

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: ROP-MLA-14412-CPI-1/2016
Заводни број: III-07-351-761/2016
05.07.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре поступајући по захтеву ROP-MLA-14412-CPI-1/2016 од 27.06.2016. године, који је поднела Зорица Ристић из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 42. преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73. за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију постојећег стамбеног објекта и доградњу стамбеног објекта у нивоу приземља и поткровља на к.п. бр. 4242/1 К.О. Младеновац Варош - у Младеновцу, ул. Дринска бр. 1. - Градска општина Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/2015), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст. и 13/15), Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-11/2016 од 27.06.2016. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ Ристић Зорици из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 42. реконструкција постојећег стамбеног објекта и доградња стамбеног објекта у нивоу приземља и поткровља (категорија објекта "А", класификациони број: 111011), спратности (П + Пк), - приземље + поткровље, максималних спољних димензија новопројектованог стамбеног објекта 14,85 m x 7,10 m, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 219,92 m²(површина постојећег објекта која се задржава 103,00 m²), односно укупне нето корисне површине НКП - 172,30 m² (постојећа нето површина која се задржава 63,09 m²), на к.п. бр. 4242/1 К.О. Младеновац Варош - у Младеновцу у ул. Дринска бр. 1. - Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-7825-LOC-1/2016; интерни број: III 07-350-117/2016 од 24.05.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Електронски извод из листа непокретности бр. 1138 К.О. Младеновац Варош,
- Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат о енергетској ефикасности израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR"из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3- одговорни пројектант за: пројекат

архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација - Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф 303 07, елаборат о енергетској ефикасности - Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.381 0634 13, пројекат електроенергетских инсталација - Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц 505 05,

- Техничка контрола пројектне документације бр. 18/2016 датирана јуна месеца 2016. године израђена и оверена од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA plus" и вршиоца техничке контроле за: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација - Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат електротехничких инсталација - Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04,

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15).

5. Дограђени и реконструисани објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта за доградњу и реконструкцију предметног објекта на дан 30.06.2016. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 41282/6 - 03 од 01.07.2016. године, износи 412 088, 00 динара (са попустом за уплату до 15.07.2016. године умањени допринос за уплату износи 288 462,00 динара - 412 088, 00 динара x 0,70).

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

8. Предрачунска вредност радова реконструкције и доградње објекта 3 280 244,00 динара (без ПДВ-а).

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац обратила се Зорица Ристић из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 42. преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73. захтевом бр. ROP-MLA-14412-CPI-1/2016 под интерним бројем III-07-351-761/2016 за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова ближе описаних у диспозитиву на к.п. бр. 4242/1 К.О. Младеновац Варош - у Младеновцу, ул. Дринска бр. 1. - Градска општина Младеновац.

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом, приложена је следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-7825-LOC-1/2016; интерни број: III 07-350-117/2016 од 24.05.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Електронски извод из листа непокретности бр. 1138 К.О. Младеновац Варош,

- Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат о енергетској ефикасности израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3- одговорни пројектант за: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација - Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф 303 07, елаборат о енергетској ефикасности - Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.381 0634 13, пројекат електроенергетских инсталација - Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц 505 05,

- Техничка контрола пројектне документације бр. 18/2016 датирана јуна месеца 2016. године израђена и оверена од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA plus" и вршиоца техничке контроле за: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација - Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат електротехничких инсталација - Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04,

- Скенирана копија (дигитални примерак) пуномоћја оверено у Основном суду у Младеновцу под бр. ОВ I бр. 462/2016 од 28.01.2016. године,

- Копија плана парцеле к.п. бр. 4242/1 К.О. Младеновац Варош,

- Копија плана водова од 06.05.2016. године,

- Писмена сагласност власника суседне катастарске парцеле бр. 4238/2 К.О. Младеновац Варош дата записником пред службеним лицем овог Одељења и потписана од стране Станковић Миле из Младеновца, ул. Деспота Стефана бр. 5. и дигиталним потписом Манише Рибар (751551567-1210959710080),

- Налог за уплату накнаде за ЦЕОП - издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи у износу од 3.000,00 динара од 24.06..2016. године,

- Налози за уплату накнаде за републичку административну таксу од 24.06.2016. године у износу од 300,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 републичке административне таксе и 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-уск.дин.износ, 83/2015 и 112/2015) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег стамбеног објекта и доградњу стамбеног објекта у нивоу приземља и поткровља (категиорија објекта "А", класификациони број: 111011), спратности (П + Пк), - приземље + поткровље, максималних спољних димензија новопроектваног стамбеног објекта 14,85 m x 7,10 m, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 219,92 m²(површина постојећег објекта која се задржава 103,00 m²), односно укупне нето корисне површине НКП - 172,30 m² (постојећа нето површина која се задржава 63,09 m²), на к.п. бр. 4242/1 К.О. Младеновац Варош - у Младеновцу у ул. Дринска бр. 1. - Градска општина Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на члана 148. Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15).

Дограђени и реконструисани објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта за доградњу и реконструкцију предметног објекта на дан 30.06.2016. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 41282/6 - 03 од 01.07.2016. године, износи 412 088, 00 динара (са попустом за уплату до 15.07.2016. године умањени допринос за уплату износи 288 462,00 динара - 412 088, 00 динара x 0,70).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Предрачунска вредност радова реконструкције и доградње објекта 3 280 244,00 динара (без ПДВ-а).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/2015), Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст. и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана достављања, таксирана са одговарајућом административном таксом.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-ускл.дин.износ, 83/2015 и 112/2015) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за издавање решења у износу од 770,00 динара по тар бр. 1. тачка 1. и по тар. бр. 165. тачка 2. Закона о републ. адм. таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-ускл.дин.износ, 83/2015 и 112/2015) уплаћена је у корист рачуна бр. 840-742221843-57, поз. на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3 000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви Управе градске општине Младеновац.

НАЧЕЛНИК:
Биљана Мијић, дипл. правник