

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-46830-CPI-4/2022**

инт. број: **III-07-351-758/2022**

Датум: 20.07.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-46830-CPI-4/2022 од 12.07.2022.године, који је поднела Градска општина Младеновац, ул. [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], ПИБ [REDACTED], према Решењу Градоначеника града Београда бр-463-4968/22-Г од 30.06.2022.године, преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта МЗ "Кораћица" на к.п.бр. 2599/2 КО Кораћица, у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 51.-59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду - за потребе Градске општине Младеновац из [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED] ПИБ [REDACTED] према Решењу Градоначеника града Београда бр. бр. 463-4968/22-Г од 30.06.2022. године, рушење постојећег објекта означеног бројем 1 -породична стамбена зграда површине 103 м², спратности приземље (П+0), објекат преузет из земљишне књиге на к.п.бр. 2599/2 КО Кораћица (површина парцеле 0.19.17 ха) у ГО

Младеновац уписана у листу непокретности 3287 КО Кораћица која је у јавној својини Града Београда, са уделом 1/1.

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду - за потребе Градске општине Младеновац из [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], ПИБ [REDACTED], према Решењу заменика Градоначеника града Београда бр. 463-4968/22-Г од 30.06.2022. године, изградња пословног објекта МЗ "Кораћица" (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), максималних спољашњих димензија објекта 6,43м x 17,54м, бруто развијене грађевинске површине објекта 112,78м², нето површине објекта 89,82м², укупне бруто површине објекта 112,78м² и водонепропусне септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330), на к.п.бр. 2599/2 КО Кораћица (површина парцеле 0.19.17 ха), у ГО Младеновац.

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. РОР-МЛА-46830-ЛОС-1/2021, инт. бр. III-07-350-592/2021 од 21.02.2022.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта бр.105/01/2022 од јануара 2022. године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу 105/01/2022 од јануара 2022. године који је израђен од стране Пројектовање и извођење грађевинских радова "Студио А4" из Младеновца, ул. Јанка Катића бр.38, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројекатант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 F122 07, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројекатант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 F122 07, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројекатант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 F122 07, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројекатант Марија Јанковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 Д795 06, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројекатант Добрица Ђертић, дипл. инж.ел., број лиценце 350 С991 06, Пројекат припремних радова који је израдио одговорни пројекатант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 F122 07 и Елаборат енергетске ефикасности који је израдио одговорни пројекатант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж.арх., број лиценце 381 1007 13;
- Извештај о техничкој контроли бр.ТК_02/08/2022 од фебруара 2022.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Ивана Блажић Шевић пр архитектура урбанизам грађевинарство "АРХИНГАРТ" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.60/4, одговорно лице и вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат припремних радова Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 I191 09; Пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С505 05

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чланом 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Изграђени пословни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 7.950.000,00 динара без ПДВ-а.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Дана 12.07.2022.године, Градска општина Младеновац из [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. из [REDACTED], за потребе Града Београда, према Решењу заменика Градоначеника града Београда бр. 463-4968/22-Г од 30.06.2022. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта МЗ "Кораћица" (категиорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), на к.п.бр. 2599/2 КО Кораћица у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-46830-CPI-4/2022.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта бр.105/01/2022 од јануара 2022. године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу 105/01/2022 од јануара 2022. године који је израђен од стране Пројектовање и извођење грађевинских радова "Студио А4" из Младеновца, ул. Јанка Катића бр.38, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројекатант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 F122 07, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 F122 07, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 F122 07, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Марија Јанковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 Д795 06, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл. инж.ел., број лиценце 350 С991 06, Пројекат припремних радова који је израдио одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 F122 07 и Елаборат енергетске ефикасности који је израдио одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж.арх., број лиценце 381 1007 13;

- Извештај о техничкој контроли бр.ТК_02/08/2022 од фебруара 2022.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Ивана Блажић Шевић пр архитектура урбанизам грађевинарство "АРХИНГАРТ" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.60/4, одговорно лице и вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат припремних радова Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број

300 I191 09; Пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 C505 05

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-46830-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-592/2021 од 21.02.2022.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 2599/2 КО Кораћица, израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" Степић Миодраг ПР из Младеновца;

- Решење Градоначелника града Београда бр. 463-4968/22-Г од 30.06.2022. године;

- Овлашћење Председника ГО Младеновац бр. II-00-96-2/616/2021 од 24.12.2021. године;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило преко апликације регистрованих корисника РГЗ-а СКН Младеновац Извод из листа непокретности бр. 3287 КО Кораћица издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац за к.п. бр. 2599/2 КО Кораћица и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи пословног објекта за потребе МЗ Кораћица, спратности приземље (П+0), на кат.парцели 2599/2 КО Кораћица у ГО Младеновац бр. 38694/6-03 од 15.07.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме се у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15,36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Градска општина Младеновац, према Решењу Градоначелника града Београда бр. 463-4968/22-Г од 30.06.2022. године, за потребе Града Београда, поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта МЗ "Кораћица" (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), максималних спољашњих димензија објекта 6,43м x 17,54м, бруто развијене грађевинске површине објекта 112,78м², нето површине објекта 89,82м², укупне бруто површине објекта 112,78м² и водонепропусне септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330), на к.п.бр. 2599/2 КО Кораћица (површина парцеле 0.19.17 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2599/2 КО Кораћица јавна својина Града Београда, обим удела 1/1;

- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 7.950.000,00 динара без обрачунаог ПДВ-а;
- Да је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи пословног објекта за потребе МЗ Кораћица, спратности приземље (П+0), на кат.парцели 2599/2 КО Кораћица у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бр. 38694/6-03 од 15.07.2022.године, написано да се не обрачунава грађевинско земљиште за просторе јавне намене у јавној својини према члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15,36/17, 50/18 и 118/18).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), чл. 16-22. и 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 51.-59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13

- преч.текст и 82/19), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Накнада за ЦЕОП износи од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник