

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: ROP-MLA-13011-ISAW-1/2020  
Инт. број: III-07-351-756/2020  
Датум: 8.6.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Васиљевић Владице [REDACTED], који је дана 4.6.2020. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћне зграде, на к.п.бр. 5485/2 КО Влашка, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је 4.6.2020.године поднео Васиљевић [REDACTED] Владица [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћне зграде (категирија А, класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље (Сут+П), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 15,25м x 14,72м, бруто развијене грађевинске површине 4,41м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 101,60 м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 91,09м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 5485/2 КО Влашка, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 4.6.2020.године Васиљевић Владица [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћне зграде (категирија А, класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље (Сут+П), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 15,25м x 14,72м, бруто развијене грађевинске површине 4,41м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 101,60 м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 91,09м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 5485/2 КО Влашка, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-13011-ISAW-1/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 4351-2/007 од 25.5.2020.године, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" ██████████, одговорно лице Микичић Горан, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант, Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр.5485/2 КО Влашка, израђен и оверен од стране Степић Миодраг ПР Геодетски биро "Међа" ██████████, чије је одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у web апликацију <https://a3.geosrbija.rs> и у knweb апликацију регистрованих корисника Републичког геодетског завода, је утврђено да је на кп.бр.5485/2 КО Влашка уписан објекат означен бројем 1 - помоћна зграда, спратности приземље, површине у основи приземља 19м<sup>2</sup>, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, који је на парцели делимично позициониран на месту где је планирана изградња новог помоћног објекта, при чему пројектант није дефинисао шта се планира са постојећим објектом

- увидом у идејни пројекат утврђено је да пројектант није дефинисао два зида ( највероватније потпорна) која је учрпао у ситуацији и у основи сутерена, позиционирана уз међу кп.бр. 5486/1 КО Влашка и управно на међу 5486/1 КО Влашка, а која је престадио као саставни део објекта

- уз захтев није достављена сагласност власника кп.бр.5486/1 КО Влашка ( увидом у knweb апликацију регистрованих корисника Републичког геодетског завода утврђено да се кп.бр.5486/1 КО Влашка води остало грађевинско земљиште у државној својини Републике Србије, са правом коришћења у корист Предузећа за путеве "Београд"д.п., обим удела 1/1)

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

#### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно

платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник