

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-20471-СРП-2/2019

Инт. број: III-07-351-716/2019

Датум: 16.10.2019. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-20471-СРП-2/2019 од 10.10.2019. године Степановић Живодрага из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Горана Ђукића испред АГР "Атеље Ђукић" из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу угоститељско-туристичког објекта- ресторан са апартманима на к.п. бр. 4129/4 КО Ковачевац у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следеће:

## РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Степановић Живодрагу из [REDACTED], изградња угоститељско-туристичког објекта- ресторан са апартманима (категирија објекта "Б", класификација 121111), макс. димензија објекта 12,55m x 14,30m, спратности приземље и спрат (П+1), развијене бруто грађевинске површине објекта **355,66 m<sup>2</sup>**, укупна нето површине објекта **289,14 m<sup>2</sup>**, укупне бруто грађевинске површине објекта **355,66 m<sup>2</sup>**, и подземног резервоара за воду макс. димензија 10,86 m x 5,06 m, на к.п. бр. 4129/4 КО Ковачевац, површина парцеле 0.07,17ха, у ГО Младеновац.

Према пројекту за грађевинску дозволу ПГД-04/19 од септембра 2019. године израђеном у Архитектонско грађевинској радионици "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић пр из [REDACTED], предвиђена је следећа организација простора по етажама:

- у приземљу:

ресторан - нето површине 143,96 m<sup>2</sup>,

- на првом спрату:

апартман АП-1 - нето површине 15,75 m<sup>2</sup>

апартман АП-2 - нето површине 14,66 m<sup>2</sup>

апартман АП-3 - нето површине 17,92 m<sup>2</sup>

апартман АП-4 - нето површине 15,61 m<sup>2</sup>  
апартман АП-5 - нето површине 37,47 m<sup>2</sup>  
апартман АП-6 - нето површине 18,96 m<sup>2</sup>  
степениште, ходник и остава - нето површине 29,31 m<sup>2</sup>

**2. Саставни део овог решења чине:**

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-20471-LOC-1/2019, инт.бр. III-07-350-230/2019 од 14.08.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД- 04/19 од септембра 2019. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић пр из [REDACTED], који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1517 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1517 03, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1517 03 и технички опис електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 и Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1517 03;

– Елаборат енергетске ефикасности број 34-2019-ЕЕ од септембра 2019. године израђен од „ЛИКА ТЕРМ“ Јован Остојић ПР, Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант који је израдио елаборат Милорад Остојић, дипл. маш. инж., број лиценце 381 0634 13;

– Елаборат заштите од пожара бр.10/2019 од септембра 2019. године израђен у "Фотиа инжењеринг" доо Београд, ул. Љубе Вучковића бр.26., одговорни пројектант Борис Боснић, дипл. инж. маш. број лиценце МУП-а 07 152-19/12

– Извештај о техничкој контроли бр. 26/19 од септембра 2019. године израђен у Пројектном бироу "Архитект М" Младен Војиновић пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03 и за пројекат конструкције Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03.

**3. Предрачунска вредност радова износи 17.071.000,00 динара (без ПДВ-а).**

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.**

**5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.**

**6. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.**

**7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу угоститељско-туристичког објекта- ресторан са апартманима, спратности приземље и спрат (П+1), на к.п. бр. 4129/4 КО Ковачевац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 55085/6-03 од 14.10.2019.године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 265.222,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 29.10.2019. године умањени износ за уплату износи 159.133,00 динара (265.222,00 x 0,60).**

**8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19).**

**9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,**

вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

## Образложење

Степановић Живодраг из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-20471-CPI-2/2019 од 10.10.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Горана Ђукића испред АГР "Атеље Ђукић" из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу угоститељско-туристичког објекта- ресторана са апартманима (категиорија објекта "Б", класификација 121111), на к.п. бр. 4129/4 КО Ковачевац у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД- 04/19 од септембра 2019. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић пр из [REDACTED] који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1517 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1517 03, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1517 03 и технички опис електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 и Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1517 03;

– Елаборат енергетске ефикасности број 34-2019-ЕЕ од септембра 2019. године израђен од „ЛИКА ТЕРМ“ Јован Остојић ПР, Младеновац, [REDACTED], одговорни пројектант који је израдио елаборат Милорад Остојић, дипл. маш. инж., број лиценце 381 0634 13;

– Елаборат заштите од пожара бр.10/2019 од септембра 2019. године израђен у "Фотиа инжењеринг" доо Београд, [REDACTED] одговорни пројектант Борис Боснић, дипл. инж. маш. број лиценце МУП-а 07 152-19/12

– Извештај о техничкој контроли бр. 26/19 од септембра 2019. године израђен у Пројектном бироу "Архитект М" Младен Војиновић пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03 и за пројекат конструкције Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03

– Локацијске услове бр. ROP-MLA-20471-LOC-1/2019, инт.бр. III-07-350-230/2019 од 14.08.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

– Услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо бр. 84110, ВМ, ЕМ-164/19 од 30.07.2019. године

– Катастарско-топографски план к.п. бр. 4129/4 КО Ковачевац израђен у Геодетском бироу "Панта прермер" Пантић Слободан пр из [REDACTED],

– Пуномоћје,

– Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,

– Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности бр. 1249 КО Ковачевац издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-16047/2019 од 11.10.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 55085/6-03 од 14.10.2019. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Степановић Живодраг из [REDACTED], обратио захтевом бр. ROP-MLA-20471-CPI-2/2019 од 10.10.2019. године, који је поднет кроз Централни информациона систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Горана Ђукића испред АГР"Атеље Ђукић" из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу угоститељско-туристичког објекта- ресторан са апартманима (категорија објекта "Б", класификација 121111), макс. димензија објекта 12,55m x 14,30m, спратности приземље и спрат (П+1), развијене бруто грађевинске површине објекта **355,66 m<sup>2</sup>**, укупна нето површине објекта **289,14 m<sup>2</sup>**, и подземног резервоара за воду макс. димензија 10,86 m x 5,06 m, на к.п. бр. 4129/4 КО Ковачевац, површина парцеле 0.07,17ха, у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у Извод из листа непокретности бр. 1249 КО Ковачевац издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-16047/2019 од 11.10.2019. године утврђено да је к.п. бр. 4129/4 КО Ковачевац површине 0.07,17ха, уписана као приватна својина Степановић Живодрата из Ковачевца, са уделом 1/1,
- Да је у Пројекту архитектуре наведена предрачунска вредност објекта у износу од **17.071.000,00** динара (без ПДВ-а);
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу угоститељско-туристичког објекта- ресторан са апартманима, спратности приземље и спрат (П+1), на к.п. бр. 4129/4 КО Ковачевац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 55085/6-03 од 14.10.2019.године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 265.222,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 29.10.2019. године умањени износ за уплату износи 159.133,00 динара (265.222,00 x 0,60).

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 3.750,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник