

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-MLA-26252-ISAW-1/2018  
Инт. бр. III-07-351-747/2018  
Датум: 17.9.2018. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Мошић Радослава [REDACTED], поднетом 7.9.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за промену намене стана у пословни простор без извођења грађевинских радова у приземљу постојећег објекта (означен бројем 4 у листу непокретности), на кп. бр. 3004 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Мошић Радославу [REDACTED] промена намене стана у пословни простор, нето површине предметног посебног дела 42.37m<sup>2</sup>, без извођења радова у приземљу постојећег породичног стамбеног објекта (једнособан стан број посебног дела 1 у објекту означеном бројем 4 у листу непокретности), у Младеновцу, на кп. бр. 3004 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац.

**2.** Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. ИДП 57/2018 од септембра 2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ Маниша Рибар ПР из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорно лице и главни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Ф303 07.

**3.** Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.9.2018. године износи 146.372,00 динара (са попустом за уплату до 29.9.2018. године 87.823,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на пренамени стана у приземљу постојећег објекта у пословни простор, без извођења грађевинских радова, на катастарској парцели 3004 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 51365/6-03 од 14.9.2018. године.

**4.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Радослав Мошић [REDACTED] поднео је 7.9.2018. године, преко пуномоћника, Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за промену намене стана у пословни простор без извођења грађевинских радова у приземљу постојећег објекта (једнособан стан број посебног дела 1 у објекту означеном бројем 4 у листу непокретности), на кп. бр. 3004 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-26252-ISAW-1/2018.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП 57/2018 од септембра 2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ Маниша Рибар ПР из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорно лице и главни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Ф303 07;
- Решење о одобрењу за изградњу које је донело Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-54/2005 од 2.2.2005. године (правноснажно од 18.2.2005. године);
- Решење о употребној дозволи које је донело Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-132/2007 од 18.4.2007. године (правноснажно од 4.5.2007. године);
- Потврду Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-560/2007 од 25.7.2007. године;
- Поравнање закључено на Записнику пред Општинским судом у Младеновцу од 20.5.2004. године;
- Поравнање закључено на Записнику пред Општинским судом у Младеновцу од 28.6.2004. године;
- Решење РГЗ – СКН Младеновац бр. 952-02-6-71/2018 од 20.3.2018. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Извод из листа непокретности бр. 3177 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-4222/2018 од 12.9.2018. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 51365/6-03 од 14.9.2018. године.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Радослав Мошић поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за промену намене стана у пословни простор без извођења грађевинских радова у приземљу постојећег објекта на кп. бр. 3004 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да је у Изводу из листа непокретности бр. 3177 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 3004 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у државној својини, да су на истој као носиоци права коришћења уписани Богосављевић Милан, Василић Светозар, Ђорђевић Снежана, Јевтовић Ђорђе и Јанковић Игор, са заједничким уделима, да је на парцели уписана породична стамбена зграда, спратности П+1+Пк, уписана као објекат преузет из земљишне књиге у приватној својини Ђорђевић Снежана и да је у истом уписан као посебан део једноособан стан (број посебног дела 1) у приватној својини Мошић Радослава, обим удела 1/1;
- Да је Решењем о одобрењу за изградњу бр. 7-351-54/2005 од 2.2.2005. године Ђорђевић Снежани из Младеновца одобрена доградња стамбено-пословног објекта у [REDACTED] на кп. бр. 312/2 уписаној у зк. ул. бр. 1437 КО Варош Младеновац (број парцеле новог премера 3004 КО Младеновац Варош), да је Решењем о употребној дозволи бр. 7-351-132/2007 од 18.4.2007. године одобрена употреба дограђеног стамбено-пословног објекта и то пословно продајног простора у приземљу површине 45.95м<sup>2</sup> и да је Потврдом бр. 7-351-560/2007 од 25.7.2007. године потврђена пријава радова Ђорђевић Снежана за пренамену пословног простора у приземљу површине 45.95м<sup>2</sup> у стамбени простор без извођења додатних грађевинско-занатских и инсталатерских радова;
- Да је у Идејном пројекту ИДП 57/2018 од септембра 2018. године наведено да ће се извршити промена намене стамбеног простора у приземљу у пословни простор, без извођења радова, као и да је него површина предметног посебног дела према постојећем стању 42.37м<sup>2</sup> и да ће остати 42.37м<sup>2</sup>;
- Да Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на пренамени стана у приземљу постојећег објекта у пословни простор, без извођења грађевинских радова, на катастарској парцели 3004 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 51365/6-03 од 14.9.2018. године, обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.9.2018. године износи 146.372,00 динара (са попустом за уплату до 29.9.2018. године 87.823,00 динара).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да се промена намене објекта без извођења грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (став 1.), и да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву (став 1.), да надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом и усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења (став 2.) и да ако утврди да су испуњени услови из става 1 до 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518,00дин. уплаћена је на основу Одлуке о локалним адм. таксама ("Сл. лист града Београда", број 67/17), 460,00дин уплаћена је на основу Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн.,

55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 113/173/2018-исп. и 50/18-усклађени динарски износ) као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.