

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-23512-IUP-1/2021**  
Инт. Број: III-07-351-795/2021  
Датум: 28.7.2021. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву од 24.7.2021. године, који је поднео Живорад Ђукић из [REDACTED], преко пуномоћника Ђукнић Милене из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну кућу изграђену у Ковачевцу, на кп. бр. 3716/2 КО Ковачевац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбеног објекта - породичне куће, спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 9.05m x 10.10m са терасом на нивоу поткровља димензија 1.15m x 4.85m, бруто површине 188.39m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 188.39m<sup>2</sup>, укупне нето површине 138.81m<sup>2</sup>, изграђеног у Ковачевцу, на к.п.бр. 3716/2 КО Ковачевац (површина парцеле 0.14,20ха), чији је власник Ђукић (Живојин) Живорад из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац бр. 351-373/85-IV од 12.7.1985. године којим је одобрена изградња предметног објекта;
- Потврде од 24.7.2021. године оверене од стране одговорног пројектанта, Милене Ђукнић, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 К485 11);
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-55652/21 од 29.6.2021. године израђеног и овереног од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17; и
- Потврде од 29.6.2021. године издате од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

### Образложење

Живорад Ђукић из [REDACTED], поднео је 24.7.2021. године, преко пуномоћника, Ђукнић Милене из [REDACTED], захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну кућу, спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 9.05m x 10.10m са терасом на нивоу поткровља димензија 1.15m x 4.85m, бруто површине 188.39m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 188.39m<sup>2</sup>, укупне нето површине 138.81m<sup>2</sup>, изграђена у Ковачевцу, на к.п.бр. 3716/2 КО Ковачевац (површина парцеле 0.14,20ха).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац бр. 351-373/85-IV од 12.7.1985. године којим је одобрена изградња предметног објекта;

- Потврду од 24.7.2021. године оверене од стране одговорног пројектанта, Милене Ђукнић, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 К485 11);

- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-55652/21 од 29.6.2021. године израђен и оверен од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;

- Потврду од 29.6.2021. године издату од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Живорад Ђукић из [REDACTED], поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну кућу, спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 9.05m x 10.10m са терасом на нивоу поткровља димензија 1.15m x 4.85m, бруто површине 188.39m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 188.39m<sup>2</sup>, укупне нето површине 138.81m<sup>2</sup>, изграђена у Ковачевцу, на к.п.бр. 3716/2 КО Ковачевац (површина парцеле 0.14,20ха);
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац бр. 351-373/85-IV од 12.7.1985. године;
- Да је Потврдом од 24.7.2021. године овереном од стране одговорног пројектанта, Милене Ђукнић, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 К485 11), која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац бр. 351-373/85-IV од 12.7.1985. године, да је објекат спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 9.05m x 10.10m са терасом на нивоу поткровља димензија 1.15m x 4.85m, бруто површине 188.39m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 188.39m<sup>2</sup>, укупне нето површине 138.81m<sup>2</sup>, да је прикључен на електроенергетску мрежу, да је прикључен на водоснабдевање са бунара и септичку јаму изграђену на истој парцели, да је објекат у функцији једног стана – породична кућа, да се од изградње користи у пројектованој намени и да је завршен, технички исправан и подобан за употребу те се предлаже да се донесе решење о употребној дозволи;
- Да је Елаборатом геодетских радова бр. 952-085-55652/21 од 29.6.2021. године израђен и оверен од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17 извршено снимање предметног објекта;

- Да је Потврдом од 29.6.2021. године издатом од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17 констатовано да није могуће снимити подземне инсталације предметног објекта;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 3716/2 КО Ковачевац уписана у Листу непокретности број 2028 КО Ковачевац као остало грађевинско земљиште у приватној својини Ђукић Живорада, обим удела 1/1;
- да је РГЗ - СКН Младеновац издало Обавештење о извршеном иницијалном прегледу елабората геодетских радова бр. 952-04-085-15039/2021 од 27.7.2021. године којим се констатује да је израђени елаборат којим је снимљен стамбени објекат на кп. бр. 3716/2 КО Ковачевац проводљив у бази катастра непокретности.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1890,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.

гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Рогич Златко, дипл.правник