

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-21036-CPI-2/2021**

инт. број: **III-07-351-808/2021**

**02.08.2021. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Давидовић Биљане [REDACTED] поднетом 28.7.2021. године преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у Кораћици, на кп. бр. 2839/1 КО Кораћица, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Давидовић (Љубица) Биљани [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), неправилног облика, максималних димензија 11.22 m x 11.84m, спратности приземље (П+0), укупне БРГП 95.88m<sup>2</sup>, укупне нето површине 84.79m<sup>2</sup>, у Кораћици, на кп. бр. 2839/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.45,12ха), Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-21036-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-310/2021 од 20.07.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 09/2021 од јула 2021. године, израђени од Биро за пројектовање "AWA PLUS" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС;
- Елаборат енергетске ефикасности број 37-2021-ЕЕ од јула 2021. године израђен од Пројектанта "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0634 13;
- Извештај о техничкој контроли број: 22/21 од 22.07. 2021. године, вршилац техничке контроле АГР "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 2.504.416,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.7.2021. године износи 64.219,94 динара, умањен 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром исти износи 51.375,95 динара (са попустом за уплату најкасније до 14.8.2021. године износи **30.826,00 динара**), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0), (категорија "А", класификациони број 111011), на кат. парцели 2839/1 КО Кораћица, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 41951/6-03 од 30.7.2021. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14,

## Образложење

Дана 28.7.2021. године Давидовић (Љубица) Биљана [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, Јелене Синђелић [REDACTED], захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), неправилног облика максималних димензија 11.22m x 11.84m, спратности приземље (П+0), укупне БРГП 95.88m<sup>2</sup>, укупне нето површине 84.79m<sup>2</sup>, у Кораћници, на кп. бр. 2839/1 КО Кораћница (површина парцеле 0.45,12ха), Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-21036-CP1-2/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-21036-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-310/2021 од 20.07.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 09/2021 од јула 2021. године, израђени од Биро за пројектовање "AWA PLUS" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС;
- Елаборат енергетске ефикасности број 37-2021-ЕЕ од јула 2021. године израђен од Пројектанта "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, [REDACTED] одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0634 13;
- Извештај о техничкој контроли број: 22/21 од 22.07. 2021. године, вршилац техничке контроле АГР "ТР" из Младеновца, [REDACTED];
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2839/1 КО Кораћница израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0), (категирија "А", класификациони број 111011), на кат. парцели 2839/1 КО Кораћница, у Младеновцу, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 41951/6-03 од 30.7.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Давидовић (Љубица) Биљана [REDACTED] поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), неправилног облика, максималних димензија 11.22 m x 11.84m, спратности приземље (П+0), укупне БРГП 95.88m<sup>2</sup>, укупне нето површине 84.79m<sup>2</sup>, у Кораћници, на кп. бр. 2839/1 КО Кораћница (површина парцеле 0.45,12ха), Градска општина Младеновац;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп.бр. 2839/1 КО Кораћница, уписана као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини Давидовић (Љубица) Биљана [REDACTED] обим удела 1/1;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објеката у износу од 2.504.416,00 динара;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.7.2021. године износи 64.219,94 динара, умањен 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром исти износи 51.375,95 динара (са попустом за уплату најкасније до 14.8.2021. године износи **30.826,00 динара**), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0), (категирија "А", класификациони број 111011), на кат. парцели 2839/1 КО Кораћница, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 41951/6-03 од 30.7.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 858,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 810,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоић, дипл. правник