

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а да
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-1624-CPI-2/2020
Инт. број: III-07-351-736/2020
Датум: 5.6.2020.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Омеровић Милосава [REDACTED], који је поднет 2.6.2020.године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат означен бр. 1 на копији плана и у листу непокретности бр. 119 КО Младеновац Варош) у стамбену зграду са 3 стана, спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), на к.п. бр. 25 и 26/1, обе КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8, 8а, 8д, 8ђ, 134. И 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-7/2020 од 22.5.2020. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев бр. ROP-MLA-1624-CPI-2/2020, интерни број III-07-351-736/2020 од 2.6.2019. године, који је поднео Омеровић [REDACTED] Милосав [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат означен бр. 1 на копији плана и у листу непокретности бр. 119 КО Младеновац Варош) тако да се формира стамбена зграда са три стана (категирија, „Б“, класификациони број 112212), спратности приземље, објекта у основи приземља 14,42м x 18,67м, бруто развијене грађевинске површине објекта 577,64м², укупне нето површине објекта 496,15м², к.п. бр. 25 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.05.83 ха) и к.п.бр. 26/1 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.09.26 ха), ГО Младеновац - јер инвеститор не поседује одговарајуће право на објекту.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 2.6.2020. године Омеровић Милосав [REDACTED] поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED], захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат означен бр. 1 на копији плана и у листу непокретности бр. 119 КО Младеновац Варош) тако да се формира стамбена зграда са три стана (категирија, „Б“,

класификациони број 112212), спратности приземље, објекта у основи приземља 14,42м x 18,67м , бруто развијене грађевинске површине објекта 577,64м², укупне нето површине објекта 496,15м², к.п. бр. 25 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.05.83 ха) и к.п.бр. 26/1 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.09.26 ха), ГО Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијске услове бр.ROP-MLA-1624-LOC-1/2020, инт.бр.III-07-350-27/2020 од 19.2.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.12-19 од маја 2020.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Вукчевић Владимир, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.315 9016 04, Технички опис инсталација водовода и канализације, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, Технички опис електроинсталација, одговорни пројектант Ђертић Добрица, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 Ц991 06 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Јован Остојић ПР Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА - ТЕРМ" Младеновац бр. 11/2020-ЕЕ од марта 2020, одговорно лице Остојић Јован, одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш., број лиценце 381 0634 13

- Извештај о техничкој контроли бр. 16/2020 од 26.1.2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Архитектонско грађевинске радионице "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице Рибар Маниша, вршиоци техничке контроле, за пројекат архитектуре Бркић Ивана дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 М474 13 и за пројекат конструкције Рибар Маниша, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.25 и 26/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог , одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 3.750,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Одредбама члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу формалних услова и утврдило да су испуњени сви формални услови за одлучивање по истом.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 119 КО Младеновац Варош и Препис листа непокретности бр. 152 КО Младеновац Варош, оба издата од РГз – СКН Младеновац, под пословним бројем 952-04-085-8215/2020 од 4.6.2020.године и увидом у исти утврдило:

- да су кп. бр. 25 и 26/1, обе КО Младеновац Варош уписане као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Омеровић (Живорад) Милосав [REDACTED], обим удела 1/1.
- да је породична стамбена зграда - објекат означен бр. 1 на копији плана и у листу непокретности бр. 119 КО Младеновац Варош, над којим се врши реконструкција и доградња, уписан као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката у приватној својини Омеровић (Милосав) Бојана, обим удела 1/2 и Омеровић (Милосав) Немања, обим удела 1/2

Одредбама члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом. Одредбама члана 21. став 2. истог правилника прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како је неспорно утврђено да подносилац захтева нема одговарајуће право на стамбеном објекту над којим треба да се врши реконструкција и доградња, а који је изграђен на кп. бр. 25 КО Младеновац Варош Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси у форми електронског документа, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742221843-57 број модела 97, позив на број 82-070 у корист Републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл. правник