

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
**ROP-MLA-11802-CPA-6/2018**  
Број: **III-07-351-770/2018**  
**19.09.2018. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-11802-CPA-6/2018, инт. бр. III-07-351-770/2018 од 11.09.2018. године, који је поднео Јанковић Југослав из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], за измену грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8ђ. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016 и 76/18), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**I МЕЊА СЕ** услед промена у току градње правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-11802-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-527/2018 од 12.07.2018. године (правноснажно од 23.07.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), спољних димензија 11,85 m x 4,30 m+1,85 m x 2,15 m, нето површине 40,40 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 53,80 m<sup>2</sup>, на к. п. бр. 3026/2 КО Међулужје у ГО Младеновац, због измене техничких услова које је издала ЕДБ, односно због промене јачине потребне инсталисане и једновремене снаге.

Саставни део овог решења је:

-Имена локацијских услова бр. ROP-MLA-11802-LOCA-5/2018 (инт. бр. III-07-350-187/2018) од 24.08.2018. године издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу кога чине Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за стамбени објекат у Младеновцу, на к.п. бр. 3026/2 КО Међулужје, бр.4228-2/007 од 28.08.2018. године израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац, ул. Смедеревски пут бр.5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 са изјавом одговорног пројектанта Горана Микичића, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 да објекат има одговарајућу носивост и стабилност

-Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта у Младеновцу, на к.п. бр. 3026/2 КО Међулужје, број техничке документације 06-2028-ЕЕ из маја 2018. године израђен у Јован Остојић пр инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13

- Техничка контрола бр. 47-VIII/2018 од 28.08.2018. године извршена у Милена Ђукнић пр архитектонско пројектни биро "БИРО 33" Младеновац, ул. Доктора Руса бр. 13/18, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11

-Имена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 38578/6-03 од 05.07.2018. године ради измене решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-11802-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-527/2018 од 12.07.2018. године, због потребне измене техничких услова које је издала ЕДБ, односно због промене јачине потребне инсталисане и једновремене снаге, на стамбеном објекту са једним станом спратности П+0, на кат. парцели 3026/2 КО Међулужје ГО Младеновац издата од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 51734/6-03 од 18.09.2018. године.

**II** У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-11802-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-527/2018 од 12.07.2018. године (правноснажно од 23.07.2018. године) издато од стране Одељења за

грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

### Образложење

Јанковић Југослав из [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], обратио се писменим захтевом бр. ROP-MLA-11802-CPA-6/2018, инт. бр. III-07-351-770/2018 од 11.09.2018. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11802-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-527/2018 од 12.07.2018. године (правноснажно од 23.07.2018. године) којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), на к. п. бр. 3026/2 КО Међулужје у ГО Младеновац, због насталих промена у току грађења објекта.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења кога чине Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за стамбени објекат у Младеновцу, на к.п. бр. 3026/2 КО Међулужје, бр.4228-2/007 од 28.08.2018. године израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац, ул. Смедеревски пут бр.5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 са изјавом одговорног пројектанта Горана Микичића, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 да објекат има одговарајућу носивост и стабилност

- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта у Младеновцу, на к.п. бр. 3026/2 КО Међулужје, број техничке документације 06-2028-ЕЕ из маја 2018. године израђен у Јован Остојић пр инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13

- Техничку контролу бр. 47-VIII/2018 од 28.08.2018. године извршену у Милена Ђукнић пр архитектонско пројектни биро "БИРО 33" Младеновац, ул. Доктора Руса бр. 13/18, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11

- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 3026/2 КО Међулужје израђен у Геодетском бироу "IVA-TOP GUN" Алексић Немања пр из Младеновца

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 460 динара, лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара и

- овлашћење.

По пријему захтева Одељење за грађевинске и комуналне послове је поступајући у складу са одредбама члана 24. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су сви прописани формални услови испуњени.

Поступајући по поднетом захтеву, на основу достављене документације утврђено је следеће:

- Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-11802-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-527/2018 од 12.07.2018. године (правноснажно од 23.07.2018. године) Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац одобрило је инвеститору Јанковић Југославу из Београда, ул. Старе Порте бр.7, изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), спољних димензија 11,85 m x 4,30 m+1,85 m x 2,15 m, нето површине 40,40 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 53,80 m<sup>2</sup>, на к. п. бр. 3026/2 КО Међулужје у ГО Младеновац.

- Провером у службеној евиденцији овог Одељења утврђено је да је издата измена локацијских услова бр. ROP-MLA-11802-LOCA-5/2018, инт. бр. III-07-350-187/2018 од 24.08.2018. године због потребне измене техничких услова које је издала ЕДБ, односно због промене јачине потребне инсталисане и једновремене снаге.

- Увидом у препис листа непокретности бр.2978 КО Међулужје издат у РГЗ-у СКН Младеновац бр. 952-02-4-124/2018 од 29.06.2018. године утврђено је да је у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту предметна парцела 3026/2 КО Међулужје уписана као приватна својина Јанковић Југослава из Београда са уделом 1/1. Дана 14.09.2018. године провером преко апликације KnWeb РГЗ-а утврђено је да није било промена уписа.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-11802-CPA-6/2018, инт. бр. III-07-351-770/2018 од 11.09.2018.године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-11802-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-527/2018 од 12.07.2018. године (правноснажно од 23.07.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац због измене техничких услова које је издала ЕДБ, односно због промене јачине потребне инсталисане и једновремене снаге.

Дана 18.09.2018. године ово Одељење је у поступку обједињене процедуре електронским путем прибавило од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште уз допис број 51734/6-03 од 18.09.2018. године измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 38578/6-03 од 05.07.2018. године ради измене решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-11802-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-

527/2018 од 12.07.2018. године, због потребне измене техничких услова које је издала ЕДБ, односно због промене јачине потребне инсталисане и једновремене снаге, на стамбеном објекту са једним станом спратности П+0, на кат. парцели 3026/2 КО Међулужје ГО Младеновац. На основу обрачуна доприноса бр. 38578/6-03 од 05.07.2018. године и Потврде Дирекције број 39399/5-03 од 11.07.2018. године, инвеститор је измирио финансијску обавезу за 40, 40 м<sup>2</sup> нето површине стамбеног простора.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18- испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18- испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.rs](http://www.mladenovac.rs)

АЂ

Начелник:  
Катарина Стевановић, диг