновцу издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 79812/96000-VI-3 од 25.12.2015. године којим је констатовано да је изведена нето површина комерцијалне намене од



638,95m<sup>2</sup> и нето површина производне намене од 320,15m<sup>2</sup>, једнака обрачунатој и плаћеној површини по обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 34969/96000-VI-3 од 12.06.2015. године и

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио потребну документацију у смислу члана 98. став 3. и члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео:

- Пројекат за извођење или пројекат изведеног објекта,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу наведених чињеница, ово Одељење је дана 14.12.2015. године донело Закључак под бројем III-07-351-666/2015 о одбацивању захтева са образложењем да подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници Градске општине Младеновац (од 21.12.2015. године) поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

Друштво за производњу и услуге "Стојковић Керамика" из Рајковца, ул. Светолика Ранковића бр. 127Б. обратило се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-698/2015 од 23.12.2015. године за издавање употребне дозволе предметног објекта и доставило усаглашен захтев и то:

- Оверене писмене изјаве одговорних лица/заступника: Инвеститора - "СТОЈКОВИЋ КЕРАМИКА" д.о.о. из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр. 127 Б. - Дејан Стојковић, Стручног надзора - "ДИКИ МИКИ" д.о.о. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5. - Горан Микичић и Одговорног извођача радова СГЗР "АРДО" из Обреновца - Звечка, ул. Живе Борјановића бр. 20. - Љиљана Марјановић да: "Приликом извођења радова на изградњи пословног објекта - салон и магацин керамике у Младеновцу, а на к.п. бр. 1024/7 К.О. Рајковац, није дошло до одступања од пројекта за извођење радова, те да је изведено стање једнако пројектованом стању",

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 79812/96000-VI-3 од 25.12.2015.године којим се "Констатује да је изведена нето површина комерцијалне намене од 638,95m<sup>2</sup> и нето површина производне намене од 320,15m<sup>2</sup>, једнака обрачунатој и плаћеној површини по обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 34969/96000-VI-3 од 12.06.2015. године" и

- Геодетски снимак изграђеног пословног објекта израђен и оверен од стране Геодетског биро-а "М Е Ђ А", Зоран Матић ПР из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194. и Матић Ж. Зорана, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12.

Комисија за технички преглед изведених радова на изградњи пословног објекта - салон и магацин керамике на к.п. бр. 1024/7 к.о. Рајковац - у Младеновцу коју је именовао Директор Друштво за производњу и услуге "Стојковић Керамика" из Рајковца, ул. Светолика Ранковића бр. 127Б. - Дејан Стојковић под бројем 14 од 06.11.2015. године у саставу:

1. Дарко Јосифовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 2378 03 - за архитектуру, конструкцију и инсталације водовода и канализације,
2. Дејан Милојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7336 04 - за електроинсталације и
3. Михајло Ђокић, дипл. инж. маш. са лиценцом за израду главног пројекта заштите од пожара и уверењем МУП-а 07 број: 152-135/13 од 08.04.2014. године, сачинила је записник о извршеном техничком прегледу од 07.12.2015. године и дала налаз којим потврђује да је:

"- Пословни објекат - салон и магацин керамике изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и грађевинском дозволом бр. III-07-351-279/2015 од 15.06.2015. године,



- Инвеститор приликом изградње пословног објекта - салон и магацин керамике поштовао све урбанистичке параметре задате Решењем о локацијској дозволи бр. Ш-07-350-556/2013 од 06.12.2013. године,

- Да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара на који је прибављена сагласност МУП-а под 07/9 број 217.3-39/14 од 05.12.2014. године,

- Комисија за технички преглед доставила Инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај Комисије за технички преглед,

- Пословни објекат - салон и магацин керамике подобан за употребу и предлаже да:

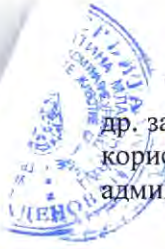
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, Инвеститору "СТОЈКОВИЋ КЕРАМИКА" Д.О.О. Младеновац, изда Решење о употребној дозволи за пословни објекат - салон и магацин керамике (категорија Б, класификациони број: 123001 - салон керамике и 125221 - магацин керамике), максималних димензија 21,49м x 16,24м, спратности Су2 + Су 1 + П (сутерен 2, сутерен 1 и приземље), развијене бруто грађевинске површине БРГП - 689,00м<sup>2</sup>, у општини Младеновац у ул. Светолика Ранковића бр. 127Б. - на к.п. бр. 1024/7 К.О. Рајковац, обзиром да је утврђивање подобности пословног објекта - салон и магацин керамике за употребу спроведено, да је установљено да је пословни објекат - салон и магацин керамике завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Гарантни рок за објекат : две године, а за поједину опрему важе рокови које су одредили произвођачи исте."

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат предлог да се донесе Решење о употребној дозволи за пословни објекат - салон и магацин керамике (категорија Б, класификациони број: 123001 - салон керамике и 125221 - магацин керамике), максималних димензија 21,49м x 16,24м, спратности Су2 + Су 1 + П (сутерен 2, сутерен 1 и приземље), развијене бруто грађевинске површине БРГП - 689,00м<sup>2</sup>, у општини Младеновац у ул. Светолика Ранковића бр. 127Б. - на к.п. бр. 1024/7 К.О. Рајковац, обзиром да је утврђивање подобности пословног објекта - салон и магацин керамике за употребу спроведено, да је установљено да је пословни објекат - салон и магацин керамике завршен и да се може користити у предвиђеној намени и то: сутерен 2 - магацин керамике, нето површине 320,15м<sup>2</sup>; сутерен 1 - магацин керамике, нето површине 317,57м<sup>2</sup> и приземље - салон керамике, нето површине 321,38м<sup>2</sup>, са гарантним роком који даје Комисија за објекат од две године а за поједину опрему да важе рокови који су одредили произвођачи исте.

На основу напред изнетих и утврђених чињеница, испуњени су услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15), члана 9. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС, бр. 69/12), члана 36. став 1. тачка 1) Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и у складу са чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13-



др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ. дин. износа и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за издавање решења којим се дозвољава употреба објекта уплаћује се износ од 0,2% од предрачунске вредности објекта 31.357.414,0015.06.2015. године (валоризована вредност објекта на дан подношења захтева - 08.12.2015. године износи 31.336.045,63 динара) и плаћа се у износу од 0,2% x 31.336.045,63 динара = 62.672,09 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ.дин.ихнос и 83/15) као и такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара по тар.бр. 1. став 1. Закона о републичким административним таксама и то обе таксе у корист рачуна.бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева - два примерка,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Републичком геодетском заводу- Служби за катастар непокретности у Младеновцу,
- Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац,
- ЕПС Дирекција д.о.о. Београд, Дирекција приградска, Погон Младеновац,
- ЈКП "Младеновац ", Младеновац,
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Одељење Младеновац и
- Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.



Руководилац групе:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК:  
Биљана Мијић, дипл. правник

