

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-6218-CPI-2/2020**
инт. број: **III-07-351-764/2020**
11.6.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Радић Марјана и Радић Светлане, обоје из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Ракетић Милана из Младеновца – Бељевац, ул. Бељевачка бр. 3, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом и септичке јаме у Село Младеновцу на к.п.бр. 2814/1 КО Младеновац Село у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Радић (Иван) Марјану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Радић (Миланче) Светлани из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), класификација „А“ – (111011) – 100% - стамбена зграда до 400м², у Младеновцу, спратности П+Пк, максималних спољних димензија 10.34m x 10.84m са тремом димензија 13.50m x 2.83m + 6.17m x 2.83m, бруто развијене грађевинске површине надземно 249.76m², укупне бруто изграђене површине 249.76m², укупне нето површине објекта 207.32m², и водонепропусне септичке јаме кружне основе пречника 3.00m, категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222330 – септичка јама, све у Село Младеновцу, на кп. бр. 2814/1 КО Младеновац Село (површина парцеле 0.12,23ха) у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-6218-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-73/2020 од 7.4.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.02/20 од јуна 2020. године израђен од Предузећа „ДИКИ МИКИ“ ДОО из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03 који садржи главну свеску коју је израдило главни пројектант Горан

Микичић, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03;

- Елаборат енергетске ефикасности број ПГД 02/20 од маја 2020. године израђен од Предузећа „ДИКИ МИКИ“ ДОО из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, овлашћено лице које је израдило елаборат Божурка Василев, дипл. инж. арх. Са лиценцом 381 0987 13;
- Извештај о техничкој контроли од јуна 2020. године израђен од Привредног друштва „ЖИВКОВИЋ“ Д.О.О. из Младеновца, вршилац техничке контроле Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5821 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 5.015.960,00 динара без ПДВ-а.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.6.2020. године износи 484.385,00 динара, умањен за 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 435.946,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 24.6.2020. године 261.568,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и септичком јамом, спратности (П+Пк), на кат. парцели бр. 2814/1 КО Младеновац Село ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 27765/6-03 од 10.6.2020. године.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

Образложење

Дана 5.6.2020. године Радић Марјан из [REDACTED], и Радић Светлана из [REDACTED], поднели су захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), класификација „А“ – (111011) – 100% - стамбена зграда до 400м², у Младеновцу, спратности П+Пк, максималних спољних димензија 10.34m x 10.84m са тремом димензија 13.50m x 2.83m + 6.17m x 2.83m, бруто развијене грађевинске површине надземно 249.76m², укупне бруто изграђене површине 249.76m², укупне нето површине објекта 207.32m², и водонепропусне септичке јаме кружне основе пречника 3.00m, категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222330 – септичка јама, све у Село Младеновцу, на кп. бр. 2814/1 КО Младеновац Село (површина парцеле 0.12,23ха) у Градској општини Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-6218-CPI-2/2020.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-6218-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-73/2020 од 7.4.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.02/20 од јуна 2020. године израђен од Предузећа „ДИКИ МИКИ“ ДОО из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03 који садржи главну свеску коју је израдило главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03;

- Елаборат енергетске ефикасности број ПГД 02/20 од маја 2020. године израђен од Предузећа „ДИКИ МИКИ“ ДОО из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, овлашћено лице које је израдило елаборат Божурка Василев, дипл. инж. арх. Са лиценцом 381 0987 13;

- Извештај о техничкој контроли од јуна 2020. године израђен од Привредног друштва „ЖИВКОВИЋ“ Д.О.О. из Младеновца, вршилац техничке контроле Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5821 03;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2814/1 КО Младеновац Село израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Пуномоћје

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 938 КО Младеновац Село издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-8440/2020 од 8.6.2020. године. Увидом у исти утврђено је да је кп. бр. 2814/1 КО Младеновац Село уписана као остало грађевинско земљиште у заједничкој својини Радић Марјана и Радић Светлане.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и септичком јамом, спратности (П+Пк), на кат. парцели бр. 2814/1 КО Младеновац Село ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 27765/6-03 од 10.6.2020. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Радић Марјан из [REDACTED], и Радић Светлана из [REDACTED], поднели су захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), класификација „А“ – (111011) – 100% - стамбена зграда до 400м², у Младеновцу, спратности П+Пк, максималних спољних димензија 10.34m x 10.84m са тремом димензија 13.50m x 2.83m + 6.17m x 2.83m, бруто развијене грађевинске површине надземно 249.76m², укупне бруто израђене површине 249.76m², укупне нето површине објекта 207.32m², и водонепропусне септичке јаме кружне основе пречника 3.00m, категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222330 – септичка јама, све у Село Младеновцу, на кп. бр. 2814/1 КО Младеновац Село (површина парцеле 0.12,23ха) у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за

- грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
 - Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2814/1 КО Младеновац Село уписана као заједничка својина Радић Марјана и Радић Светлане;
 - Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 5.015.960,00 динара без обрачунаог ПДВ-а;
 - Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.6.2020. године износи 484.385,00 динара, умањен за 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 435.946,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 24.6.2020. године 261.568,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и септичком јамом, спратности (П+Пк), на кат. парцели бр. 2814/1 КО Младеновац Село ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 27765/6-03 од 10.6.2020. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени

дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 853,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник