

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-10752-CPA-4/2022

Заводни број: III-07-351-784/2022

Датум: 20.07.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву ГИМНАЗИЈЕ МЛАДЕНОВАЦ из [REDACTED], МБ: [REDACTED], коју заступа директор, Александар Цветковић, поднетом 19.7.2022. године, преко пуномоћника, предузећа "KONING" Д.О.О. из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10752-CPIH-2/2019 (интерни број: III-07-351-201/2019) од 11.6.2019. године које је измењено Решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-10752-CPA-3/2022 (интерни број: III-07-351-15/2022) од 14.1.2022. године, којим је одобрена доградња, реконструкција и адаптација Гимназије Младеновац (објекат означен бројем 2 на копији плана) са спољним уређењем платоа испред улаза у хол и изградњом отвореног амфитеатра са бином, у Младеновцу, на кп. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош, услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ у тачки 6. диспозитива услед измена у току градње Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10752-CPIH-2/2019 (интерни број: III-07-351-201/2019) од 11.6.2019. године, измењено Решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-10752-CPA-3/2022 (интерни број: III-07-351-15/2022) од 14.1.2022. године, тако да сада гласи:

6. Предрачунска вредност радова је 147.915.262,46 без ПДВ-а.

II Саставни део овог решења чине:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД измена грађевинске дозволе бр. 201810114МЛ од јуна 2022. године израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, главни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8392 04 који чине:

- Главна свеска, израђена од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, главни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8392 04;

- Пројекат архитектуре, израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н943 09;

- Пројекат конструкције, израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8392 04;

- Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 4857 03;

- Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6543 04;

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6543 04;

- Пројекат инсталација дојаве пожара, израђен од пројектанта "ТЕМИНГ" Д.О.О. из Ниша, одговорни пројектант Илија Темелковски, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Г725 08, лиценца МУП-а 07 бр. 152-82/13;

- Пројекат машинских инсталација, израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Стефановић Ђорђе, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 9051 04;

- Пројекат партерног уређења, израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н943 09;

- Извештај о техничкој контроли бр. 20181011МЛ од јуна 2022. године, вршилац техничке контроле "ЗЛАТИБОР ГРАДЊА - БЕОГРАД" А.Д. из Београда, одговорно лице Јеленко Јеремић;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од пројектанта, "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0098 12;
- Елаборат заштите од пожара израђен од пројектанта, "ТЕМИНГ" из Ниша, одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Г069 08, лиценца МУП-а 07 бр. 152-80/13.

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-10752-СПИИ-2/2019 (интерни број: ПИ-07-351-201/2019) од 11.6.2019. године које је измењено Решењем о измени

грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-10752-CPA-3/2022 (интерни број: III-07-351-15/2022) од 14.1.2022. године, остаје на снази.

Образложење

Дана 19.7.2022. године ГИМНАЗИЈА МЛАДЕНОВАЦ из [REDACTED], МБ: [REDACTED], коју заступа директор, Александар Цветковић, поднела је преко пуномоћника предузећа "KONING" Д.О.О. из [REDACTED] захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10752-CPIH-2/2019 (интерни број: III-07-351-201/2019) од 11.6.2019. године (измењено Решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-10752-CPA-3/2022 (интерни број: III-07-351-15/2022) од 14.1.2022. године) којим је одобрена доградња, реконструкција и адаптација Гимназије Младеновац (објекат означен бројем 2 на копији плана) са спољним уређењем платоа испред улаза у хол и изградњом отвореног амфитеатра са бином, у Младеновцу, на кп. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош, услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД измена грађевинске дозволе бр. 201810114МЛ од јуна 2022. године израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, главни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8392 04 који чине:
 - Главна свеска, израђена од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, главни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8392 04;
 - Пројекат архитектуре, израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н943 09;
 - Пројекат конструкције, израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8392 04;
 - Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 4857 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6543 04;
 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6543 04;
 - Пројекат инсталација дојаве пожара, израђен од пројектанта "ТЕМИНГ" Д.О.О. из Ниша, одговорни пројектант Илија Темелковски, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Г725 08, лиценца МУП-а 07 бр. 152-82/13;
 - Пројекат машинских инсталација, израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Стефановић Ђорђе, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 9051 04;
 - Пројекат партерног уређења, израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н943 09;

- Извештај о техничкој контроли бр. 20181011МЛ од јуна 2022. године, вршилац техничке контроле "ЗЛАТИБОР ГРАДЊА - БЕОГРАД" А.Д. из Београда, одговорно лице Јеленко Јеремић;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од пројектанта, "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, одговорни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0098 12;
- Елаборат заштите од пожара израђен од пројектанта, "ТЕМИНГ" из Ниша, одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Г069 08, лиценца МУП-а 07 бр. 152-80/13;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је ГИМНАЗИЈА МЛАДЕНОВАЦ из Младеновца поднела захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-10752-СПИИ-2/2019 (интерни број: ПИ-07-351-201/2019) од 11.6.2019. године (измењено Решењем о измени грађевинске дозволе бр. РОР-МЛА-10752-СПА-3/2022 (интерни број: ПИ-07-351-15/2022) од 14.1.2022. године) којим је одобрена доградња, реконструкција и адаптација Гимназије Младеновац (објекат означен бројем 2 на копији плана) са спољним уређењем платоа испред улаза у хол и изградњом отвореног амфитеатра са биномом, у Младеновцу, на кп. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош, услед измена у току градње;
- Да је достављеним Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу ПГД измена грађевинске дозволе бр. 201810114МЛ од јуна 2022. године израђен од пројектанта "КОНИНГ" Д.О.О. из Новог Сада, главни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8392 04 прецизирано да је разлог подношења захтева за измену грађевинске дозволе промена вредности радова те да су измене учињене у главној свесци, пројекту архитектуре и предмеру и предрачуна;
- Да је у достављеној документацији наведено да је укупна вредност радова без обрачунаог ПДВ-а 147.915.262,46 динара

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је ослобођен обавезе плаћања Републичких административних такси и Локалних административних такси.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник