

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-36093-CPI-2/2019**
инт. број: **III-07-351-8/2019**
21.01.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-36093-CPI-2/2019 од 08.01.2019. године, који је поднео Марковић Саша из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за реконструкцију и доградњу стамбеног и помоћног објекта са пренаменом у стамбену зграду са једним станом на к.п.бр. 546 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Марковић Саша из [REDACTED], реконструкција и доградња стамбеног и помоћног објекта (означен бр. 2 на копији плана и у листу непокретности) са пренаменом у стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011) спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), макс. димензија у основи 23,01 m x 9,07 m, укупне нето површине објекта 290,04 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 308,08 m², укупне бруто површине објекта 369,93 m², на к.п.бр. 546 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Помоћни објекат површине 29,21 m², спратности П+0, који је означен бр. 3 на копији плана и у листу непокретности се уклања.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-36093-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-296/2018) од 27.12.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД 01/2019 од јануара 2019.год., који је урађен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07

- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 01-2019-ЕЕ од јануара 2019. године који је урађен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13

- Извештај о техничкој контроли бр. 01/2019 од јануара 2019. године израђен у „АВА PLUS“ доо из Младеновца, ул. Дрварска 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 13.734.946,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.01.2019. године износи 416.041,00 динара (са попустом за уплату до 29.01.2019. године 249.625,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног и помоћног објекта са пренаменом у стамбену зграду са једним станом, на к.п.бр. 546 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 2718/6-03 од 15.01.2019. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

О б р а з л о ж е њ е

Марковић Саша из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-36093-CPI-2/2019 од 08.01.2019. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкција и доградња стамбеног и помоћног објекта са пренаменом у стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п.бр. 546 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД 01/2019 од јануара 2019. године, који је урађен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, и пројекат

- конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07,
- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 01-2019-ЕЕ од јануара 2019. године који је урађен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13
 - Извештај о техничкој контроли бр. 01/2019 од јануара 2019. године израђен у „АВА PLUS“ доо из Младеновца, ул. Дрварска 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03
 - катастарско- топографски план к.п. бр. 546 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца
 - Извештај затеченог стања помоћног објекта бр.2, П+0 на к.п. бр. 546 КО Младеновац Варош, бр. документа 10/2018 израђен у септембру 2018. год. у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07
 - решење Општинског суда у Младеновцу О.бр.113/07 од 22.02.2007. год. (правноснажно од 22.02.2007. год.)
 - записник сачињен у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање дана 30.08.2018. год.
 - записник сачињен у Одељењу за грађевинске и комуналне послове дана 14.09.2018. год.
 - записник сачињен у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање дана 19.09.2018. год.
 - пуномоћје
 - доказ у уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 69 КО Младеновац Варош издат под бр. 952-04-085-116/2019 од 10.01.2019. године за к.п. бр. 546 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 546 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина Марковић Саше (Раде) из Младеновца, са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је предметна парцела укупне површине 5а 15m².

На предметној парцели су изграђена три објекта која су у приватној својини Марковић Саше са уделом 1/1 и то: објекат бр. 1- стамбена зграда површ. 111 m², спратности П+0, објекат преузет из земљишне књиге, део објекта је предвиђен за рушење, део за реконструкцију, објекат бр. 2- помоћна зграда површ. 52,75 m², спратности П+0, за објекат издато решење о озакоњењу од стране овог Одељења бр. III-07-351-750/2018 од 03.10.2018. године (правноснажно од 15.10.2018. год.), објекат је предвиђен за реконструкцију и пренамену у стамбену зграду, објекат бр. 3- помоћна зграда површ. 29,21 m², спратности П+0, за објекат издато решење о озакоњењу од стране овог Одељења бр. III-07-351-750/2018 од 03.10.2018. године (правноснажно од 15.10.2018. год.), објекат је предвиђен за рушење.

Према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, планира се реконструкција и доградња стамбеног објекта и помоћног објекта (означен бр. 2 на копији плана и у листу непокретности) са пренаменом у стамбену зграду са једним станом (категиорија А, класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), макс. димензија објекта у основи 23,01 m x 9,07 m, укупне нето површине 290,04 m², бруто развијене грађевинске површине 308,08 m², укупне бруто површине објекта 369,93 m², на к.п.

бр. 546 КО Младеновац Варош у Младеновцу. Доградња објекта је бруто површине 154,04 m², нето површине 117,35 m², а површина за пренамену је 48,39 m².

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 13.734.946,00 динара.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.01.2019. године износи 416.041,00 динара (са попустом за уплату до 29.01.2019. године 249.625,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног и помоћног објекта са пренаменом у стамбену зграду са једним станом, на кп.бр. 546 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 2718/6-03 од 15.01.2019. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са чл. 152. ст.2. Закона о планирању и изградњи.

Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00

динара и за издавање решења у износу од 518 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЋ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.