

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове -

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-7972-CPI-2/2020

Инт. број: III-07-351-745/2020

Датум: 09.06.2020. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-7972-CPI-2/2020 од 03.06.2020. године Милице Васић и Милана Васића, [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. бр. 185/17 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19 - др.закон и 9/20), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), чл. 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члан 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Милице (Грујица) Васић [REDACTED]

[REDACTED] и Милану (Миливоје) Васић [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (категија објекта "А", класификација 111011), на к.п. бр. 185/17 КО Младеновац Варош (величина парцеле 0.05.91ха), максималних димензија **16,85м x 13,30м**, укупна бруто изграђена површина **179,08м²**, укупна нето површина **146,25м²**, у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-7972-LOC-1/2020 од 28.04.2020. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 16/2020 од маја 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг " ТР " ПР Маниша Рибар [REDACTED] који чине Извод из пројекта, Главна свеска и Пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Р 217 18 и Пројекат конструкције бр. ПГД 16/2020 од маја 2020. године, одговорни пројектант Маниша Рибар дип. инж.грађ., са лиценцом бр. 310 Ф 303 07, са Изјавом о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 14/2020 од маја 2020. године, израђен од стране "Авва Плус" [REDACTED], одговорно лице Вујадин Радовановић дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 3534 03,

– Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта бр. 22-2020-ЕЕ од маја 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг " ТР " ПР Маниша Рибар [REDACTED], одговорни пројектант Маниша Рибар дип. инж.грађ., са лиценцом бр. 381 0479 13,

– Катастарко - топографски план израђен од стране Геодетског бироа "Гео-Космај" из Младеновца.

3. Предрачунска вредност радова износи **6.701.018,00** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на к.п. бр. 185/17 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 26964/6-03 од 08.06.2019.године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 683.399,92 динара. Уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 20.06.2020. године, умањени допринос за уплату износи 410.040, 00 динара (683.399,92 динара x 0.60).

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Милица Васић и Милан Васић, [REDACTED] обратили су се захтевом бр. ROP-MLA-7972-CPI-2/2020 од 03.06.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. бр. 185/17 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-7972-LOC-1/2020 од 28.04.2020. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 16/2020 од маја 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг " ТР " ПР Маниша Рибар [REDACTED], који чине Извод из пројекта, Главна свеска и Пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Р 217 18 и Пројекат конструкције бр. ПГД 16/2020 од маја 2020. године, одговорни пројектант Маниша Рибар дип. инж.грађ., са лиценцом бр. 310 Ф 303 07, са Изјавом о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 14/2020 од маја 2020. године, израђен од стране "Ава Плус" [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 3534 03,
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта бр. 22-2020-ЕЕ од маја 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг " ТР " ПР Маниша Рибар [REDACTED], одговорни пројектант Маниша Рибар дип. инж.грађ., са лиценцом бр. 381 0479 13,
- Катастарко - топографски план израђен од стране Геодетског бироа "Гео-Космај" из Младеновца,
- Сагласност за коришћење заједничког пута у грађевинске сврхе, који су сувласници парцеле бр. 185/19 КО Младеновац Варош дали као писмену сагласност сувласницима парцеле Васић Милану и Васић Миличи, да могу користити пут на поменутој парцели у грађевинске сврхе за изградњу породичне куће на к.п. бр. 185/17 КО Младеновац Варош,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да су се Милица Васић и Милан Васић, [REDACTED] обратили захтевом бр. ROP-MLA-7972-CPI-2/2020 од 03.06.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. бр. 185/17 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у Препис листа непокретности бр. 952-04-085-8221/2020 од 04.06.2020. године утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је к.п. бр. 185/17 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште, у приватној својини Милице Васић и Милана Васића, обим удела заједничка 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 6.701.018,00 (без ПДВ-а);
- Да је достављена Сагласност за коришћење заједничког пута у грађевинске сврхе, који су сувласници парцеле бр. 185/19 КО Младеновац Варош дали као писмену сагласност сувласницима парцеле Васић Милану и Васић Милице, да могу користити пут на поменутој парцели у грађевинске сврхе за изградњу породичне куће на к.п. бр. 185/17 КО Младеновац Варош,
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на к.п. бр. 185/17 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 26964/6-03 од 08.06.2019. године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 683.399,92 динара. Уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 20.06.2020. године, умањени допринос за уплату износи 410.040, 00 динара (683.399,92 динара x 0.60).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон 9/20), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл.

гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 470,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:
Драган Марковић

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник