

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове -  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-17412-IUP-11/2018  
Инт. број: III-07-351-700/2018  
Датум: 04.09.2018. година  
Јанка Катића 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-17412-IUP-11/2018 од 22.08.2018. године Милошевић Милана из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Шаљић Небојше д.и.а. овлашћено лице пројектног бироа "INES BIRO" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изграђен вишепородични стамбени објекат, спр.Су+П+2 (сутерен, приземље и два спрата), на кп. бр. 1205 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, а на основу чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Милошевић Милану из [REDACTED], употреба изведеног вишепородичног стамбеног објекта са 9 (девет) станова и 2 (две) гараже у сутерену (кат. "Б", класиф. број: 112221 - стамбене зграде са три или више станова), спр. Су+П+2 (сутерен, приземље и два спрата), дим. у основи приземља 28,86 m x 9,30 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 780,00 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине НП = 725,53 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта износи БПО = 850,30 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 1205 КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

По етажама површине су следеће:

**- сутерен:**

|                     |               |                      |                      |
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| гаража (ПМ 8) бр. 1 | нето површине | 33,50 m <sup>2</sup> |                      |
| гаража (ПМ 9) бр. 2 | нето површине | 26,77 m <sup>2</sup> |                      |
| укупно              | нето површина |                      | 60,27 m <sup>2</sup> |

**- приземље:**

|                              |               |                      |                       |
|------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------|
| стан бр. 1 (двоипособан)     | нето површине | 64,30 m <sup>2</sup> |                       |
| стан бр. 2 (двособан)        | нето површине | 45,54 m <sup>2</sup> |                       |
| стан бр. 3 (трособан)        | нето површине | 70,69 m <sup>2</sup> |                       |
| укупно приземље - станови    | нето површина |                      | 180,53 m <sup>2</sup> |
| укупно заједничке просторије | нето површина |                      | 28,23 m <sup>2</sup>  |
| укупно приземље              | нето површина |                      | 208,76 m <sup>2</sup> |

**- први спрат:**

|                          |               |                      |  |
|--------------------------|---------------|----------------------|--|
| стан бр. 4 (двоипособан) | нето површине | 71,13 m <sup>2</sup> |  |
| стан бр. 5 (двособан)    | нето површине | 58,24 m <sup>2</sup> |  |
| стан бр. 6 (трособан)    | нето површине | 79,73 m <sup>2</sup> |  |

|                              |               |                       |
|------------------------------|---------------|-----------------------|
| укупно први спрат - станови  | нето површина | 209,10 m <sup>2</sup> |
| укупно заједничке просторије | нето површина | 19,15 m <sup>2</sup>  |
| укупно први спрат            | нето површина | 228,25 m <sup>2</sup> |

**- други спрат:**

|                              |               |                       |
|------------------------------|---------------|-----------------------|
| стан бр. 7 (двоипособан)     | нето површине | 71,13 m <sup>2</sup>  |
| стан бр. 8 (двособан)        | нето површине | 58,24 m <sup>2</sup>  |
| стан бр. 9 (трособан)        | нето површине | 79,73 m <sup>2</sup>  |
| укупно други спрат - станови | нето површина | 209,10 m <sup>2</sup> |
| укупно заједничке просторије | нето површина | 19,15 m <sup>2</sup>  |
| укупно други спрат           | нето површина | 228,25 m <sup>2</sup> |

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (Су+П+2) 725,53 m<sup>2</sup>

- Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.
- Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17412-CPI-2/2017 од 31.08.2017. године (правноснажно од 01.09.2017. године) којим се одобрава изградња предметног објекта и потврду о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-17412-WA-5/2017 од 05.09.2017. године.
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације и спецификација посебних делова објекта, израђени у Геодетског бироу "Међа" из Младеновца, Краља Петра Првог 194.
- Саставни део овог решења чини:
  - Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. 35/17 из септембра 2017. године израђен у Пројектном Бироу "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре који садржи: главну свеску израђену од главног пројектанта Војиновић Младена, д.и.а. са лиц. бр. 300 0170 03, пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Војиновић Младена, д.и.а. са лиц. бр. 300 0170 03, пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта Зубац Јована, д.и.г. са лиц. бр. 310 В353 05, пројекат хидротехничких инсталација израђен од одговорног пројектанта Војиновић Младена, д.и.а. са лиц. бр. 300 0170 03 и пројекат електроинсталација израђен од одговорног пројектанта Игњатовић Вукомира д.и.е. са лиц. бр. 350 0991 03.
  - Извештај бр. 32/18 од 22.08.2018. године о извршеном техничком прегледу који чине: Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изведен вишепородични стамбени објекат, спр.Су+П+2 (сутерен, приземље и два спрата), на кп. бр. 1205 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу.
  - Енергетски пасош за изграђен вишепородични стамбени објекат, спр.Су+П+2 (сутерен, приземље и два спрата), на кп. бр. 1205 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу израђен у овлашћеној организацији "PLANER" доо, [REDACTED] под бр. ЕР000315997 од 23.07.2018. године, где је објекат сврстан у категорију "Ц", одговорни инжењер Сандић Наташа д.и.а. са лиц. бр. 381 1095 13.
  - Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 47361/6-03 од 24.08.2018. године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. [REDACTED], који је услов за издавање употребне дозволе за изграђен вишепородични стамбени објекат, спр.Су+П+2 (сутерен, приземље и два спрата), на кп. бр. 1205 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу.

### Образложење

Милошевић Милан из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-17412-IUP-11/2018 од 22.08.2018. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Шаљић Небојше д.и.а. овлашћено лице пројектног бироа "INES BIRO" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изграђен вишепородични стамбени објекат, спр.Су+П+2 (сутерен, приземље и два спрата), на кп. бр. 1205 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-17412-IUP-11/2018 од 22.08.2018. године је достављена следећа документација:

- ✓ Овлашћење.
- ✓ Одлука о поверавању вршења техничког прегледа из јула 2018. године.
- ✓ Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и спецификација посебних делова објекта, израђени у Геодетском бироу "Међа" из [REDACTED].
- ✓ Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. 35/17 из септембра 2017. године израђен у Пројектном Бироу "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре који садржи: главну свеску израђену од главног пројектанта Војиновић Младена, д.и.а. са лиц. бр. 300 0170 03, пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Војиновић Младена, д.и.а. са лиц. бр. 300 0170 03, пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта Зубац Јована, д.и.г. са лиц. бр. 310 В353 05, пројекат хидротехничких инсталација израђен од одговорног пројектанта Војиновић Младена, д.и.а. са лиц. бр. 300 0170 03 и пројекат електроинсталација израђен од одговорног пројектанта Игњатовић Вукомира д.и.е. са лиц. бр. 350 0991 03.
- ✓ Енергетски пасош за изграђен вишепородични стамбени објекат, спр.Су+П+2 (сутерен, приземље и два спрата), на кп. бр. 1205 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу израђен у овлашћеној организацији "PLANER" доо, [REDACTED] под бр. ЕР000315997 од 23.07.2018. године, одговорни инжењер Сандић Наташа д.и.а. са лиц. бр. 381 1095 13.
- ✓ Извештај бр. 32/18 од 22.08.2018. године о извршеном техничком прегледу који чине: Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изведен вишепородични стамбени објекат, спр.Су+П+2 (сутерен, приземље и два спрата), на кп. бр. 1205 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу.
- ✓ Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова на основу чл. 124. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).
- ✓ Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17412-CPI-2/2017 од 31.08.2017. године издато од Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- ✓ Препис листа непокретности бр. 4553 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-131/2017 од 21.08.2017. године.
- ✓ Копија плана кп. бр. 1205 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-112/2017 од 17.07.2017. године.
- ✓ Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе и
- ✓ Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) инвеститор Милошевић Милан из [REDACTED] донео је одлуку јула 2018. године да технички преглед врши Пројектни биро "INES BIRO" из [REDACTED], кога заступа Шаљић Небојша д.и.а., који је Решењем бр. 32/18 од 19.06.2018. године донео одлуку да технички преглед изврши комисија у саставу: Шаљић Небојша д.и.а. са лиц. бр. 300 0484 03 и бр. 301 7810 04 - председник комисије и вршилац тех. прегледа за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију, Марић Радета, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 4966 03 – члан комисије и вршилац тех. прегледа за електроинсталације и Остојић Милорад, дип.инж.маш. са лиц. бр. 381 0634 13 - вршилац тех. прегледа за енергетску ефикасност.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је на основу локацијских услова бр. ROP-MLA-17412-LOC-1/2017 од 02.08.2017. године решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17412-CPI-2/2017 од 31.08.2017. године, којим је одобрена изградња вишепородичног стамбеног објекта са 9 (девет) станова у надземним етажама са заједничким просторијама и 2 (две) гараже у сутерену (категорија "Б", класификациони број: 112221 - стамбене зграде са три или више станова), спр. Су+П+2 (сутерен, приземље и два спрата), дим. у основи приземља 28,86 m x 9,30

m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 780,00 m<sup>2</sup>, односно укупна нето површине НП = 725,53 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта износи БПО = 850,30 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 1205 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, и потврду о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-17412-WA-5/2017 од 05.09.2017. године.

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове и послове извршења Управе градске општине Младеновац издао је Обавештење бр. III.02-354-110/2017 од 9.10.2017. године и Обавештење бр. III.02-354-110/2017 од 15.12.2017. године, да су темељи и конструкција вишепородичног стамбеног објекта, изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17412-CPI-2/2017 од 31.08.2017. године и потврдом о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-17412-WA-5/2017 од 05.09.2017. године, издатим од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

У складу са чл. 16. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12) издат је енергетски пасош за изграђен вишепородични стамбени објекат, спр. Су+П+2 (сутерен, приземље и два спрата), на кп. бр. 1205 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу израђен у овлашћеној организацији "PLANER" доо, [REDACTED] под бр. EP000316147 од 15.08.2018. године, одговорни инжењер Сандић Наташа д.и.а. са лиц. бр. 381 1095 13, којим је утврђена категорија "Ц", која је прописана елаборатом енергетске ефикасности који је израђен за потребе издавања решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17412-CPI-2/2017 од 31.08.2017. године и представља њен саставни део.

Према Извештају бр. 32/18 од 22.08.2018. године о извршеном техничком прегледу који чине: Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед, дат је предлог да се одобри употреба изведеног вишепородичног стамбеног објекта, спр. Су+П+2 (сутерен, приземље и два спрата), на кп. бр. 1205 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17412-CPI-2/2017 од 31.08.2017. године и потврдом о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-17412-WA-5/2017 од 05.09.2017. године, обзиром да је предметни објекат прикључен на комуналну инфраструктуру, да је утврђивање подобности целокупног објекта за употребу спроведено и установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавило по службеној дужности следећу документацију и то:

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 47361/6-03 од 24.08.2018. године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. [REDACTED].

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 47361/6-03 од 24.08.2018. године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. [REDACTED], који је услов за издавање употребне дозволе за изграђен вишепородични стамбени објекат, спр. Су+П+2 (сутерен, приземље и два спрата), на кп. бр. 1205 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу сходно обрачуна доприноса бр. 52980/6-03 од 28.08.2017. године, за који је издата потврда бр. 53445/5-06 од 31.08.2017. године, утврђује се да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса по коначном доприносу, односно да је изведена нето површина објекта 725,53 m<sup>2</sup>, и то нето површина надземних етажа 665,26 m<sup>2</sup> и нето површина подземне етаже 60,27 m<sup>2</sup>, једнака укупној нето површини по обрачуна доприноса бр. 52980/6-03 од 28.08.2017. године.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 9.110,00 динара по тар. бр. 170. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, као и такса за захтев у износу од 310,00 динара по тар. бр.1.

уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, такође и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Локална административна такса за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.