

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-20543-CPI-2/2021**
инт. број: **III-07-351-734/2021**
Датум: 12.7.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-20543-CPI-2/2021 од 6.7.2021.године, који је поднела Градска општина Младеновац [REDACTED], дана 6.7.2021.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "Акваинжењеринг МД" [REDACTED] кога заступа Момчило Давидовић, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу водоводне мреже у МЗ Амерић(категирија „Г“, класификациони број 222210 и 222220), на к.п.бр.2351/2, 583/2, 582/3, 581/2, 571/4, 2343/2, 2342/1, 2407/1, 2393/1, 2393/3, 2388, 2382/1, 2406, 2378/1, 2356/1, 1328/2, 1327/2, 2356/3, 774/2, све КО Амерић, кп.бр. 691/1 и 679/2, обе КО Мала Врбица и кп.бр. 6450 и 6393, обе КО Влашка, све ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-16/2021 од 1.7.2021.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. **ОДОБРАВА** СЕ инвеститору Градској општини Младеновац, [REDACTED] [REDACTED], извођење радова на изградњи водоводне мреже (категирија Г, класификациони број 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде), дужине од око 8.124,92м, пречника цеви Ø110мм од полиетилена високе густине РЕ-100 за називни притисак од 10 бара, у појасу регулације улица у МЗ Амерић, на к.п.бр.2351/2, 583/2, 582/3, 581/2, 571/4, 2343/2, 2342/1, 2407/1, 2393/1, 2393/3, 2388, 2382/1, 2406, 2378/1, 2356/1, 1328/2, 1327/2, 2356/3, 774/2, све КО Амерић, кп.бр. 691/1 и 679/2, обе КО Мала Врбица и кп.бр. 6450 и 6393, обе КО Влашка, све ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-20543-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-231/2019 од 13.8.2019.године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 14/2021-ГС из јуна 2021.године, израђен и оверен од стране Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" [REDACTED] [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Давидовић

Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Невенкић Драган, дип.инж.ел., број лиценце 350 1056 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Невенкић Драган, дип.инж.ел., број лиценце 350 1056 03 и Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.инж.маш, број лиценце 330 7722 04, лиценца МУПа бр.07-152-213/14

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-3/2021 од јуна 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" [REDACTED], одговорно лице Ђорђевић Бојан, дипл.инж.грађ., вршиоци техничке контроле за Пројекат хидротехничких инсталација, Ђорђевић Бојан, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 А156 04, за Пројекат конструкције, Ђорђевић Бојан, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 А156 04, за Пројекат електроенергетских инсталација Петровић Душан, дипл.грађ.ел., број лиценце 350 0717 03 и за Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Петровић Душан, дипл.грађ.ел., број лиценце 350 0717 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), уз који је потребно доставити Уговор о службености пролаза преко кп.бр.2407/1 КО Амерић.

5. Предметни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), с тим да је инвеститор дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) прибави водну дозволу од јавног водопривредног предузећа након изградње објекта.

6. Предрачунска вредност радова износи 10.411.194,33 динара.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) и чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Дана 6.7.2021.године, Градска општина Младеновац [REDACTED], је кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "Акваинжењеринг МД" [REDACTED], поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи водоводне мреже (категорија Г, класификациони број 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде), дужине од око 8.124,92м, пречника цеви Ø110мм од полиетилена високе густине РЕ-100 за називни притисак од 10 бара, у појасу регулације улица у МЗ Амерић, на к.п.бр.2351/2, 583/2, 582/3, 581/2, 571/4, 2343/2, 2342/1, 2407/1, 2393/1, 2393/3, 2388, 2382/1, 2406, 2378/1, 2356/1, 1328/2, 1327/2, 2356/3, 774/2, све КО Амерић, кп.бр. 691/1 и 679/2, обе КО Мала Врбица и кп.бр. 6450 и 6393, обе КО Влашка, све ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-20543-СРІ-2/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 14/2021-ГС из јуна 2021.године, израђен и оверен од стране Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Невенкић Драган, дип.инж.ел., број лиценце 350 1056 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Невенкић Драган, дип.инж.ел., број лиценце 350 1056 03 и Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.инж.маш, број лиценце 330 7722 04, лиценца МУПа бр.07-152-213/14

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-3/2021 од јуна 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" [REDACTED], одговорно лице Ђорђевић Бојан, дипл.инж.грађ., вршиоци техничке контроле за Пројекат хидротехничких инсталација, Ђорђевић Бојан, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 А156 04, за Пројекат конструкције, Ђорђевић Бојан, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 А156 04, за Пројекат електроенергетских инсталација Петровић Душан, дипл.грађ.ел., број лиценце 350 0717 03 и за Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Петровић Душан, дипл.грађ.ел., број лиценце 350 0717 03

- Катастарско-топографски план за предметне парцеле, израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Степић Миодраг, инж.геодезије са лиценцом другог реда бр.02 0204 12

- Списак катастарских парцела на којима се гради објекат, оверен од стране одговорног пројектанта

- Захтев за одлучивање о процени утицаја бр.П-00-96-2/210/2021 од 18.6.2021.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности за предметне парцеле преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 7.7.2021.године и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 37048/6-03 од 9.7.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско

земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, према коме се, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) и чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон, 9/2020 и 52/2021), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Градска општина Младеновац, поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже (категорија Г, класификациони број 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде), дужине од око 8.124,92м, пречника цеви Ø110мм од полиетилена високе густине РЕ-100 за називни притисак од 10 бара, у појасу регулације улица у МЗ Амерић, на к.п.бр.2351/2, 583/2, 582/3, 581/2, 571/4, 2343/2, 2342/1, 2407/1, 2393/1, 2393/3, 2388, 2382/1, 2406, 2378/1, 2356/1, 1328/2, 1327/2, 2356/3, 774/2, све КО Амерић, кп.бр. 691/1 и 679/2, обе КО Мала Врбица и кп.бр. 6450 и 6393, обе КО Влашка, све ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да је у складу са ставом III Локацијских услова бр. ROP-MLA-20543-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-231/2019 од 13.8.2019.године, издатих од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, сагласно члану 10ђ. Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) који гласи "на водном земљишту и водном објекту у јавној својини може се установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозахвата/преграде у кориту водотока, као и право службености пролаза. Уговор државних органа, односно установа, јавних агенција и других организација чији је оснивач Република Србија, односно аутономна покрајина, или на захтев јавних предузећа, односно привредних друштава чији је оснивач, односно већински власник Република Србија, односно аутономна покрајина, право стварне службености се установљава без накнаде...", потребно да након изградње објекта, инвеститор у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) прибави водну дозволу од Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд
- Да је у складу са ставом VI Локацијских услова бр. ROP-MLA-20543-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-231/2019 од 13.8.2019.године, издатих од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац достављен доказ да се инвеститор обратио надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта износи 10.411.194,33 динара
- Да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) и чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Одредбама члана 135 став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр.III-08-120-16/2021 од 1.7.2021.године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени

дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дип.правник