

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-36731-CPA-14/2019
Број: **III-07-351-772/2019**
датум: **31.10.2019. године**
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-36731-CPA-14/2019, инт. бр. III-07-351-772/2019 од 25.10.2019. године, који су поднели инвеститор Миленковић Срђан [REDACTED] и финансијер, Друштво за изградњу, инжењеринг и услуге „ГРАДИТЕЉ ПЛУС“ ДОО [REDACTED] које заступа директор Немања Обрадовић, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање измене решења о грађевинској дозволи за вишепородични стамбени објекат са три и више станова, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље, на к.п. бр. 1157/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу чл. 8., 8ђ., 135а и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 23 - 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.-60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о измени решења о грађевинској дозволи**

I МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-36731-CPI-3/2018, инт. бр. III-07-351-319/2018 од 18.5.2018.године (правноснажно од 21.5.2018.године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац због промене начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, **тако да сада гласи:**

"1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Миленковић Срђану [REDACTED] и финансијеру, Друштву за изградњу, инжењеринг и услуге „ГРАДИТЕЉ ПЛУС“ ДОО са седиштем у Младеновцу, [REDACTED], које заступа директор Немања Обрадовић, вишепородичног стамбеног објекта са 12 (дванаест) станова (категирија објекта "Б", класификација 112221), спратности Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), максималних димензија у основи приземља 16,60м x 11,65м, бруто развијене грађевинске површине 734,92м², укупна нето површине објекта 734,97м², к.п. бр. 1157/1 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.18.42 ха), ГО Младеновац.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж., предметни објекат се састоји од од 12 (дванаест) станова и заједничких просторија, распоређених по етажама на следећи начин:

- у сутерену:

ходник са степеништем нето површина 13,10 m²
остава нето површина 26,13 m²
остава нето површина 4,67 m²
остава нето површина 12,03 m²
остава нето површина 13,06 m²
остава нето површина 30,33 m²
остава нето површина 3,79 m²
остава нето површина 25,77 m²
остава нето површина 3,77 m²
остава нето површина 9,44 m²

укупно сутерен нето површина (-3%) 137,82 m²
укупно сутерен бруто површина 168,49 m²

- у приземљу:

стан бр. 1 (двособан) нето површина 54,55 m²
стан бр. 2 (једнособан) нето површина 33,42 m²
стан бр. 3 (једнособан) нето површина 31,39 m²
заједничке просторије нето површина 24,33 m²

укупно приземље нето површина (-3%) 143,69 m²
укупно приземље бруто површина 174,59 m²

- на првом спрату:

стан бр. 4 (једноипособан) нето површина 42,85 m²
стан бр. 5 (једнособан) нето површина 38,95 m²
стан бр. 6 (двоипособан) нето површина 58,95 m²
укупно заједничке просторије нето површина 12,71 m²

укупно први спрат нето површина (-3%) 153,46 m²
укупно први спрат бруто површина 186,82 m²

- на другом спрату:

стан бр. 7 (једнособан) нето површина 34,70 m²
стан бр. 8 (двособан) нето површина 47,15 m²
стан бр. 9 (двоипособан) нето површина 58,95 m²
укупно заједничке просторије нето површина 12,71 m²

укупно други спрат нето површина (-3%) 153,51 m²
укупно други спрат бруто површина 186,82 m²

- у поткровљу:

стан бр. 10 (једнособан) нето површина 34,70 m²
стан бр. 11 (двособан) нето површина 47,02 m²
стан бр. 12 (двоипособан) нето површина 58,95 m²
укупно заједничке просторије нето површина 5,82 m²

укупно поткровље нето површина (-3%) 146,49 m²
укупно поткровље бруто површина 186,69 m²

2. **ОДОБРАВА СЕ** Миленковић Срђану [REDACTED], рушење објекта - зграда трговине, спр. П+0 (приземље), пов. у основи 78,00 m², означен бр. 1 на копији плана парцеле, уписан је у В ЛИСТ - 1. ДЕО листа непокретности бр. 3270 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-65/2018 од 23.04.2018. године, као објекат изграђен без

одобрења за градњу, држалац Миленковић Срђан (Живорад), [REDACTED], у складу са Пројектом уклањања објекта бр. ПГД 19/2018 из марта 2018. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића 2А/3 одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.грађ.инжењер, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта рушења Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13.

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-36731-LOC-1/2017 од 10.01.2018.године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 19/2018 од марта 2018.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша [REDACTED], који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, Пројекат конструкције, који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио Момчило Давидовић, дипл.инж грађ., број лиценце 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио Радивојевић Милорад, дипл.инж.ел., бр. лиц. 350 6135 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израдио Радивојевић Милорад, дипл.инж.ел., бр. лиц. 350 6135 03, Пројекат машинских инсталација, који је израдио Остојић Милорад, дипл.инж.маш., бр.лиц. 330 7723 04, Пројекат уклањања објеката, који је израдио одговорни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и Елаборат енергетске ефикасности који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0479 13
- Извештај о техничкој контроли пројекта бр. 06/2018 од марта 2018. године извршена је у Друштву са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" доо Младеновац, [REDACTED], вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, за пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.310 Ф628 07, за пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација Јевтић Срђан, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 Ц505 05, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Јевтић Срђан, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 Ц505 05, за машински пројекат Милисављевић Драган, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 Ц966 06 и за пројекат уклањања објеката Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 29.738.385,90 динара без пдв-а.

8. Према Измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.42474/6-03 од 31.7.2018.године, у делу који се односи на начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три и више станова, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље, на к.п. бр. 1157/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу,

издатог од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 58227/6-03 од 30.10.2019. године, инвеститор се определио да недоследно обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати финансијер једнократно чиме стиче право на умањење доприноса од 40%, што укупно износи 1.303.762,00, при чему ће финансијер уплату извршити на наведени рачун најкасније до 14.11.2019.године.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон). "

II. Овим решењем стављају се ван снаге Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-36731-CPA-5/2018, инт. бр. III-07-351-464/2018 од 20.6.2018.године, Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-36731-CPA-7/2018, инт. бр. III-07-351-5832018 од 15.8.2018.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

Образложење

Инвеститор Миленковић Срђан [REDACTED] и финансијер, Друштво за изградњу, инжењеринг и услуге „ГРАДИТЕЉ ПЛУС“ ДОО са седиштем у Младеновцу [REDACTED], које заступа директор Немања Обрадовић, су се обратили захтевом бр. ROP-MLA-36731-CPA-14/2019 (инт. бр. III-07-351-772/2019) од 25.10.2019. године, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-36731-CPA-7/2018 (инт. бр. III-07-351-583/2018) од 15.8.2018.године (Решење правноснажно од 24.8.2018. године) којом је одобрена изградња вишепородичног стамбеног објекта са 12 (дванаест) станова (категирија објекта "Б", класификација 112221) спратности Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), максималних димензија у основи приземља 16,60м x 11,65м, бруто развијене грађевинске површине 734,92м², укупна нето површина 734,97м², к.п. бр. 1157/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, због промене начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Уз захтев инвеститор и финансијер су доставили следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 19/2018 од марта 2018.године, израђен и оверен од стране Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, Пројекат конструкције, који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио Момчило Давидовић, дипл.инж. грађ., број лиценце 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио Радивојевић Милорад, дипл.инж.ел., бр. лиц. 350 6135 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израдио Радивојевић Милорад, дипл.инж.ел., бр. лиц. 350 6135 03, Пројекат машинских инсталација, који је израдио Остојић Милорад, дипл.инж.маш., бр.лиц. 330 7723 04, Пројекат уклањања објеката, који је израдио одговорни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и Елаборат енергетске ефикасности који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0479 13

- Техничка контрола пројекта бр. 06/2018 од марта 2018. године извршена је у Друштву са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" доо Младеновац, [REDACTED] 2, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, за пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.310 Ф628 07, за пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација Јевтић Срђан, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 Ц505 05, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Јевтић Срђан, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 Ц505 05, за машински пројекат Милисављевић Драган, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 Ц966 06 и за пројекат уклањања објеката Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03.

- Катастарско-топографски план израђен у Геодетској агенцији "TERRA" Миодраг Степић ПР [REDACTED] бб

- захтев за измену дозволе са изјавом да нема промена у документацији и пројекту за грађевинску дозволу, оверен од стране инвеститора и финансијера од 25.10.2019.године

- Измена обрачуна доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 42474/6-03 од 31.7.2018. год.

- Уговор о суфинансирању изградње оверен од стране Јавног бележника Стајић Зорана УОП-П: 4270-2018 од 13.6.2018.године

- Специјално пуномоћје

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3.750,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 310,00 динара и 530,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је извршио увид у расположиву документацију, Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-36731-CPI-3/2018, инт. бр. III-07-351-319/2018 од 18.5.2018.године, Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-36731-CPA-5/2018, инт. бр. III-07-351-464/2018 од 20.6.2018.године, Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-36731-CPA-7/2018, инт. бр. III-07-351-5832018 од 15.8.2018.године, сва акта издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 19/2018 од марта 2018.године, израђен и оверен од стране Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, Пројекат конструкције, који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио Момчило Давидовић, дипл.инж грађ., број лиценце 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио Радивојевић Милорад, дипл.инж.ел., бр. лиц. 350 6135 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израдио Радивојевић Милорад, дипл.инж.ел., бр. лиц. 350 6135 03, Пројекат машинских инсталација, који је израдио Остојић Милорад, дипл.инж.маш., бр.лиц. 330 7723 04, Пројекат уклањања објеката, који је израдио одговорни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и Елаборат енергетске ефикасности који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0479 13 и утврдио да инвеститор и финансијер, немају измена у пројектној документацији, већ се измена односи само на начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, тиме што ће се преостао дуг измирити једнократно уместо на рате како је предвиђено Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.42474/6-03 од 31.7.2018.године, који се овим путем ставља ван снаге.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр.3270 КО Младеновац Варош издат у РГЗ-у СКН Младеновац бр. 952-04-085-17068/2019 од 28.10.2019.године утврђено је да је у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту, предметна парцела 1157/1 КО Младеновац Варош,површине 0.18.42 ха, уписана као остало грађевинско земљиште у приватна својина Миленковић Срђана из Младеновца, са уделом 1/1 и Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.42474/6-03 од 31.7.2018.године, у делу који се односи на начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три и више станова, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље, на к.п. бр. 1157/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, издатог од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 58227/6-03 од 30.10.2019. године, према којој је инвеститор се определио да недоследно обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати финансијер једнократно чиме стиче право на умањење доприноса од 40%, што укупно износи 1.303.762,00, при чему ће финансијер уплату извршити на наведени рачун најкасније до 14.11.2019.године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Инвеститор Миленковић Срђан [REDACTED] и финансијер, Друштво за изградњу, инжењеринг и услуге „ГРАДИТЕЉ ПЛУС“ ДОО са седиштем у Младеновцу, [REDACTED], које заступа директор Немања Обрадовић поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 12 (дванаест) станова (категорија објекта "Б", класификација 112221), спратности Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), максималних димензија у основи приземља 16,60м x 11,65м, бруто развијене грађевинске површине 734,92м², укупна нето површине објекта 734,97м², к.п. бр. 1157/1 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.18.42 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 1157/1 КО Младеновац Варош приватна својина Миленковић Срђана, обим удела 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 29.738.385,90 динара без пдв-а;
- Да према Измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.42474/6-03 од 31.7.2018.године, у делу који се односи на начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три и више станова, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље, на к.п. бр. 1157/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, издатог од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 58227/6-03 од 30.10.2019. године, инвеститор се определио да недоследно обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати финансијер једнократно чиме стиче право на умањење доприноса од 40%, што укупно износи 1.303.762,00, при чему ће финансијер уплату извршити на наведени рачун најкасније до 14.11.2019.године.

Одредбама члана 135а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер,

ставом 2. да Финансијер одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором из става 1. овог члана, а ставом 3 да закључењем уговора из става 1. овог члана и издавањем грађевинске дозволе и на име финансијера, сматра се да финансијер има право приступа земљишту на коме се гради предметни објекат односно изводе радови, као и да то право може даље пренети на извођача радова у циљу изградње објекта односно извођења радова.

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. . 8., 8ђ., 135а и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 23 - 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.-60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13 став 2 алинеја 3 Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016 и 49/18), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 3.7550,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/173/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

АЈ

Начелник:
Златко Рогоћ, дипл. правник