

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
Број предмета: **ROP-MLA-19733-CPI-2/2018**  
инт. број: **III-07-351-699/2018**  
**28.08.2018.године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Добрић Шпире [REDACTED], поднетом 22.8.2018. године преко пуномоћника Грбић Ивана и [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 491/3 КО Рајковац у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Добрић Шпири [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спољашњих димензија 8.00m x 5.00m, спратности приземље (П+0), нето површине 32.49m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 40.00m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 491/3 КО Рајковац површине 0.10,46 ха, у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-19733-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-172/2018 од 13.8.2018. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 01-ПГД/18 од 21.8.2018. године израђен од Бироа за пројектовање „ГРБИЋ ГРАДЊА“ из Младеновца, [REDACTED] одговорни пројектант Иван Грбић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Р430 17 који садржи главну свеску и Пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Иван Грбић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Р430 17;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 15/18 од 21.8.2018. године израђен од Предузећа „АВА PLUS“ ДОО из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 1.559.520,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.8.2018. године износи 70.645,00 динара **(са попустом за уплату до 11.9.2018. године 42.387,00 динара)**, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0) на кп.бр. 491/3 КО Рајковац, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 47686/6-03 од 27.8.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Дана 22.8.2018. године Шпиро Добрић [REDACTED] поднео је преко пуномоћника, Грбић Ивана из Младеновца, [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 491/3 КО Рајковац у Градској општини Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 и заведен је под бројем ROP-MLA-19733-CPI-2/2018.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-19733-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-172/2018 од 13.8.2018. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 01-ПГД/18 од 21.8.2018. године израђен од Бироа за пројектовање „ГРБИЋ ГРАДЊА“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 47, одговорни пројектант Иван Грбић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Р430 17 који садржи главну свеску и Пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Иван Грбић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Р430 17;
- Изјаву одговорног пројектанта Грбић Ивана о примени мера везаних за енергетску ефикасност зграда од 21.8.2018. године;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 15/18 од 21.8.2018. године израђен од Предузећа „АВА PLUS“ ДОО из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 491/3 КО Рајковац израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 450 динара, лок. адм. таксе за издавање решења у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности бр. 707 КО Рајковац издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-3152/2018 од 23.8.2018.

године. Увидом у исти утврђено је да је кп. бр. 491/3 КО Рајковац уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Добрић Шпире [REDACTED] обим удела 1/1.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0) на кп.бр. 491/3 КО Рајковац, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 47686/6-03 од 27.8.2018. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Добрић Шпиро поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спољашњих димензија 8.00м x 5.00м, спратности приземље (П+0), нето површине 32.49 м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 40.00м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 491/3 КО Рајковац површине 0.10,46 ха, у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 491/3 КО Рајковац уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Добрић Шпире [REDACTED] обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 1.559.520,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0) на кп.бр. 491/3 КО Рајковац, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 47686/6-03 од 27.8.2018. године извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.8.2018. године у износу од 70.645,00 динара, с тим да уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.9.2018. године, умањени допринос за уплату износи 42.387,00 динара.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да је инвеститор дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. 113/17, 3/18- исп. 50/18- ускл. дин. изн) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 460,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18- исп. 50/18- ускл. дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.