

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине

Број: III-07-351-704/2015

Датум: 29.12.2015. године

Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-704/2015 од 24.12.2015. године Мрђеновић Милана из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр.13, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде-производне хале за производњу пластичних маса (категорија "В", класификациони број 125102) на кп.бр. 524/1 КО Амерић у Младеновцу, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. III-07-351-704/2015 од 24.12.2015. године који је поднео Мрђеновић Милан из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр.13, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде-производне хале за производњу пластичних маса (категорија "В", класификациони број 125102) на кп.бр. 524/1 КО Амерић у Младеновцу у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 16.12.2015. године Мрђеновић Милан из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр.13, поднео је захтев на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде-производне хале за производњу пластичних маса (категорија "В", класификациони број 125102) на кп.бр. 524/1 КО Амерић у Младеновцу.

Уз захтев је достављен: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат спољног уређења израђен у Предузећу за пројектовање, изградњу, инжењеринг и консалтинг "ЛИМИС" доо Рума, ул. Владимира Назора 6, пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране "ЕЛИТ" доо из Руме, ПТЦ Детелина локал 10, елаборат заштите од пожара израђен у "Електроградња" доо из Руме, 27. октобра 5) у дигиталном и аналогном облику, локацијске услове бр. III-07-350-270/2015 од 30.11.2015. године издате од старне Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, препис листа непокретности бр. 1086 КО Амерић издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-893/2015 од 03.08.2015. године, копију плана издату од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-145/2015 од 03.08.2015. године и доказ о уплати административних такси.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.



По пријему захтева, овај орган је сходно одредбама члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15 и 89/15) извршио проверу испуњености следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву;
- 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева;
- 3) да ли је захтев поднет на прописаном обрасцу и да ли садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу закона, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/1 и 89/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, пошто се гради на грађевинском земљишту које је у сувласништву на земљишту
- ускладити положај објекта на парцели са локацијским условима бр. III-07-350-270/2015 од 30.11.2015. године издатим од стране овог Одељења (грађевинска линија је на 6 м од регулационе),
- захтев не садржи све прописане податке (допунити образац захтева)
- уговор између инвеститора и Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре према Техничким условима бр.3100, Ал, ЕМ-172/15 од 02.11.2015. године,
- елаборат о геотехничким условима изградње израђен према прописима о геолошким истраживањима и студију о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област у складу са чл. 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15 и 77/15);
- изјаву одговорног пројектанта предметног пројекта за грађевинску дозволу којом се потврђује усклађеност са локацијским условима према чл.53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15 и 77/15);
- изјаву о геомеханичким карактеристикама тла на коме се гради објекат и условима за темељење објекта, од стране овлашћеног лица које је израдило елаборат геомеханичких истражних радова правилника и изјаву о предвиђеним мерама у циљу спречавања, смањења или могућег отклањања значајнијег штетног утицаја на животну средину од стране овлашћеног лица које је израдило студију о процени утицаја на животну средину уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину на основу чл.51. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15 и 77/15).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 28. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 442,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрађивач:

Ана Ћосић, дипл. инж.арх.



НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник

