

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-14081-IUP-1/2020**
Инт. Број: Ш-07-351-804/2020
Датум: 16.6.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву од 15.6.2020. године, који је поднео Милорад Ивановић из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за једну стамбену јединицу, стан број 3 у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара бр. 3, на кп. бр. 1649 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1), а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

I ОДОБРАВА СЕ употреба дела објекта као техничко-технолошке целине и то:

- **Стана број 3**, нето површине 49.00m², по структури трособан, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара бр. 3, на кп. бр. 1649 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1) чији је власник Милорад (Живадин) Ивановић из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења бр. 351-271-02/71 од 3.8.1971. године издато од Одељења за комунално-стамбене послове Скупштине општине Младеновац којим је одобрена изградња стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара бр. 3, на кп. бр. 1649 КО Младеновац Варош;
- Потврде од 15.6.2020. године издате од одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11;
- Елабората геодетског етажирања стамбеног објекта од 8.6.2020. године, израђен од Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Милорад Ивановић из [REDACTED], поднео је 15.6.2020. године, преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-14081-IUP-1/2020 за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 3, нето површине 49.00m², по структури трособан, који се налази у

приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара бр. 3, на кп. бр. 1649 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду од 15.6.2020. године издату од одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх са лиценцом број 300 K485 11;
- Уговор о куповини друштвеног стана оверен од Општинског суда у Младеновцу Ов. бр. 96/91 од 26.6.1991. године;
- Елабората геодетског етажирања стамбеног објекта од 8.6.2020. године, израђен од Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Пуномоћје од 9.6.2020. године;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену документацију и електронску базу података Републичког геодетског завода утврђено је:

- Да је Милорад Ивановић из [REDACTED], поднео 15.6.2020. године, захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 3, нето површине 49.00m², по структури трособан, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара бр. 3, на кп. бр. 1649 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1);
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем бр. 351-271-02/71 од 3.8.1971. године издато од Одељења за комунално-стамбене послове Скупштине општине Младеновац;
- Да је Уговором о куповини друштвеног стана оверен од Општинског суда у Младеновцу Ов. бр. 96/91 од 26.6.1991. године Ивановић Милорад као купац купио од продавца, ДП „Југоазбест“ из Младеновца стан број 3 у Младеновцу, у ул. Косте Рацина (нови називул. Кнеза Лазара), на кат. Парцели 51894/10 КО Младеновац Варош (катастарска парцела новог премера 1649 КО Младеновац Варош);
- Да је Потврдом од 15.6.2020. године издатом од одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K485 11, издатом у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) констатовано да је део стамбеног објекта и то стамбена јединица у приземљу – стан број 3 изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 351-271-02/71 од 3.8.1971. године, да је стан, као и цео објекат прикључен на електроенергетску мрежу, на водоводну мрежу и на канализациону мрежу те се предлаже да се донесе решење о употребној дозволи за стамбену јединицу – стан број 3 у приземљу стамбеног објекта у ул. Кнеза Лазара бр. 3, на кп. бр. 1649 КО Младеновац Варош;
- Да је у Листу непокретности број 6883 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 1649 уписана као земљиште под зградом у јавној својини града Београда, обим удела 1/1 и да је на истој изграђена стамбена зграда за колективно становање као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката

којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 853.00 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник