

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-17392-IUP-11/2018**
Инт. Број: III-07-351-740/2018
Датум: 13.09.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе бр. **ROP-MLA-17392-IUP-11/2018** од 06.09.2018. године који је поднео Никодијевић Мијаило из [REDACTED] преко пуномоћника Војиновић Младена, власника Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за пољопривредну зграду-гаражу за пољопривредне машине и алате на к.п. бр. 1354 КО Рајковац у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Никодијевић Мијаилу из [REDACTED], употреба пољопривредне зграде-гараже за пољопривредне машине и алате (категорија "А", класификациони број 127141), спратности приземље и поткровље (П+Пк), макс. димензија у приземљу 13,90 m x 20,34 m, него површине објекта 386,36 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 416,84 m², на к.п. бр. 1354 КО Рајковац, у ул. Радомира Марића бр. 40 у Рајковцу, ГО Младеновац.

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године.
- Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова бр.ROP-MLA-17392-ISAW-3/2016, инт. бр. III-07-351-1058/2016 од 04.10.2016. године (правноснажно од 17.10.2016. године) и решење о измени решења о одобрењу за извођење радова бр.ROP-MLA-17392-ISAWA-6/2018, инт. бр. III-07-351-383/2018 од 29.05.2018. године (правноснажно од 08.06.2018. године) којим је одобрена изградња предмета објекта и потврду о пријави радова бр.ROP-MLA-17392-WA-8/2018, инт. бр. III-07-351-514/2018 од 25.06.2018. године.
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат и потврда од 05.09.2018. године израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења је:
 - Потврда одговорног пројектанта Младена Војиновића, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 170 03 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15)
 - Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе, за изграђену пољопривредну зграду (гаража за смештај пољопривредних машина и алата), спратности П+Пк (приземље и поткровље), на к.п. бр. 1354 КО Рајковац, у Младеновцу који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр.84, под бр. 50585/6-03 од 10.09.2018. године.

Образложење

Никодијевић Мијаило из [REDACTED], преко пуномоћника Војиновић Младена, власника Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-17392-IUP-11/2018 дана 06.09.2018. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за пољопривредну зграду-гаражу за пољопривредне машине и алате (категорија "А", класификациони број 127141) на к.п. бр. 1354 КО Рајковац у Рајковцу, у ГО Младеновац.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу, тако да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-17392-IUP-11/2018 дана 06.09.2018. године је достављена следећа документација:

- пуномоћје од августа 2018. године,
- потврда одговорног пројектанта Младена Војиновића,

-одлука инвеститора да Пројектни биро "АРХИТЕКТ М" ул. Николе Тесле бр. 60 Младеновац, кога заступа власник Младен Војиновић, дипл. инж. арх. изврши технички преглед објекта

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и потврда од 05.09.2018. године израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца,

-доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 1820 динара, лок.адм. таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 518,00 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова бр.ROP-MLA-17392-ISAW-3/2016, инт. бр. III-07-351-1058/2016 од 04.10.2016. године (правноснажно од 17.10.2016. године) и решење о измени решења о одобрењу за извођење радова бр.ROP-MLA-17392-ISAWA-6/2018, инт. бр. III-07-351-383/2018 од 29.05.2018. године (правноснажно од 08.06.2018. године) и потврду о пријави радова бр.ROP-MLA-17392-WA-8/2018, инт. бр. III-07-351-514/2018 од 25.06.2018. године, којим је одобрена изградња пољопривредне зграде-гараже за пољопривредне машине и алате (категорија "А", класификациони број 127141), спратности приземље и поткровље (П+Пк), макс. димензија у приземљу 13,90 m x 20,34 m, нето површине објекта 386,36 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 416,84 m², на к.п. бр. 1354 КО Рајковац, у ул. Радомира Марића бр. 40 у Рајковцу, ГО Младеновац у свему према идејном пројекту израђеном у пројектном бироу "Атеље Ђукић" из Младеновца.

Овом Одељењу је поднета изјава о завршетку израде темеља у захтеву бр. ROP-MLA-17392-CCF-9/2018 и изјава да је објекат завршен у конструктивном смислу у захтеву бр. ROP-MLA-17392-COFS-10/2018, а након изласка на терен грађевински инспектор је потврдио да су темељи и конструкција објекта изведени у складу са пројектном документацијом.

Према потврди одговорног пројектанта Младена Војиновића, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 170 03 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) објекат је завршен, прикључен је на инфраструктуру и изграђен у свему према пројектној документацији који је израдио пројектни биро "Атеље Ђукић" из Младеновца, објекат се може користити у предвиђеној намени и подобан је за употребу.

Одељење је прибавило у поступку обједињене процедуре Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе, за изграђену пољопривредну зграду (гаража за смештај пољопривредних машина и алата), спратности П+Пк (приземље и поткровље), на к.п. бр. 1354 КО Рајковац, у Младеновцу који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр.84, под бр. 50585/6-03 од 10.09.2018. године, где се констатује да је изведена нето површина производног простора од 368,35 m² једнака утврђеној површини у складу са изменом обрачуна доприноса број 30135/6-03 од 29.05.2018. године, за коју Инвеститор у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17 и 50/18) није имао обавезу плаћања доприноса.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћа се у износу од 1820,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из

грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг