

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-31409-LOCH-2/2023

Број: III-07-350-773/2023

Датум: 05.12.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-31409-LOCH-2/2023, интерни број III-07-350-773/2023 од 01.11.2023.године, који је поднело **Грађевинско привредно друштво "НИСКОГРАДЊА"** [REDACTED], преко пуномоћника Богдановић Ивана [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде, на кп. бр. 966 и 967 КО Младеновац Варош, општина Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 34. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 87/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 87/23), члана 8. став 2. и чл. 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев бр. ROP-MLA-31409-LOCH-2/2023, интерни број III-07-350-773/2023 од 01.11.2023.године, који је поднело Грађевинско привредно друштво "НИСКОГРАДЊА" [REDACTED], преко пуномоћника Богдановић Ивана из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде, на кп. бр. 966 и 967 КО Младеновац Варош, општина Младеновац, - јер нису испуњени услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Грађевинско привредно друштво "НИСКОГРАДЊА" [REDACTED], преко пуномоћника Богдановић Ивана [REDACTED], обратило се захтевом број ROP-MLA-31409-LOCH-2/2023, интерни број ПП-07-350-773/2023 од 01.11.2023.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде, на кп. бр. 966 и 967 КО Младеновац Варош, општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском број 03/23 од октобра 2023.год. за изградњу стамбено-пословне зграде, на кп. бр. 966 и 967 КО Младеновац Варош, општина Младеновац, израђен и оверен од стране "ББ Инжињеринг Бодановић, Велика Плана, одговорно лице пројектанта Дарко Богдановић, одговорни пројектант архитектуре Иван Богдановић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М729 13;
- Геотехнички елаборат израђен и оверен од стране Бироа за геолошка истраживања "ГЕОБИРО-БА" Ваљево, број 9-2/23 од априла 2023.год;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 966 и 967 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "GEO TEAM FUTURE", С. Паланка,
- Пуномоћје.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), по службеној дужности прибавило копију плана парцеле и копију извод из катастра вода као и извршила увид у званичну електронску базу катастра непокретности ради прибављања податка о површини парцела.

Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), по службеној дужности затражило у поступку усаглашеног захтева, услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од:

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду.
- "ЕДБ Београд", Београд;
- Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност Градске управе града Београда;
- Одељења за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе градске општине Младеновац;
 - "ЈКП Младеновац", Младеновац за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу;
 - "ЈКП Београдске Електране", Београд;
 - "ЈП Путеви Београд";
 - "Телеком Србија" Београд;
 - "ЈКП Младеновац", Младеновац за одлагање комуналног отпада.

- Поступајући по захтеву овог Одељења од 13.11.2023.год. **"Електродистрибуција Србије"- ЕДБ Београд**, издало је обавештење да се не могу издати услови за пројектовање и прикључење објекта на локацији кп. бр. 966 и 967 КО Младеновац Варош.

Потребно је да се инвеститор изјасни да ли жели да учествује у изградњи недостајуће инфраструктуре.

- Поступајући по захтеву овог Одељења од 13.11.2023.год. **Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност Градске управе града Београда**, издало је услове под бројем 344.5-937/2023 од 20.11.2023.год.

Потребно је да Идејно решење за изградњу стамбено -пословне зграде буде израђено у складу са издатим Условима.

- Поступајући по захтеву овог Одељења од 13.11.2023.год. **Одељење за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе градске општине Младеновац**, издало је услове под бројем 03-10-454-1-18/2023 од 30.11.2023.год.

Потребно је да Идејно решење за изградњу стамбено -пословне зграде буде израђено у складу са издатим Условима и да се инвеститор изјасни да ли жели да учествује у изградњи уличне мреже атмосферске канализације са прикључком на исту.

- Поступајући по захтеву овог Одељења од 13.11.2023.год. **"ЈКП Младеновац"**, **Младеновац**, издало је услове за прикључење предметног објекта на водоводну и канализациону мрежу

Обзиром да тренутно не постоје услови за прикључење предметног објекта на водоводну мрежу, потребно је изградити-наставити део уличне водоводне мреже.

Потребно је да се инвеститор изјасни да ли жели да учествује о изградњи дела водоводне мреже.

Чланом 34. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 87/23) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Подносилац захтева нема право на усаглашен захтев јер је у току од 30 дана од дана објављивања Решења о одбацивању број ROP-MLA-31409-LOC-1/2023 од 04.10.2023.год. на интернет страни овог органа, доставио допуну предмета.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 490,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник