

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
**Број предмета: ROP-MLA-15275-ISAW-1/2016**  
**Заводни број: III-07-351-795/2016**  
**07.07.2016. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре поступајући по захтеву бр. ROP-MLA-15275-ISAW-1/2016 од 04.07.2016. године који је поднела Недељковић Гордана из Младеновца, ул. Владимира Ћоровића бр. 27. преко овлашћеног пуномоћника Голубовић Момчила из Ниша, ул. Владислава Петковића Диса бр. 100/13 (ЈМБГ: 1407972732512; диг. потпис бр: 692297747-1407972732512) за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању пословног простора површине 79,00 m<sup>2</sup> у приземљу стамбено - пословне зграде спратности По + П + 1, бр. зграде 1. - у Младеновцу у ул. Краља Петра I бр. 194. - на к.п. бр. 2123 уписане у лист непокретности бр. 6963 КО Младеновац Варош - Градска општина Младеновац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/2015), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 16. и чланова 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 217. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст. и 13/15), Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-11/2016 од 27.06.2016. године, доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** Недељковић Гордани из Младеновца, ул. Владимира Ћоровића бр. 27. извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора површине 79,00 m<sup>2</sup> у приземљу стамбено - пословне зграде спратности По + П + 1, бр. зграде 1. - у Младеновцу у ул. Краља Петра I бр. 194. - на к.п. бр. 2123 уписане у лист непокретности бр. 6963 КО Младеновац Варош - Градска општина Младеновац.

**2. Саставни део овог решења чини:**

- Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању пословног простора површине 79,00 m<sup>2</sup> у приземљу стамбено - пословне зграде спратности По + П + 1, бр. зграде 1. - у Младеновцу у ул. Краља Петра I бр. 194. - на к.п. бр. 2123 уписане у лист непокретности бр. 6963 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Голубовић Момчила, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 D541 06 и диг. потписом бр. 692297747-1407972732512 и

- Извод из листа непокретности бр. 6963 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-1025 од 08.04.2016. године.

**3. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.**

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Предрачунска вредност радова износи 1 532 320,00 динара (без ПДВ).

## О б р а з л о ж е њ е

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом, приложена је следећа документација:

- Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању пословног простора површине 79,00 m<sup>2</sup> у приземљу стамбено - пословне зграде спратности По + П + 1, бр. зграде 1. - у Младеновцу у ул. Краља Петра I бр. 194. - на к.п. бр. 2123 уписане у лист непокретности бр. 6963 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Голубовић Момчила, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 D541 06 и диг. потписом бр. 692297747-1407972732512,

- Извод из листа непокретности бр. 6963 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-1025 од 08.04.2016. године,

- Пуномоћје Голубовић Момчилу из Ниша, ул. Владислава Петковића Диса бр. 100/13 (ЈМБГ: 1407972732512; диг. потпис бр: 692297747-1407972732512) дато од стране Недељковић Гордане из Младеновца, ул. Владимира Ћоровића бр. 27. обострано потписано и оверено од стране јавног бележника Зорана Стајић из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 193. заведено под бројем УОП: 998-2016 од 22.06.2016. године,

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП - издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара од 02.07.2016. године,

- Налози за уплату накнаде за републичку административну таксу од 02.07.2016. године у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе и 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-уск.дин.износ, 83/2015 и 112/2015) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57, бр. модела 97, позив на број 82-070 Републичке административне таксе.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) предвиђено је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора површине 79,00 m<sup>2</sup> у приземљу стамбено - пословне зграде спратности По + П + 1, бр. зграде 1. - у Младеновцу у ул. Краља Петра I бр. 194. - на к.п. бр. 2123 уписане у лист непокретности бр. 6963 КО Младеновац Варош.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у достављени извод из листа непокретности број: 6963 К.О. Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем: 952-1/2016-1025 од 08.04.2016. године утврђено је да је предметни пословни простор површине 79,00 m<sup>2</sup> у приватној својини Недељковић Гордане из Младеновца, ул. Владимира Ћоровића бр. 27.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), допринос за уређење грађевинског земљишта не плаћа се када се намена простора не мења, што је овде случај.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, односно да је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/2015) и чланом 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чиме су испуњени услови прописани одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), па је донета одлука као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења допуштена је жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана достављања, таксирана са одговарајућом административном таксом.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-ускл.дин.износ, 83/2015 и 112/2015) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви Управе градске општине Младеновац.

НАЧЕЛНИК:  
Биљана Мијић, дипл. правник