

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-24344-IUPH-2/2021

Заводни број: III-07-351-819/2021

Датум: 08.09.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву Спасић Миролуба из [REDACTED], Градска општина Младеновац, поднетом 7.9.2021. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Милун Бована из Младеновца, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен у Рајковцу, на к.п. бр. 1658/3 КО Рајковац, Градска општина Младеновац, на основу члана 8, 8ф) и чланова од 154. до 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда" бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбеног објекта спратности приземље и спрат (П+1), спољашњих димензија 14.01m x 10.08m, укупне бруто развијене грађевинске површине 265.71m<sup>2</sup>, укупне нето површине 199.92m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 265.71m<sup>2</sup>, изграђен у Рајковцу, на к.п.бр. 1658/3 КО Рајковац (површина парцеле 0.04,99ха), чији је власник Спасић (Томислав) Миролуб из [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED]

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за изградњу бр. III-07-351-1328/2004 од 20.12.2004. године (правноснажно од 8.1.2005. године);
- Потврде бр. III-07-351-1373/2004 од 31.12.2004. године;
- Потврде оверене од стране одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03);
- Потврде од 16.7.2021. године издате од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Решења РГЗ - СКН Младеновац 07 број. 952-02-17-25/2003 од 2.3.2004. године.

**III** Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

**Образложење**

Дана 30.7.2021. године Спасић Миролуб из [REDACTED] поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен у рајковцу, ул. Немањина бр. 69а, на к.п. бр. 1658/3 КО Рајковац.

Одлучујући по поднетом захтеву Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац донело је Решење ROP-MLA-24344-IUP-1/2021 од 6.8.2021. године којим се поднети захтев одбацује јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно јер уз захтев није достављен слаборат геодетских радова израђен од овлашћеног геодетског бироа којим је извршено снимање предметног објекта а имајући у виду да је увидом у Лист непокретности број 785 КО Рајковац утврђено да предметни стамбени објекат није уписан нити је исти уцртан у копију катастарског плана за к.п. бр. 1658/3 КО Рајковац.

Дана 7.9.2021. године, Спасић Миролуб је преко пуномоћника, Бован Милуна из Младеновца, поднео усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности приземље и спрат (П+1), спољашњих димензија 14.01m x 10.08m, укупне бруто развијене грађевинске површине 265.71m<sup>2</sup>, укупне нето површине 199.92m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 265.71m<sup>2</sup>, изграђен у Рајковцу, на к.п.бр. 1658/3 КО Рајковац (површина парцеле 0.04,99ха).

Подносилац је уз усаглашени захтев приложио:

- Решења о одобрењу за изградњу бр. III-07-351-1328/2004 од 20.12.2004. године (правноснажно од 8.1.2005. године);
- Потврду бр. III-07-351-1373/2004 од 31.12.2004. године;
- Потврду оверену од одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03);
- Потврду од 16.7.2021. године издату од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Решење РГЗ - СКН Младеновац 07 број. 952-02-17-25/2003 од 2.3.2004. године;
- Решење РГЗ - СКН Младеновац број 952-02-493/2009 од 2.7.2009. године;
- Копију катастарског плана за к.п. бр. 1658/3 КО Рајковац издату од РГЗ - СКН Младеновац под бројем 952-02-9-085-14120/2021 од 25.8.2021. године;
- Овлашћење;
- доказ о уплати локалне административне таксе за подношење захтева и доношење решења као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Стасић Миролуб поднео усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности приземље и спрат (П+1), спољашњих димензија 14.01m x 10.08m, укупне бруто развијене грађевинске површине 265.71m<sup>2</sup>, укупне нето површине 199.92m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 265.71m<sup>2</sup>, изграђен у Рајковцу, на к.л.бр. 1658/3 КО Рајковац (површина парцеле 0.04,99ха);
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о одобрењу за изградњу број 7-351-1328/2004 од 20.12.2004. године, издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, које је постало правноснажно 8.1.2005. године и да је Потврдом број 7-351-1373/2004 од 31.12.2004. године истог Одељења потврђено да је Стасић Миролуб испунио све услове прописане Законом о планирању и изградњи и пријавио почетак извођења радова на изградњи предметног објекта;
- Да је Потврдом овереном од одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03), која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу за изградњу број 7-351-1328/2004 од 20.12.2004. године, да је објекат спратности П+1, максималних димензија 14.01m x 10.08m, укупне бруто развијене грађевинске површине 265.71m<sup>2</sup>, укупне нето површине 199.92m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 265.71m<sup>2</sup>, и да је прикључен на основну инфраструктуру;
- Да је Потврдом од 16.7.2021. године овереном од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 констатовано да није могуће снимити подземне инсталације предметног објекта, као и да је предметни објекат евидентиран на катастарском плану на кп. бр. 1658/3 КО Рајковац;
- Да је Решењем РГЗ - СКН Младеновац бр. 952-02-17-25/2003 од 2.3.2004. године дозвољено евидентирање стамбеног објекта на катастарском плану на кп. бр. 1658/3 КО Рајковац;
- Да је Решењем РГЗ - СКН Младеновац бр. 952-02-493/2009 од 2.7.2009. године утврђен кућни број за стамбени објекат на кп. бр. 1658/3 КО Рајковац;
- Да је предметни објекат уцртан у Копији катастарског плана за кп. бр. 1658/3 КО Рајковац коју је издала РГЗ - СКН Младеновац под бр. 952-02-9-085-14120/2021 од 25.8.2021. године;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 1658/3 КО Рајковац уписана у Листу непокретности број 785 КО рајковац као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Стасић Миролуба, обим удела 1/1.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за ливњске објекте и антenske стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев и издавање решења у износу од 858,00 динара и накнада за Цеоу у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогођ Златко, дипл.правник