

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-10606-CPA-1/2017**
инт. бр.: III-07-351-702/2017
11.5.2017.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-10606-CPA-1/2017 од 21.04.2017. године, који је поднео Радивојевић Слободан из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора на основу чл.8 и чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл.лист града Београда"бр. 111/16) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

1. **ОДБИЈА СЕ** Захтев бр. ROP-MLA-10606-CPA-1/2017 од 21.04.2017. године, који је поднео Радивојевић Слободан из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за измену Решења о грађевинској дозволи број III-07-351-7/2015 од 31.03.2015. године (правноснажно од 14.04.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац услед промене инвеститора, јер је Решење о грађевинској дозволи број III-07-351-7/2015 од 31.03.2015. године престало да важи обзиром да у року од 2 (две) године од правноснажности решења није отпочето са грађењем објекта, што је утврђено решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе ГО Младеновац бр. III-07-351-7/2015 од 8.5.2017. године.

Образложење

Дана 21.04.2017. године Радивојевић Слободан из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-10606-CPA-1/2017 кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора на основу чл.141. Закона о планирању и изградњи. Захтевом је тражена измена Решења о грађевинској дозволи број III-07-351-7/2015 од 31.03.2015. године (правноснажно од 14.04.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац којим је Баћо Бранку из [REDACTED] одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 13.28м x 7.98м, спратности П+0, развијене бруто грађевинске површине 105.97м², нето површине 84.13м² у Младеновцу, на кп. бр. 1603 КО Границе.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 15.03.2017. године са јавнобележничком солемнизацијом (клаузула о потврђивању приватне исправе) ОПУ: 108-2017 сачињена код јавног бележника Зорана Стајић, Београд-Младеновац, Краља Петра I 193, којим је Баћо Бранко продао Слободану Радивојевићу катастарску парцелу кп. бр. 1603 КО Границе као и главни пројекат стамбеног објекта који је одобрен од Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-7/2015 од 31.3.2015. године, Извод из пројекта, Техничку контролу елабората енергетске ефикасности зграде, Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-7/2015 од 31.3.2015. године, Решење о локацијској

дозволи бр. III-07-350-507/2014 од 18.12.2014. године и Потврду о измиреним новчаним накнадама према МЗ Границе на име таксе ради прикључка на водоводну мрежу;

- Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем III-07-351-7/2015 од 31.03.2015. год. (правноснажно од 14.04.2015. године)

- Потврду број 070-436-03-00485/2017 од 30.03.2017. године издату од Министарства финансија-Пореска управа- Филијала Младеновац

- доказ о измиреним обавезама по решењу бр. 070-436-03-01072/2016-01 из "BANCA INTESA" стање и промене средстава на дан 25.07.2016. године

- потврду број 16832/5-06 од 24.03.2017. године издату од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда"ЈП, Сектор за финансије

-овлашћење

- Доказ о уплати реп. админ. такси за подношење захтева и за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву овај Орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање па је у даљем поступку извршио увид у достављену документацију и увид у списе предмета III-07-351-7/2015 и утврдио да је:

- Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-7/2015 од 31.03.2015. године (правноснажно од 14.04.2015. године), Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац инвеститору Баћо Бранко из [REDACTED], одобрило изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље), макс. димензија 13,28m x 7,98m, нето површине 84,13 m², развијене бруто грађевинске површине 105,97 m², у Младеновцу на к.п. бр. 1603 КО Границе, као и да је

- Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-7/2015 од 8.5.2017. године утврђен престанак важења Решења о грађевинској дозволи III-07-351-7/2015 од 31.03.2015. године (правноснажно од 14.04.2015. године) које је донело Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, јер у року од 2 (две) године од правноснажности решења није отпочето са грађењем објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања, а како је неспорно да је у тренутку подношења захтева за измену решења о грађевинској дозволи то решење већ престало да важи, ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15 и 50/16-усклађени дин.изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15 и 50/16-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Доставити:

-Радивојевић Слободану из [REDACTED]

-грађевинској инспекцији

-Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, диг