

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистички и комуналне послове  
Број: ROP-MLA-10829-ISAW-2/2020  
Инт. бр. III-07-351-806/2020  
Датум: 17.6.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Друштва за производњу амбалажа „ALPLA“ ДОО из [REDACTED], поднетом 16.6.2020. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу 10 KV кабловског вода од постојеће ТС која је изграђена на кп. бр. 3821 КО Младеновац Варош, преко кп. бр. 3822, 2880/1, 5785, 2866/2, 2866/5, 2866/6, 2787/1, 2787/2, 2740, 2743/5, све КО Младеновац Варош, у Младеновцу, (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови), на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20), члана 27. 28 и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18), чл. 3 став 2 тачка 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) даље: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Друштву за производњу амбалажа „ALPLA“ ДОО из [REDACTED], МБ: [REDACTED] извођење радова на изградњи 10KV кабловског вода од постојеће ТС која је изграђена на кп. бр. 3821 КО Младеновац Варош, преко кп. бр. 3822, 2880/1, 5785, 2866/2, 2866/5, 2866/6, 2787/1, 2787/2, 2740, 2743/5, све КО Младеновац Варош, у Младеновцу, (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови), у Градској општини Младеновац, дужине трасе 2457m, дужине трасе кабловске канализације 80m, ширине и дубине кабловске канализације 0.8m x 1.1m, пречник цеви кабловске канализације  $\varnothing 110\text{mm}$ , тип проводника за 10 KV вод: 3xXHE 49/A 1x150mm<sup>2</sup>.

1. Саставни део овог решења су:
  - Идејни пројекат број Е-13/2020-0-ИДП од јуна 2020. године, израђен од пројектанта Биро за пројектовање „ТАТАЛОВИЋ ПРОЈЕКТ“ из [REDACTED], одговорно лице Гордана Таталовић, главни пројектант Гордана Таталовић, дипл. инж. електр. са лиценцом број 350 5856 03 који чине Главна свеска израђена од Бироа за пројектовање „ТАТАЛОВИЋ ПРОЈЕКТ“ из [REDACTED], главни пројектант: Гордана Таталовић, дипл. инж. електр. са лиценцом број 350 5856 03 и Пројекат електроенергетских инсталација израђен од Бироа за пројектовање „ТАТАЛОВИЋ ПРОЈЕКТ“ из [REDACTED]

■■■■, одговорни пројектант: Гордана Таталовић, дипл. инж. електр. са лиценцом број 350 5856 03

- Локацијски услови број ROP-MLA-10829-LOC-1/2020 (интерни број III-07-350-133/2020) од 9.6.2020. године издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 84000-D.08.04.-135347/1; М-129/20 од 28.5.2020. године издате од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Младеновац

2. Предрачунска вредност радова износи 5.581.270,00 динара.

3. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

7. Инвеститор се обавезује да Закључи уговор о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Младеновац, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

8. Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део главни пројекат заштите од пожара.

## О б р а з л о ж е њ е

Друштво за производњу амбалажа „ALPLA“ ДОО из ■■■■, поднело је 16.6.2020. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи 10 KV кабловског вода од постојеће ТС која је изграђена на кп. бр. 3821 КО Младеновац Варош, преко кп. бр. 3822, 2880/1, 5785, 2866/2, 2866/5, 2866/6, 2787/1, 2787/2, 2740, 2743/5, све КО Младеновац Варош, у Младеновцу, (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови), у Градској општини Младеновац, дужине трасе 2457m, дужине трасе кабловске канализације 80m, ширине и дубине кабловске канализације 0.8m x 1.1m, пречник цеви кабловске канализације  $\phi$  110mm, тип проводника за 10 KV вод: 3xXHE 49/A 1x150mm<sup>2</sup>. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-10829-ISAW-2/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат број Е-13/2020-0-ИДП од јуна 2020. године, израђен од пројектанта Биро за пројектовање „ТАТАЛОВИЋ ПРОЈЕКТ“ из [REDACTED], одговорно лице Гордана Таталовић, главни пројектант Гордана Таталовић, дипл. инж. електр. са лиценцом број 350 5856 03 који чине Главна свеска израђена од Бироа за пројектовање „ТАТАЛОВИЋ ПРОЈЕКТ“ из [REDACTED], главни пројектант: Гордана Таталовић, дипл. инж. електр. са лиценцом број 350 5856 03 и Пројекат електроенергетских инсталација израђен од Бироа за пројектовање „ТАТАЛОВИЋ ПРОЈЕКТ“ из [REDACTED], одговорни пројектант: Гордана Таталовић, дипл. инж. електр. са лиценцом број 350 5856 03;
- Локацијске услове број ROP-MLA-10829-LOC-1/2020 (интерни број III-07-350-133/2020) од 9.6.2020. године издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Катастарско топографски план за катастарске парцеле кп. бр. 5785, кп. бр. 3823 и кп. бр. 3821, све КО Младеновац Варош, израђен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Услове за пројектовање и прикључење бр. 84000-D.08.04.-135347/1; М-129/20 од 28.5.2020. године издате од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Младеновац;
- Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије Пр-ЕНГ-01.105/01 закључен између инвеститора и Оператора дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. Београд;
- Уговор о купопродаји непокретности са Клаузулом о потврђивању исправе (Солемнизациона клаузула) јавног бележника Стајић Зорана из Београда – Младеновац, ул. Краља Петра Првог бр. 193, ОПУ:261-2020 од 8.6.2020. године;
- Записник сачињен у Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац од 3.6.2020. године са изјавом овлашћеног лица предузећа „АДП“ ДОО из [REDACTED];
- Записник сачињен у Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац од 3.6.2020. године са изјавом овлашћеног лица предузећа „GLECHER.021“ ДОО из [REDACTED];
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Овлашћење од 8.5.2020. године.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом који доноси надлежни министар, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2.).

Одредбама члана 3 став 2 тачка 5. Правилника прописано је да се за изградњу и реконструкцију секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл. ) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чл. 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних

површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

У складу са одредбама члана 69. Закона о планирању и изградњи и Мишљењем о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 110-00-00282/2016-07 од 28.4.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско-правних односа са власником парцеле за подземне делове објекта из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско-правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за те парцеле.

Из свега горе изнетог, увидом у документацију коју је странка доставила, као и у службену евиденцију које води ово Одељење у поступку обједињене процедуре, утврђено је следеће:

- Да је Друштво за производњу амбалажа „ALPLA“ ДОО из [REDACTED], поднело је 16.6.2020. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи 10 KV кабловског вода од постојеће ТС која је изграђена на кп. бр. 3821 КО Младеновац Варош, преко кп. бр. 3822, 2880/1, 5785, 2866/2, 2866/5, 2866/6, 2787/1, 2787/2, 2740, 2743/5, све КО Младеновац Варош, у Младеновцу, (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови), у Градској општини Младеновац, дужине трасе 2457m, дужине трасе кабловске канализације 80m, ширине и дубине кабловске канализације 0.8m x 1.1m, пречник цеви кабловске канализације  $\phi$  110mm, тип проводника за 10 KV вод: 3xXHE 49/A 1x150mm<sup>2</sup>.
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Идејном пројекту број Е-13/2020-0-ИДП од јуна 2020. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 5.581.270,00 динара.
- Да је ово Одељење издало Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-10830-ISA-W-2/2020 (интерни број III-07-351-786/2020) од 12.06.2020.год., којим се инвеститору Друштву за производњу амбалажа "ALPLA" д.о.о. са седиштем [REDACTED] (МБ [REDACTED]), одобрава изградња МБТС 10/0,4KV 2x1000KVA "ALPLA 3", на к.п. бр. 2743/5 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.25,59ха) у градској општини Младеновац, (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222420), Градска општина Младеновац, спољних димензија 5.14m x 4.32m, БРГП 22.18m<sup>2</sup> НПО 20.32m<sup>2</sup>, висине 2.75m, до које се планира изградња предметног вода.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врата објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора,

основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 2. став 1. тачка 27) Закона о планирању и изградњи прописано да је комунална инфраструктура, објекти инфраструктуре за које се решење за извођење радова, односно грађевинска дозвола.

Одредбом чл. 3 став 2 тачка 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), прописано је да се за изградњу и реконструкцију секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл. ) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и 538,00 динара за израду решења у износу од 5.630,00дин. по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогвић, дипл. правник