

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: ROP-MLA-15218-IUP-1/2016
Заводни број: III-07-351-794/2016
Датум: 15.07.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-15218-IUP-1/2016 од 04.07.2016. године који је поднела Стамбена задруга "КОШУТИЦА" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 233. коју заступа Иванов Марица из Младеновца, Агенцији за привредне регистре Београд, ул. Бранкова бр. 25. преко пуномоћника Милисављевић Бранка, дипл. инж. арх. са станом у ул. Николе Пашића бр. 19 у Младеновцу за издавање употребне дозволе вишепородичног стамбеног објекта (објекта у низу) на к.п. бр. 1553/1 КО Младеновац Варош - у Младеновцу у ул. Михаила Миловановића бр. 64 В (претходни назив улице - Саве Ковачевића бр. 64 В), Градска општина Младеновац, а на основу чл.158. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10 и 18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/2016 - одлука УС), чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист градаБеограда", бр. 76/14 и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-15218-IUP-1/2016 од 04.07.2016. године који је поднела Стамбена задруга "КОШУТИЦА" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 233. коју заступа Иванов Марица из Младеновца, Агенцији за привредне регистре Београд, ул. Бранкова бр. 25. преко пуномоћника Милисављевић Бранка, дипл. инж. арх. са станом у ул. Николе Пашића бр. 19 у Младеновцу за издавање употребне дозволе вишепородичног стамбеног објекта (објекта у низу) на к.п. бр. 1553/1 КО Младеновац Варош - у Младеновцу у ул. Михаила Миловановића бр. 64 В (претходни назив улице - Саве Ковачевића бр. 64 В), Градска општина Младеновац, због неиспуњења формалних услова за даље поступање.

2. Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Стамбена задруга "КОШУТИЦА" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 233. коју заступа Иванов Марица из Младеновца, поднела је захтев Агенцији за привредне регистре Београд, ул. Бранкова бр. 25. преко пуномоћника Милисављевић Бранка, дипл. инж. арх. са станом у ул. Николе Пашића бр. 19 у Младеновцу за издавање употребне дозволе вишепородичног стамбеног објекта (објекта у низу) на к.п. бр. 1553/1 КО Младеновац Варош - у Младеновцу у ул. Михаила Миловановића бр. 64 В (претходни назив улице - Саве Ковачевића бр. 64 В), Градска општина Младеновац.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016) и увидом у достављену документацију утврдио да:

- Решење о образовању Комисије за вршење техничког прегледа предметног објекта није потписано електронским потписом овлашћеног лица,

- Пројекат изведеног објекта са насталим изменама током изградње објекта израђен у складу са Законом о планирању и изградњи,
- Није достављено Решење о грађевинској дозволи бр.Ш-07-351-573/2006 од 22.08.2006. године (правноснажно од 18.09.2006. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Није достављен геодетски снимак изведеног објекта на парцели на овереној катастарско топографској подлози,
- Није достављена Потврда о пријави почетка извођења радова на изградњи викенд куће издата од стране надлежног органа,
- Није достављена Потврда о пријави завршетка изградње темеља предметног објекта издата од стране надлежног органа,
- Није достављен коначни обрачун о регулисаној финансијској обавези за уређење грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта или електронски потписана Потврда издата од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште о измиреној финансијској обавези за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта,
- Није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације и
- Техничким извештајем као и у грађевинској дозволи и потврди о пријави радова уписана је укупна предрачунска вредност за четири типска објекта а употребна дозвола односи се за један објекат, што би требали да ускладите.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 42. - 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе предметног објекта.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Већу Градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК:
Биљана Мијић, дипл. правник