

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-25165-CPI-1/2018**
инт. број: **III-07-351-720/2018**
06.09.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Петровић Ане из [REDACTED], поднетом 28.08.2018. године, преко пуномоћника Михаила Јерemiћ пр [REDACTED]

[REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 2434/1 КО Младеновац Село у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петровић Ани из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 16.36m x 10.53m, нето површине 123.18m², бруто развијене грађевинске површине 142.47m², на кп. бр. 2434/1 КО Младеновац Село, површине 0.23.18 ha у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-20649-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-176/2018 од 17.08.2018. године, издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД - 04/18 од августа 2018. године израђен у Михаило Јерemiћ пр архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, одговорно лице пројектанта Михаило Јерemiћ, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5066 03 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Михаило Јерemiћ, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5066 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Михаило Јерemiћ, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5066 03;

- Елаборат енергетске ефикасности број Е 02-08-18 од августа 2018. године израђен од Раде Спасојевић пр пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Младеновац, ул. 1. маја бр. 16, одговорни пројектант који је израдио елаборат Раде Спасојевић, дипл. маш. инж., број лиценце 381 0693 13;
- Извештај о техничкој контроли бр. т.к. 9/2018 од августа 2018. године израђен од АГР „ТР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, вршилац техничке контроле Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Израђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 5.382.271,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 04.09.2018. године износи 267.751,00 (са попустом за уплату до 19.09.2018. године 160.651,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0), на кп.бр. 2434/1 КО Младеновац Село, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 49787/6-03 од 05.09.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.08.2018. године Петровић Ана из [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Михаила Јеремић пр [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 2434/1 КО Младеновац Село у Градској општини Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 и заведен је под бројем ROP-MLA-25165-CPI-1/2018.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-20649-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-176/2018 од 17.08.2018. године, издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД - 04/18 од августа 2018. године израђен у Михаило Јеремић пр архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, одговорно лице пројектанта Михаило Јеремић, дипл. инж. арх.,

број лиценце 300 5066 03 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5066 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5066 03;

- Елаборат енергетске ефикасности број Е 02-08-18 од августа 2018. године израђен од Раде Спасојевић пр пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Младеновац, ул. 1. маја бр. 16, одговорни пројектант који је израдио елаборат Раде Спасојевић, дипл. маш. инж., број лиценце 381 0693 13;

- Извештај о техничкој контроли бр. т.к. 9/2018 од августа 2018. године израђен од АГР „ТР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, вршилац техничке контроле Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07;

- катастарско- топографски план за катастарску парцелу кп. бр. 2434/1 КО Младеновац Село, израђен од Геодетског бироа „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца

- Услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд под бр. 84110, ВМ, ЕМ-162/18 од 09.08.2018. године

- Пуномоћје

- Решење Градског центра за социјални рад у Београду, Одељење у Младеновцу бр. 55325-4354/2016

- Водич кроз субвенције намењене особама са инвалидитетом

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 460 динара, лок. адм. таксе за издавање решења у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 1292 КО Младеновац Село издат од РГЗ – СКН Младеновац, од 30.08.2018. године. Увидом у исти утврђено је да је кп. бр. 2434/1 КО Младеновац Село уписана као приватна својина Петровић Ане из Младеновца, обим удела 1/1, величина парцеле 0.23.18 ha и неизграђена је.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0), на кп.бр. 2434/1 КО Младеновац Село, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 49787/6-03 од 05.09.2018. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Петровић Ана из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 27, поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 16.36m x 10.53m, нето површине 123.18m², бруто развијене грађевинске површине 142.47m², на кп. бр. 2434/1 КО Младеновац Село, површине 0.23.18 ha у Градској општини Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2434/1 КО Младеновац Село уписана као приватна својина Петровић Ане из Младеновца, обим удела 1/1;

- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 5.382.271,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0), на кп.бр. 2434/1 КО Младеновац Село, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 49787/6-03 од 05.09.2018. године извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 04.09.2018. године у износу од 267.751,00 динара, с тим да уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 19.09.2018. године, умањени допринос за уплату износи 160.651,00 динара.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да је инвеститор дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-ускл.дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 460,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама

(“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18- испр. и 50/18-ускл.дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.