

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-22316-CPI-1/2022
Инт. број: III-07-351-788/2022
Датум: 22.7.2022.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Петровић Радивоја [REDACTED] [REDACTED] који је дана 20.7.2022.године поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукић Горана испред Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" [REDACTED] [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, у Младеновцу, на кп.бр. 731/2 КО Границе, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 20.7.2022.године поднео Петровић [REDACTED] Радивоје [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукић Горана испред Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" [REDACTED] [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,40м x 12,53м, бруто развијене грађевинске површине 214,36м², укупне бруто површине објекта 214,36м², укупне нето корисне површине објекта 161,96м², на кп.бр. 731/2 КО Границе (површина парцеле 0.10,25ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.7.2022.године, Петровић Радивоје [REDACTED] је поднео преко пуномоћника Ђукић Горана испред Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" [REDACTED] захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,40м x 12,53м, бруто развијене грађевинске површине 214,36м², укупне бруто површине објекта 214,36м², укупне нето корисне површине објекта 161,96м², на кп.бр. 731/2 КО Границе (површина парцеле 0.10,25ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-22316-CPI-1/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД - 4/2022 од јула 2022.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" [REDACTED] одговорно лице Ђукић Горан, дипл.инж.арх., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03, Технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03, Технички опис електротехничких инсталација, одговорни пројектант Игњатовић Вукомир, дипл.инж.ел., број лиценце 350 0991 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Милорад Остојић ПР Инжењерске услуге "LIKA-TERM PLUS" из Младеновца, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш., бр.лиц. 381 0634 13
- Извештај о техничкој контроли бр.4/22 од јула 2022.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED] одговорно лице Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх.
- Катастарско - топографски план за кп.бр.731/2 КО Границе, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" [REDACTED] одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Услови за пројектовање и прикључење од 20.5.2022.године издато од стране ЈКП "Београдске електране"
- Услови за пројектовање и прикључење 84110, НМ, ЕМ-214/22 од 6.6.2022.године издато од стране Електродистрибуције Србије
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 810,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 320,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и по службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности бр. 731/2 КО Границе, који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 21.7.2022. године, при чему је утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у став III локацијских услова бр. ROP-MLA-15151-LOC-1/2022 (ин.бр. III-07-350-250/2022) од 20.6.2022.године издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, део врсте грађевинског земљишта, назначено је да је потребно да изврши промену намене пољопривредног земљишта за део кп.бр.731/2 КО Границе у површини од 0.05,00ха, која задовољава услове за грађевинску парцелу у грађевинско, односно потребно је обратити се Секретаријату за привреду и пољопривреду, Градске управе града Београда, ул. Краљице Марије број 1, ради прибављања правоснажног Решење за промену дела пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

- на основу напред наведеног потребно да је приликом усаглашавања захтева доставите овом Одељењу правоснажно Решење о промени намене земљишта Секретаријата за привреду и пољопривреду, Градске управе града Београда, ул. Краљице Марије број 1, којим би била одобрена промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник