

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-10831-ISAWA-11/2018**  
Интер. Број: III-07-351-7/2018  
Датум: 10.01.2018. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-10831-ISAWA-11/2018 од 03.01.2018. године, (интерни број III-07-351-7/2018), који је поднео Драговић Раде из Рајковца, општина Младеновац, ул. [REDACTED], Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца, за издавање решења о измени Решења о одобрењу за изградњу број ROP-MLA-10831-ISAW-2/2017 (интерни број III-07-351-1038/2017 од 19.07.2017.године), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о одобрењу за извођење радова**

**1. МЕЊА СЕ** услед промене у току грађења правноснажно Решење о одобрењу за извођење радова, бр. ROP-MLA-10831-ISAW-2/2017 (интерни број III-07-351-1038/2017) од 19.07.2017.године, издато од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, којим је Драговић Раду из Рајковца, општина Младеновац, [REDACTED] одобрена изградња економског објекта (категорија А, класификациони број 127121) спратности приземље (П + 0), спољних димензија у основи 13,50 m x 14,60m, укупне нето површине објекта 177,68m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине 197,10m<sup>2</sup>, и водонепропусне сетпичке јаме димензија 2.00m x 2.00m, дубине 2.0m, запремине 8m<sup>3</sup>, на кп.бр. 3053 КО Рајковац, тако да:

- тачка 1. гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Драговић Раду из Рајковца, општина Младеновац, [REDACTED] изградња економског објекта (складиште за смештај пољопривредних производа), категорија А- класификациони број 127121, спољних димензија у основи 13.50m x 14.65m + 3.70m x 2.48m, спратности П+0, укупне нето површине објекта 191,33m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине 206,95m<sup>2</sup> и изградња водонепропусне сетпичке јаме димензија 2.00m x 2.00m дубине 2.0m, запремине 8m<sup>3</sup>, категорија Г- класификациони број 222330, на кп. бр. 3053 КО Рајковац.

- тачка 2. гласи:

Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат ИДП број 01/2018 од јануара 2018.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "ТР" Маниша Рибар, ПР из Младеновца ул. Николе Пашића број 2А/3 који садржи главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције који је израдио главни и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

- тачка 3 гласи:

Предрачунска вредност радова износи: **6.527.854,00дин.**

- тачка 4 гласи:

Према измени обрачуна доприноса број 1677/6-03 од 10.01.2018.год. за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-10831-ISAW-2/2017 (интерни број III-07-351-1038/2017) од 19.07.2017.године, за изградњу економског објекта -складиште за смештај пољопривредних производа, спратности П+0, на кп. бр. 3053 КО Рајковац у Младеновца, које је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 45581/6-03 од 14.07.2017.год, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене. У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

2. У свему осталом правноснажно решење број ROP- MLA-10831-ISAW-2/2017 (интерни број III-07-351-1038/2017 од 19.07.2017.године), Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, остаје неизмењено.

### Образложење

Драговић Раде из Рајковца, општина Младеновац, [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца, поднео је Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-10831-ISAWA-11/2018 од 03.01.2018. године, (интерни број III-07-351-7/2018), за издавање решења о измени Решења о одобрењу за изградњу број ROP-MLA-10831-ISAW-2/2017 (интерни број III-07-351-1038/2017 од 19.07.2017.године), за изградњу економског објекта, на кп.бр. 3053 КО Рајковац, општина Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат ИДП број 01/2018 од јануара 2018.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, ПР из Младеновца ул. Николе Пашића број 2А/3 који садржи главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције који је израдио главни и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;
- Измену локацијских услова број ROP- MLA-10831-LOCA-9/2017 (интерни број III-07-350-296/2017 од 26.12.2017.године), издата од стране овог Одељења;
- Услове за пројектовање и прикучење од Имаоца јавних овлашћења " ЕПС Дистрибуција", Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-81/17 од 23.05.2017.год;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

- надлежност за поступање по захтеву;
- да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
- да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

- усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, и утврдило да су испуњени формални услови.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило измену обрачуна доприноса број 45581/6-03 од 14.07.2017.год. за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене Решења о одобрењу за извођење радова број ROP- MLA-10831-ISAW-2/2017 (интерни број III-07-351-1038/2017 од 19.07.2017.године), за изградњу економског објекта -складиште за смештај пољопривредних производа- спратности П+0, на кп. бр. 3053 КО Рајковац у Младеновца, које је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 1677/6-03 од 10.01.2018.год, где стоји да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене. У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У даљем поступку извршен је увид у списе предмета обједињене процедуре кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, и утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о измени Решења о одобрењу за изградњу број ROP- MLA-10831-ISAW-2/2017 (интерни број III-07-351-1038/2017 од 19.07.2017.године), издато од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац којим је Драговић Раду из Рајковца, општина Младеновац, [REDACTED] одобрена изградња економског објекта (категорија А, класификациони број 127121) спратности приземље (П + 0), спољних димензија у основи 13,50 m x 14,60m, укупне нето површине објекта 177,68m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине 197,10m<sup>2</sup>, и водонепропусне септичке јаме димензија 2.00m x 2.00m, дубине 2.0m, запремине 8m<sup>3</sup>, на кп.бр. 3053 КО Рајковац и то због тога што је:

- у делу архитектуре зидани део објекта продужен и тиме је измењена димензије како зиданог дела објекта тако и трема. Трема је према пројекту заузимао површину од 96.11m<sup>2</sup>, док је изведено стање трема 67,40m<sup>2</sup>. Уместо дрвених стубова на трему, изведени су армирано бетонски стубови и трему је додато наткривено степениште димензија 2.48m x 3.70m, што је приказано у Идејном пројекту;
- у делу предрачунске вредности објекта уместо 5.460.105,00дин (вез ПДВ-а), сада 6.527.854,00дин;
- у делу висине објекта уместо 6.31m сада је 6.40m;
- у делу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу економског објекта, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 45581/6-03 од 14.07.2017.год.

Настале промене у пројекту архитектуре и конструкције ни на који начин на утичу на остале делове пројекта нити утичу на промене у капацитету пројектованих прикључака на електроенергетску мрежу, односно на бунар и септичку јаму.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган нашао је да су испуњени услови за доношење одлуке као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.