

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
ROP-MLA-794-IUP-1/2016
Број: **III-07-351-82/2016**
22.02.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-82/2016 од 17.02.2016.год. (ROP-MLA-794-IUP-1/2016) који је поднео Станојевић Горан из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 63, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, ул. Јанка Катића бр. 38, за издавање употребне дозволе за део објекта- стан А1 на трећем спрату стамбене зграде, на кп.бр. 1607/1 уписаној у лист непокретности бр. 4621 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ Станојевић Горану из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 63, употреба стана бр. 16 (према пројектној документацији означен А1) који се налази на трећем спрату стамбеног објекта (категорија "А", класификациони број 112211), бруто површине стана 88,97 м², нето површине стана 75,40 м², на кп.бр. 1607/1 уписаној у лист непокретности бр. 4621 КО Младеновац Варош у ул. Михаила Миловановића бр. 63 у Младеновцу.

Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-85/2002 од 16.04.2002. године (правноснажно дана 02.05.2002. године), а на основу записника о извршеном техничком прегледу стана А1, надзиданог стамбеног објекта стамбеним простором у Младеновцу, на к.п. бр. 1607/1 уписане у лист непокретности бр. 4621 КО Варош Младеновац и потврде Милун Бована, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 1235 03 радови су изведени у складу са главним пројектом урађеним у Предузећу за пројектовање и инжењеринг "Београд биро" Младеновац. Техничку контролу главног пројекта урадило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Екоплан" Нови Београд.

Геодетско снимање објекта је извршено, објекат је уцртан у копији плана издатој од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац под бр.953-1/16-9 од 14.01.2016. године.

Гарантни рок који даје Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом Инжењерске коморе Србије бр. 410 1235 03 и 310 304 803 за објекат је једна година.

Саставни део овог решења чини записник о извршеном техничком прегледу стана А1, надзиданог стамбеног објекта стамбеним простором у Младеновцу, на К.П. БР. 1607/1 уписане у лист непокретности бр. 4621 КО Варош Младеновац сачињен у јануару 2016. године и потврда Милун Бована, дипл. грађ. инж. са лиценцом Инжењерске коморе Србије бр. 410 1235 03 и 310 304 803.

Образложење

Станојевић Горан из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 63, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, ул. Јанка Катића бр. 38, обратио се захтевом број III-07-351-82/2016 од 17.02.2016.год. (ROP-MLA-794-IUP-1/2016) овом Одељењу за издавање употребне дозволе за део објекта- стан А1 на трећем спрату стамбене зграде (категорија "А", класификациони број 112211) на кп.бр. 1607/1 уписаној у лист непокретности бр. 4621 КО Младеновац Варош у ул. Михаила Миловановића бр. 63 у Младеновцу. Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- овлашћење верификовано електронским потписом Милун Бована 11.02.2016. године
- споразум о расподели станова у изградњи оверен у Општинском суду у Младеновцу, Ов. бр. 3456/02 од 16.12.2001. године,
- извод из листа непокретности бр. 4621 КО Младеновац Варош издат под бр. 952-1/2016-59 од 13.01.2016. године од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности у Младеновцу,

- спецификацију бр. III-07-351-19/2016 од 22.01.2016.године издату од старне Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- скицу положаја зграда на парцели, скицу положаја стана у згради и спецификацију израђену 12.01.2016. године од старне Геодетског бироа "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца, ул. Његошева бб верификовано електронским потписом Милун Бована 11.02.2016. године,
- копију плана катастарске парцеле бр. 1607/1 КО Младеновац Варош издату под бр. 953-1/16-9 од 14.01.2016. године од старне РГЗ-а, Служба за катастар непокретности у Младеновцу, верификовано електронским потписом Милун Бована 11.02.2016. године,
- записник о извршеном техничком прегледу стана А1, надзиданог стамбеног објекта стамбеним простором у Младеновцу, на к.п. бр. 1607/1 уписане у лист непокретности бр. 4621 КО Варош Младеновац сачињен у јануру 2016. године, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 1235 03 и потврду издату од Милун Бована, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 1235 03 верификовано електронским потписом Милун Бована 11.02.2016. године и
- доказе о уплати административних такси и накнади за ЦЕОП.

Имајући у виду да је подносилац захтева уз захтев доставио Записник и потврду о извршеном техничком прегледу стана А1, надзиданог стамбеног објекта стамбеним простором у Младеновцу, на к.п. број 1607/1 уписане у лист непокретности бр.4621 КО Младеновац Варош од јануара 2016. године израђен од стране Милун Бована, дипл. грађ. инж. са лиценцом Инжењерске коморе Србије бр. 410 1235 03 и 310 304 803, на основу прегледа изведених радова утврђено је следеће:

" Визуелним прегледом и прегледом техничке документације изведених радова констатовано је следеће:

- Да су радови изведени у складу са Главним пројектом и грађевинском дозволом.
- Објекат који је предмет техничког прегледа, спратности По+П+3 у целости је завршен.
- Објекат је прикључен на електродистрибутивну НН мрежу 2003. године и инсталације се несметано користе.
- Објекат је прикључен на градску водоводну мрежу, а канализација на градску канализациону мрежу преко постојећих инсталација које се налазе у оквиру објекта."

У предметном записнику дат је налаз да изведени радови на изградњи стана А1 испуњавају следеће подобности:

- "1. Објекат је стамбени, спратности По+П+3, у целости завршен и може се користити за његове намене, где се стан А1, који је предмет употребне дозволе налази на трећем спрату, бруто површине 88,97 m², нето површине 75,40 m².
2. Извршено је геодетско снимање објекта.
3. Сви потребни грађевински, занатски и инсталациони радови су изведени према главном пројектима и према Решењу о грађевинској дозволи.
4. Сви неопходни радови су потпуно завршени и као такви обезбеђују објекту употребност. Објекат је функционалан и технички добро решен.
5. Нема видних напрстина нити оштећења на конструкционим елементима објекта. Изведена конструкција је стабилна.
6. Сви радови су изведени по прописима и стандардима у грађевинарству.
7. Објекат има примерен изглед и ничим не нарушава општи утисак о насељу у коме се налази.
8. Изведени радови не угрожавају животну средину и не утичу на сигурност, безбедност и здравље људи.
9. Да је вредност изведених радова 19 302 еура, тј. 2 895 360 динара, па је 0,2% од вредности радова 4632 динара.
10. Гарантни рок за објекат који може да се да на основу визуелног утиска је једна година."

На основу техничког прегледа изведених радова и потврде Милун Бована, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 1235 03 дат је предлог: " да Одељење за комуналне, грађевинске, урбанистичке и послове заштите животне средине донесе решење о употреби стана А1 на трећем спрату стамбеног објекта спратности По+П+3, димензија (максимални габарити) 23,72 m x19,10 m, у облику изломљеног правоугаоника, бруто површине 88,97 m², нето површине 75,40 m², изграђеног у Младеновцу, а на к.п.бр. 1607/1 КО Варош Младеновац, чији је власник Станојевић Горан из Младеновца, ул. Михаила Миловановића 63.

Геодетско снимање објекта је извршено, предметни објекат је учртан у копији плана издатој од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац под бр.953-1/16-9 од 14.01.2016. године. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације није достављен пошто је предмет издавања употребне дозволе стан А1 (по пројектној документацији) који се налази на трећем спрату постојећег стамбеног објекта, односно пошто је у питању надзиђивање постојећег стамбеног објекта стамбеним простором.

На основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15) одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењује се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу. Увидом у достављени документацију утврђено је да је достављена је потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-85/2002 од 16.04.2002. године (правноснажно дана 02.05.2002. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издато је на основу члана 24. став 6. Закона о изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 44/95,24/96, 16/97 и 43/2001), а имајући у виду да је техничким прегледом утврђено да није одступљено од предметне грађевинске дозволе није потребно доставити коначни обрачун о измиренем обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта, с обзиром да је приликом издавања грађевинске дозволе достављена и потврда ЈП Дирекције за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу "ДИП Младеновац" као доказ да је измирена обавеза на основу уговора о уређењу грађевинског земљишта под бр. 1081 од 03.04.2002. године.

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је достављена потврда издата од Милун Бована, дипл. грађ. инж. са лиценцом Инжењерске коморе Србије бр. 410 1235 03 и 310 304 803 и записник о извршеном техничком прегледу стана А1, надзиданог стамбеног објекта стамбеним простором у Младеновцу, на к.п. бр. 1607/1 уписане у лист непокретности бр. 4621 КО Варош Младеновац сачињен у јануару 2016. године, у коме је дат предлог да се донесе решење о употребној дозволи за стан А1, на трећем спрату стамбеног објекта (категорија "А", класификациони број 112211), бруто површине стана 88,97 m², нето површине стана 75,40 m², обзиром да је установљено да су радови у целости завршени и да се може користити у предвиђеној намени, са гарантним роком од једне године, и да су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) и чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ. дин. износ и 83/2015) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070– Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 4.632,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ. дин. износ и 83/2015) , такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу, ЈКП "Младеновац" из Младеновца , "ЕПС дистрибуција"доо-погон Младеновац и Архиви.

Обрађивач:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник