

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине

Број предмета: ROP-MLA-15329-ISAW-1/2016

Заводни број: III-07-351-803/2016

22.07.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре електронским путем, поступајући по захтеву бр. ROP-MLA-15329-ISAW-1/2016 од 04.07.2016. године који је поднео Стевановић Ненад из Младеновца, ул. Бохињска бр. 2. преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5. за издавање решења о одобрењу за доградњу спрата над постојећим приземним помоћним објектом у постојећим габаритима на к.п. бр. 497/12 КО Младеновац Варош у Младеновцу у ул. Бохињска бр. 2, - Градска општина Младеновац, на основу члана 142. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 24 - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стевановић Ненада из Младеновца, ул. Бохињска бр. 2. за издавање решења о одобрењу за доградњу спрата над постојећим приземним помоћним објектом на к.п. бр. 497/12 КО Младеновац Варош у Младеновцу у ул. Бохињска бр. 2, - Градска општина Младеновац, због неиспуњења формалних услова за даље поступање.

Овај закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Стевановић Ненад из Младеновца, ул. Бохињска бр. 2. је преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5. електронским путем кроз централни информациони систем поднео захтев бр. ROP-MLA-15329-ISAW-1/2016 од 04.07.2016. године коме је додељен заводни број овог Одељења:

III-07-351-803/2016 у коме је покренут поступак за издавање решења о одобрењу за доградњу спрата над постојећим приземним помоћним објектом у постојећим габаритима 13,00 m x 14,70 m, укупне бруто развијене грађевинске површине дограђеног спрата БРГП - 176,97 m² (постојећа површина приземља 147,73 m²), односно укупне нето корисне површине дограђеног спрата помоћног објекта НКП - 117,09 m² (постојећа нето корисна површина приземља 131,22 m²) на к.п. бр. 497/12 К.О. Младеновац Варош, која се на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази у зони остало грађевинско земљиште - породично становање, ширег градског подручја - у Младеновцу - Градска општина Младеновац.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Главна свеска техничке документације бр. 3658-2/007 од 04.07.2016. године, израђена и оверена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" д.о.о. из Младеновца и главног пројектанта Микичић Горана, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 (290651-2610958710186),

- Идејни пројекат за доградњу помоћног објекта у улици Бохињска бр. 2 у Младеновцу - на к.п. бр. 497/12 КО Младеновац Варош,
- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-648/2014 од 30.12.2014. године (решење је правноснажно од 09.01.2015. године) издато од стране овог Одељења,
- Овлашћење од 04.07.2016. године,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у износу од 300,00 динара и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 2 000,00 динара.

У техничком опису Главне свеске, у поглављу "Постојеће стање", наведено је да су на парцели изграђени стамбени објекат, спратности П+Пк, као и помоћни објекат, спратности П+0, на основу грађевинске дозволе бр. 07-351-648/2014 од 30.12.2014. године (решење је правноснажно од 09.01.2015. године). Такође се наводи да инвеститор планира измену грађевинске дозволе због доградње спрата. С тим у вези, поднет је захтев бр. ROP-MLA-15329-ISAW-1/2016 од 04.07.2016. године и затражено издавање решења о одобрењу за **доградњу помоћног** објекта до максималне спратности (П+1) - приземље + спрат,

Потребно је ускладити наводе у захтеву и у техничком опису Главне свеске.

Поступак за измену решења о грађевинској дозволи поднети у складу са чл. 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и приложити потребну документацију.

Уколико се инвеститор одлучи за доградњу постојећег објекта који је изграђен на основу Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-648/2014 од 30.12.2014. године (решење је правноснажно од 09.01.2015. године) потребно је да поднесе захтев у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 24. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, може се изјавити приговор надлежном Већу Градске општине Младеновац, у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре

Доставити:

- подносиоцу захтева и
- на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК:

Биљана Мијић, дипл. правник