

21

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: Ш-07-351-8/2015
02.04.2015. године
М л а д е н о в а ц

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Датум: 14.04.2015.

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине



Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. Ш-07-351-8/2015 од 13.01.2015. године, који је поднело **Предузеће за производњу и услуге "Mashtronics" д.о.о. из Младеновца, ул. Страхиње Новаковића бр. 7, МБ: 20593024, ПИБ: 106398010**, за изградњу производног објекта, на основу члана 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16., 19., 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-пречишћен текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ
о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Предузећу за производњу и услуге "Mashtronics" д.о.о. из Младеновца, ул. Страхиње Новаковића бр. 7, МБ: 20593024, ПИБ: 106398010, изградња пословног (производног) објекта - хале за монтажу готових и полуготових делова алата и грађевинско-армирачких машина (класификациони број 125103, категорија В), максималних димензија 39,90 m x 20,00 m, спратности П+0 (приземље), развијене бруто грађевинске површине 798,00 m², нето корисне површине 707,54 m², у Међулужју, на к.п. бр. 4616 КО Међулужје.

2. Саставни део овог решења чине:

- Решење о локацијској дозволи бр. Ш-07-350-350/2015 од 17.09.2014. године (правноснажно од 29.09.2014. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта, у оквиру кога је и главна свеска пројекта за грађевинску дозволу;
- Главни архитектонски пројекат, пројекат конструкције, пројекат електроинсталација, пројекат противпожарне заштите, елаборат енергетске ефикасности, пројекат инсталације водовода и канализације и пројекат машинских инсталација пословног објекта - хале за монтажу оверени од стране Атељеа за пројектовање "А" Стеван Ркуловић, ПР из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр. 89в и одговорних пројектаната за: архитектонски пројекат и пројекат водовода и канализације - Весна Лужајић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0549 03; пројекат конструкције - Илија Билановић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 6420 04; пројекат противпожарне заштите - Даринка Лукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0074 03; елаборат енергетске ефикасности - Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 7722 04; пројекат електроинсталација - Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0991 03 и одговорног пројектанта за пројекат машинских инсталација грејања - Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 381 0634 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта производног објекта израђен и оверен од стране Предузећа а спољну и унутрашњу трговину "EURO ĆELIK" д.о.о. из Новог Београда, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 10з/118, МБ: 20365846, ПИБ: 105372863, и одговорних пројектаната за: главни архитектонски пројекат, елаборат енергетске ефикасности и главни пројекат водовода и канализације - Даринка Лукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300

0074 03 и 381 0128 12; главни пројекат конструкције - Владимир Вукчевић, дипл. инж арх. са лиценцом број 315 9016 04; главни пројекат противпожарне заштите и главни пројекат електроинсталација - Милован Главоњић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 2894 03 и одговорног пројектанта за пројекат машинских инсталација грејања - Сретен Обрадовић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 1214 09.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола у складу са чланом 140. ст. 1. Закона о планирању и изградњи.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола на основу члана 140. ст. 3. Закона о планирању и изградњи.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. У складу са чланом 97. ст. 7. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15) и обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе издатог од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 19373/96000-VI-3 од 01.04.2015. године допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.


Образложење

Предузеће за производњу и услуге "Mashtronics" д.о.о. из Младеновца, ул. Страхине Новаковића бр. 7, МБ: 20593024, ПИБ: 106398010, обратило се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-8/2015 од 13.01.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу (производног) објекта - хале за монтажу у Међулужју, на к.п.бр. 4616 КО Међулужје.

У току поступка ово Одељење је на основу приложених доказа, а примењујући члан 132[с3] став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 132/14), који прописује да је се одредбе чл. 8., 8б., 8д., 8ђ., 97., 98. и 211а. овог Закона примењују од 01.03.2015. године, установило да се одредба која се односи на садржај грађевинске дозволе чл.136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), не може применити па је донет Закључак о прекиду поступка бр. III-07-351-8/2015 од 26.01.2015. године. Након што су се стекли услови поступак је настављен.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-350/2015 од 17.09.2014. године (правноснажно од 29.09.2014. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта, у оквиру кога је и главна свеска пројекта за грађевинску дозволу;



– Главни архитектонски пројекат, пројекат конструкције, пројекат електроинсталација, пројекат противпожарне заштите, елаборат енергетске ефикасности, пројекат инсталације водовода и канализације и пројекат машинских инсталација пословног објекта - хале за монтажу оверени од стране Атељеа за пројектовање "А" Стеван Ркуловић, ПР из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр. 89в и одговорних пројектаната за: архитектонски пројекат и пројекат водовода и канализације - Весна Лужајић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0549 03; пројекат конструкције - Илија Билановић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 6420 04; пројекат противпожарне заштите - Даринка Лукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0074 03; елаборат енергетске ефикасности - Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 7722 04; пројекат електроинсталација - Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0991 03 и одговорног пројектанта за пројекат машинских инсталација грејања - Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 381 0634 13;

– Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта производног објекта израђен и оверен од стране Предузећа а спољну и унутрашњу трговину "EURO ČELIK" д.о.о. из Новог Београда, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 103/118, МБ: 20365846, ПИБ: 105372863, и одговорних пројектаната за: главни архитектонски пројекат, елаборат енергетске ефикасности и главни пројекат водовода и канализације - Даринка Лукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0074 03 и 381 0128 12; главни пројекат конструкције - Владимир Вукчевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 315 9016 04; главни пројекат противпожарне заштите и главни пројекат електроинсталација - Милован Главоњић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 2894 03 и одговорног пројектанта за пројекат машинских инсталација грејања - Сретен Обрадовић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 1214 09;

– Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под бројем 217.3-985/14 од 16.12.2014. године;

– Лист непокретности број 1552 КО Међулужје, издат од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-449/2014 од 13.03.2014. године;

– Копију плана катастарске парцеле број 4616 КО Међулужје, издату од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-12/2014 од 28.02.2014. године;

– Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе бр. 19373/96000-VI-3 од 01.04.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинско земљиште и

– Доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења.

Предрачунска вредност радова износи 23.885.641,90 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу производног објекта (класификациони број 125103, категорија В), максималних димензија 39,90 m x 20,00 m, спратности П+0 (приземље) развијене бруто грађевинске површине 798,00 m², нето корисне површине 707,54 m² у Међулужју, на к.п.бр. 4616 КО Међулужје.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола у складу са чланом 140. ст. 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола на основу члана 140. ст. 3. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласаник РС", бр. 22/15).

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 97. ст. 7. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15) и

обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе издатог од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 19373/96000-VI-3 од 01.04.2015. године допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са члана 8ђ. став 5: Закона о планирању и изградњи.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом на основу члана 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16., 19., 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Предузећу за производњу и услуге "Mashtronics" д.о.о. из Младеновца, ул. Страхине Новаковића бр. 7,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Урбанистичкој инспекцији Управе града Београда,
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

ММ

Руководилац групе
Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.