

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-26195-ISAW-1/2018

Инт. број: III-07-351-744/2018

Датум: 24.09.2018. године

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-26195-ISAW-1/2018 од 06.09.2018. године који је поднео Центар за културу из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована, [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији пешачке стазе и зоне испред објекта Центра за културу Младеновац у ул. Војводе Путника на к.п. бр. 2081/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-26195-ISAW-1/2018 од 06.09.2018. године који је поднео Центар за културу из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији пешачке стазе и зоне испред објекта Центра за културу Младеновац у ул. Војводе Путника на к.п. бр. 2081/1 КО Младеновац Варош (категирија Г, класификациона ознака - 211201) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 06.09.2018. године Центар за културу из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована, [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-26195-ISAW-1/2018 кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији пешачке стазе и зоне испред објекта Центра за културу Младеновац у ул. Војводе Путника на к.п. бр. 2081/1 КО Младеновац Варош (категирија Г, класификациона ознака - 211201).

Уз захтев бр. ROP-MLA-26195-ISAW-1/2018 је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат бр. 51/09/2018 од 01.09.2018. године израђен у Милун Бован пр пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" из Младеновца који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- Овлашћење
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, а одредбама члана 135. став 2. истог закона је, између осталог, прописано да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту, сматра као одговарајуће право на земљишту право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Предметна локација к.п. бр. 2081/1 КО Младеновац Варош је у обухвату Плана детаљне регулације "Караматићево двориште" у Младеновцу ("Сл. гласник РС", бр. 46/2008 од 25.11.2008. године). Улица Војводе Путника у обухвату плана је 106,0 m, рачунајући од раскрснице са ул. Краља Петра I до раскрснице са ул. Милосава Влајића (нови назив ул. Краља Александра Обреновића) и чини мрежу улица првог реда. Предметна парцела је јавно грађевинско земљиште намењено за саобраћајнице и паркинге. На јавним површинама у обухвату плана предвиђа се паркирање са стране коловоза у виду управног или подужног паркирања и то у ул. Јанка Катића и улици Војводе Путника. У улици Војводе Путника са десне стране, као управно за 30 возила, а са леве стране као подужно за 10 возила. Регулација улице Војводе Путника обухвата коловоз 3x2,75 m (8,25 m), тротоари 4+3,75 m мин. (7,75 m) и паркирање 5,0 +2,50 m (7,50 m), укупна ширина регулације мин.23,50 m. Нивелационо решење је прилагођено нивелацији површине асфалтних слојева на местима укрштања саобраћајница. Усвојена је постојећа нивелација да се не би пореметили улази у објекте на суседним парцелама.

Увидом у приложени Идејни пројекат утврђено је да није израђен у складу са Планом детаљне регулације "Караматићево двориште" у Младеновцу ("Сл. гласник РС", бр. 46/2008 од 25.11.2008. године).

Обзиром да се захтев односи на реконструкцију тротоара који чини део улице Војводе Путника која је према Плану детаљне регулације "Караматићево двориште" у Младеновцу ("Сл. гласник РС", бр. 46/2008 од 25.11.2008. године) предвиђена да буде измењене регулације у односу на постојећу, потребно је прибавити по члану 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) локацијске услове који садржи податке о могућности и ограничењима градње, а садрже све услове за израду техничке документације. Локацијским условима може се предвидети и фазна, односно етапна изградња.

Увидом у податке РГЗ СКН Младеновац преко апликације регистрованих корисника КnWeb утврђено је да је предметна к.п. бр. 2081/1 КО Младеновац Варош уписана као јавна својина града Београда, са уделом 1/1, тако да је **потребно доставити доказ о одговарајућем праву на парцели у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи.**

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и

изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), односно за извођење предметних радова није приложена сагласност града Београда и идејни пројекат израђен у складу са Планом детаљне регулације "Караматићево двориште" у Младеновцу ("Сл. гласник РС", бр. 46/2008 од 25.11.2008. године) и локацијским условима што је неопходно за наставак поступка обједињене процедуре на основу поднетог захтева бр. ROP-MLA-26195-ISAW-1/2018 од 06.09.2018. године, па је ово Одељење у складу са горе цитираним одредбама, донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг