

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-10991-CPI-3/2022

Заводни број: III-07-351-796/2022

Датум: 27.07.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "СРБИЈАГАС" [REDACTED], поднетом 21.7.2022. године преко пуномоћника, предузећа "GESCON ПРОЈЕКТ" Д.О.О. из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу челичног дистрибутивног гасовода притиска до 16 bar, GGM "Младеновац југ" у појасу регулације, на кп. бр. 425/2, 1692/1, 1700, 1704, 441, 442, 972, 1738, 1710, 1709, 1708, 1706, 1716, 1714, 1726/1, 573, 1426, 1733/1, 1915, 1917, 1908 све КО Пружатовац, кп. бр. 5429, 2476, 2475, 2474, 2483/2, 5430, 5420, 5417, 5421, 2843, 2842/1, 2842/2 све КО Велика Иванча, кп. бр. 2252, 2253, 1623/1, 176, 1590/1, 347 све КО Марковац и две мерно регулационе станице - МРС "ИВАНЧА" на кп. бр. 2839/5 КО Велика Иванча и МРС "ЦРКВИНЕ" на кп. бр. 316 КО Марковац, на основу члана , на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о грађевинској дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ "СРБИЈАГАС" [REDACTED]**

[REDACTED], МБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи:

- челичног дистрибутивног гасовода притиска до 16 bar, GGM "Младеновац југ", категорија објекта "Г", класификациони број 222100, укупне дужине 9.070m, од чега Ø168,3mm дужине 5.095m и Ø114,3mm дужине 3.985m, челичне цеви од материјала L 245, по стандарду SRPS EN ISO 3183 у

**КО Пружатовац**, на кп. бр. 425/2 (појас регулације улице Пружатовачка), 1692/1(путни појас улице Пружатовачка), 1700 (путни појас улице Варовничка), 1704 (путни појас улице Чесмаљска), 441 и 442 (појас регулације улице Сокићка), 972 (појас регулације улице Чесмаљска и ул. Пружатовачка), 1738

(појас регулације реке), 1710, 1709 (путни појас улице Доњокрајска), 1708 (путни појас улице Стругарска), 1706 (путни појас улице Школски пут), 1716 (путни појас улице Турчићка), 1714, 1726/1 (путни појас улице Забојска), 573, 1426 (појас регулације улице Забојска), 1733/1 (појас регулације потока) 1915, 1917, 1908 (путни појас некатегорисаног пута), **КО Велика Иванча**, на кп. бр. 5429 (појас регулације потока), 2476, 2475, 2474, 2483/2 (појас регулације улице Мартовска), 5430 (путни појас улице Мартовска), 5420 (путни појас улице Пијаца), 5417, 5421 (путни појас улице Милорада Петровића Сељанчице), 2843, 2842/1, 2842/2 (појас регулације улице Милорада Петровића Сељанчице), **КО Марковац**, на кп. бр. 2252, 2253, 1623/1, 176 (путни појас некатегорисаног пута), 1590/1 (путни појас улице Деспота Стефана Лазаревић), 347 (појас регулације улице Деспота Стефана Лазаревић);

- мерно регулационе станице за редукцију притиска гаса МРС "ИВАНЧА" капацитета  $Q=2.000\text{m}^3/\text{h}$ , машинска опрема смештена у металном контејнеру спратности приземље (П+0), димензија 3.30m x 2.20m, бруто развијене грађевинске површине надземно  $7.26\text{m}^2$ , укупне бруто изграђене површине  $7.26\text{m}^2$ , укупне нето површине  $7.26\text{m}^2$  у Великој Иванчи, на кп. бр. 2839/5 КО Велика Иванча;

- мерно регулационе станице за редукцију притиска гаса МРС "ЦРКВИНЕ" капацитета  $Q=1.000\text{m}^3/\text{h}$ , машинска опрема смештена у металном контејнеру спратности приземље (П+0), димензија 2.80m x 1.15m, бруто развијене грађевинске површине надземно  $4.20\text{m}^2$ , укупне бруто изграђене површине  $4.20\text{m}^2$ , укупне нето површине  $4.20\text{m}^2$  у Марковцу, на кп. бр. 316 КО Марковац.

## 2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-10991-LOCH-2/2022 (интерни број: III-07-350-173/2022) од 15.7.2022. године издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Пројекат за грађевинску дозволу IDR-G-033/22 од јула 2022. године израђен од пројектанта "GESCON PROJEKT" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 О696 16 који сачињавају: Главна свеска израђена од главног пројектанта, Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 О696 16, Грађевински пројекат израђен од одговорног пројектанта, Дејан Бајић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1766 03, Електро пројекат израђен од одговорног пројектанта Благоје Стојковић, дипл. инж. ел са лиценцом ИКС 350 3810 03 и Машински пројекат израђен од одговорног пројектанта, Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 О696 16;
- Извештај о техничкој контроли бр. TG-KNT-17/22 од 20.7.2022. године вршилац техничке контроле "ТЕКГАС" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Славиша Стојковић;
- Елаборат заштите од пожара израђен од пројектанта "GESCON PROJEKT" Д.О.О. из [REDACTED], овлашћено лице Благоје Стојковић, дипл. инж. ел. са овлашћењем 07 број 152-326/13 од 8.4.2014. године.

## 3. Предрачунска вредност радова износи 126.260.100,00 динара.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

### Образложење

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАГАС" [REDACTED], поднело је 21.7.2022. године преко пуномоћника, предузећа "GESCON ПРОЈЕКТ" Д.О.О. из [REDACTED] захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу:

- челичног дистрибутивног гасовода притиска до 16 bar, GGM "Младеновац југ", категорија објекта "Г", класификациони број 222100, укупне дужине 9.070m, од чега Ø168,3mm дужине 5.095m и Ø114,3mm дужине 3.985m, челичне цеви од материјала L 245, по стандарду SRPS EN ISO 3183 у

**КО Пружатовачка**, на кп. бр. 425/2 (појас регулације улице Пружатовачка), 1692/1(путни појас улице Пружатовачка), 1700 (путни појас улице Варовничка), 1704 (путни појас улице Чесмаљска), 441 и 442 (појас регулације улице Сокићка), 972 (појас регулације улице Чесмаљска и ул. Пружатовачка), 1738 (појас регулације реке), 1710, 1709 (путни појас улице Доњокрајска), 1708 (путни појас улице Стругарска), 1706 (путни појас улице Школски пут), 1716 (путни појас улице Турчићка), 1714, 1726/1 (путни појас улице Забојска), 573, 1426 (појас регулације улице Забојска), 1733/1 (појас регулације потока) 1915, 1917, 1908 (путни појас некатегорисаног пута), **КО Велика Иванча**, на кп. бр. 5429 (појас регулације потока), 2476, 2475, 2474, 2483/2 (појас регулације улице Мартовска), 5430 (путни појас улице Мартовска), 5420 (путни појас улице Пијаца), 5417, 5421 (путни појас улице Милорада Петровића Сељанчице), 2843, 2842/1, 2842/2 (појас регулације улице Милорада Петровића Сељанчице), **КО Марковац**, на кп. бр. 2252, 2253, 1623/1, 176 (путни појас некатегорисаног пута), 1590/1(путни појас улице Деспота Стефана Лазаревић), 347 (појас регулације улице Деспота Стефана Лазаревић);

- мерно регулационе станице за редукују притиска гаса МРС "ИВАНЧА" капацитета  $Q=2.000\text{m}^3/\text{h}$ , машинска опрема смештена у металном контејнеру спратности приземље (П+0), димензија 3.30m x 2.20m, бруто развијене грађевинске површине надземно  $7.26\text{m}^2$ , укупне бруто изграђене површине  $7.26\text{m}^2$ , укупне нето површине  $7.26\text{m}^2$  у Великој Иванчи, на кп. бр. 2839/5 КО Велика Иванча;

- мерно регулационе станице за редукују притиска гаса МРС "ЦРКВИНЕ" капацитета  $Q=1.000\text{m}^3/\text{h}$ , машинска опрема смештена у металном контејнеру спратности приземље (П+0), димензија 2.80m x 1.15m, бруто развијене грађевинске површине надземно  $4.20\text{m}^2$ , укупне бруто изграђене површине  $4.20\text{m}^2$ , укупне нето површине  $4.20\text{m}^2$  у Марковцу, на кп. бр. 316 КО Марковац.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-10991-LOCH-2/2022 (интерни број: III-07-350-173/2022) од 15.7.2022. године издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Пројекат за грађевинску дозволу IDR-G-033/22 од јула 2022. године израђен од пројектанта "GESCON PROJEKT" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 0696 16 који сачињавају: Главна свеска израђена од главног пројектанта, Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 0696 16, Грађевински пројекат израђен од одговорног пројектанта, Дејан Бајић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1766 03, Електро пројекта израђен од одговорног пројектанта Благоје Стојковић, дипл. инж. ел са лиценцом ИКС 350 3810 03 и Машински пројекат израђен од одговорног пројектанта, Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 0696 16;
- Извештај о техничкој контроли бр. TG-KNT-17/22 од 20.7.2022. године вршилац техничке контроле "ТЕКГАС" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Славиша Стојковић;
- Елаборат заштите од пожара израђен од пројектанта "GESCON PROJEKT" Д.О.О. из [REDACTED], овлашћено лице Благоје Стојковић, дипл. инж. ел. са овлашћењем 07 број 152-326/13 од 8.4.2014. године;
- Решење РГЗ - СКН Младеновац бр. 952-02-3-085-943/2022 од 1.3.2022. године,
- Признаницу Мијаиловић Милана;
- Одлуку Епархијског управног одбора Епархије Шумадијске бр. 242 од 17.7.2020. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у документацију коју је подносилац захтева приложио уз захтев и утврдило:

- Да је ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАГАС" [REDACTED], поднело захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу челичног дистрибутивног гасовода притиска до 16 bar, GGM "Младеновац југ", категорија објекта "Г", класификациони број 222100, укупне дужине 9.070m, од чега Ø168,3mm дужине 5.095m и Ø114,3mm дужине 3.985m, челичне цеви од материјала L 245, по стандарду SRPS EN ISO 3183 - челичног дистрибутивног гасовода притиска до 16 bar, GGM "Младеновац југ", категорија објекта "Г", класификациони број 222100, укупне дужине 9.070m, од чега Ø168,3mm дужине 5.095m и Ø114,3mm дужине 3.985m, челичне цеви од материјала L 245, по стандарду SRPS EN ISO 3183 у **КО Пружатовачка**, на кп. бр. 425/2 (појас регулације улице Пружатовачка), 1692/1(путни појас улице Пружатовачка), 1700 (путни појас улице Варовничка), 1704 (путни појас улице Чесмаљска), 441 и 442 (појас регулације улице Сокићка), 972 (појас регулације улице Чесмаљска и ул. Пружатовачка), 1738 (појас регулације реке), 1710, 1709 (путни појас улице Доњокрајска), 1708 (путни појас улице Стругарска), 1706 (путни појас улице Школски пут), 1716 (путни појас улице Турчићка), 1714, 1726/1 (путни појас улице Забојска), 573, 1426 (појас регулације улице Забојска), 1733/1 (појас регулације потока) 1915, 1917, 1908 (путни појас некатегорисаног пута), **КО Велика Иванча**, на кп. бр. 5429 (појас регулације потока), 2476, 2475, 2474, 2483/2 (појас

регулације улице Мартовска), 5430 (путни појас улице Мартовска), 5420 (путни појас улице Пијаца), 5417, 5421 (путни појас улице Милорада Петровића Сељанчице), 2843, 2842/1, 2842/2 (појас регулације улице Милорада Петровића Сељанчице), **КО Марковац**, на кп. бр. 2252, 2253, 1623/1, 176 (путни појас некатегорисаног пута), 1590/1(путни појас улице Деспота Стефана Лазаревић), 347 (појас регулације улице Деспота Стефана Лазаревић);

- мерно регулационе станице за редукују притиска гаса МРС "ИВАНЧА" капацитета  $Q=2.000\text{m}^3/\text{h}$ , машинска опрема смештена у металном контејнеру спратности приземље (П+0), димензија 3.30m x 2.20m, бруто развијене грађевинске површине надземно  $7.26\text{m}^2$ , укупне бруто изграђене површине  $7.26\text{m}^2$ , укупне нето површине  $7.26\text{m}^2$  у Великој Иванчи, на кп. бр. 2839/5 КО Велика Иванча;

- мерно регулационе станице за редукују притиска гаса МРС "ЦРКВИНЕ" капацитета  $Q=1.000\text{m}^3/\text{h}$ , машинска опрема смештена у металном контејнеру спратности приземље (П+0), димензија 2.80m x 1.15m, бруто развијене грађевинске површине надземно  $4.20\text{m}^2$ , укупне бруто изграђене површине  $4.20\text{m}^2$ , укупне нето површине  $4.20\text{m}^2$  у Марковцу, на кп. бр. 316 КО Марковац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 126.260.100,00 динара;
- Да је кп. бр. 2839/5 КО Велика Иванча уписана као приватна својина Мијаиловић Милана, обим удела 1/1 и да је Мијаиловић Милан потписао признаницу да је на име продаје парцеле примио уговорени износ и да се обавезује да закључи уговор о купопродаји наведене катастарске парцеле са ЈП "СРБИЈАГАС";
- Да је кп. бр. 316 КО Марковац уписана као својина СПЦ - Православна епархија Шумадијска и да је Епархијски управни одбор Епархије Шумадијске донео одлуку да се одобри отуђење дела кп. бр. 316 КО Марковац у површини од 7 ари ЈП 2СРБИЈАГАС";
- Да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 135. став. 6. Закона о планирању и изградњи је прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев приложио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,

- на објаву на сајту [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник