

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-13011-ISAWNA-2/2020
Инт. број: III-07-351-756/2020
Датум: 13.6.2020.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву Васиљевић Владице [REDACTED] [REDACTED], који је дана 10.6.2020. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћне зграде, на к.п.бр. 5485/2 КО Влашка, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-13011-ISAWNA-2/2020, интерни број III-07-351-756/2020 од 10.6.2020. године, који је поднео Васиљевић [REDACTED] Владица [REDACTED] [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћне зграде (категиорија А, класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље (Сут+П), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 15,25м x 14,72м, бруто развијене грађевинске површине 4,41м², укупне бруто површине објекта 101,60 м², нето корисне површине објекта 91,09м², на к.п.бр. 5485/2 КО Влашка, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 10.6.2020.године Васиљевић Владица [REDACTED] [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] [REDACTED], усаглашен захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћне зграде (категиорија А, класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље (Сут+П), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 15,25м x 14,72м, бруто развијене грађевинске

површине 4,41м², укупне бруто површине објекта 101,60 м², нето корисне површине објекта 91,09м², на к.п.бр. 5485/2 КО Влашка, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-13011-ISA WNA-2/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 4351-2/007 од 25.5.2020.године, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант, Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр.5485/2 КО Влашка, израђен и оверен од стране Степић Миодраг ПР Геодетски биро "Међа" [REDACTED], чије је одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 2498 КО Влашка издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број. 952-04-085-8746/2020 од 12.6.2020.године.

По пријему ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у Препис листа непокретности бр. 2498 КО Влашка издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број. 952-04-085-8746/2020 од 12.6.2020.године, је утврђено да је кп.бр.5485/2 КО Влашка, уписана као остало грађевинско земљиште и објекат означен бројем 1 - помоћна зграда, спратности приземље, површине у основи приземља 19м², објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, у приватној својини Васиљевић [REDACTED] Владица [REDACTED], обим удела 1/1, а да у листу Г-подаци о теретима и ограничењима на основу поравнања П.бр.726/14 од 29.7.2015.године Основног суда у Младеновцу је забележено доживотно уживање на кп.бр. 5485/2 КО Влашка и на помоћном објекту у корист Васиљевић Живојина и Васиљевић Добриле, обоје из Влашке.

- уз захтев није достављена сагласност Васиљевић Живојина и Васиљевић Добриле за рушење постојећег помоћног објекта и за изградњу новог објекта

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститору није остављен рок за подношење усаглашеног захтева предвиђен чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) - јер је подносилац захтева надлежном органу поднео усаглашени захтев на основу донетог Решења о одбацивању од 8.6.2020.год. бр. ROP-MLA-13011-ISAW-1/2020.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник