

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа Градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове -
Одсек за грађевинске послове
Број: РОР-МЛА-28340-ISAВНА-2/2018
Инт. број: III-07-351-828/2018
Датум: 05.10.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. РОР-МЛА-28340-ISAВНА-2/2018 од 03.10.2018. године Станковић Жике из [REDACTED], поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат, спр. П+Пк (приземље и поткровље), на кп. бр. 4366/3 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, Међулужје, Војводе Вићентија 122/Б, Градска општина Младеновац, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Станковић Жики из [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат, спр. П+Пк (приземље и поткровље), на кп. бр. 4366/3 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, Међулужје, Војводе Вићентија 122/Б, Градска општина Младеновац, у складу са решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2560 од 27.08.2018. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED] и идејним пројектом који је саставни део овог решења.

2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-06/IX-18 из септембра 2018. године и Машински пројекат бр. 06/IX-18 из септембра 2018. године, израђен од РАДЕ СПАСОЈЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED] одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05, у складу са решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2560 од 27.08.2018. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED].

3. Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2560 од 27.08.2018. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED] одобрено је прикључење на дистрибутивни систем природног гаса стамбеног објекта, спр. П+Пк (приземље и поткровље), на кп. бр. 4366/3 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, Међулужје, Војводе Вићентија 122/Б, Градска општина Младеновац израђеног на основу решења о грађевинској дозволи бр. 7-351-71/99 од 28.12.1999. године (правноснажно од 13.01.2000. године) Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.

4. Предрачунска вредност радова износи **120.700,00 динара** (без ПДВ-а).

5. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат, спр. П+Пк (приземље и поткровље), на кп. бр. 4366/3 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, Међулужје, Војводе Вићентија 122/Б, Градска општина Младеновац, у складу са решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2560 од 27.08.2018. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог решења.

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. На основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Станковић Жика из [REDACTED], поднео је усаглашени захтев бр. ROP-MLA-28340-ISAWHA-2/2018 од 03.10.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат, спр. П+Пк (приземље и поткровље), на кп. бр. 4366/3 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, Међулужје, Војводе Вићентија 122/Б, Градска општина Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-06/IX-18 из септембра 2018. године и Машински пројекат бр. 06/IX-18 из септембра 2018. године, израђен од РАДЕ СПАСОЈЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED] одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05.
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2560 од 27.08.2018. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED].
- Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-71/99 од 28.12.1999. године (правноснажно од 13.01.2000. године) Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.
- Препис листа непокретности бр. 2445 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, издат од РГЗ - СКН Младеновац под сл. бр. 952-1/2018-2635 од 23.08.2018. године.

- Копију плана кп. бр. 4366/3 КО МЕЂУЛУЖЈЕ издату од РГЗ - СКН Младеновац под сл. бр. 953-1-232/2018 од 17.08.2018. године.
- Уговор о поклону непокретности оверен у Општинском суду у Младеновцу Ов. бр. 1901/2007 од 13.06.2007. године.
- Пуномоћје.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦЕОП-а.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат, спр. П+Пк (приземље и поткровље), на кп. бр. 4366/3 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, Међулужје, Војводе Вићентија 122/Б, Градска општина Младеновац, у складу са решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2560 од 27.08.2018. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED], у свему према идејном пројекту, који је израђен од РАДЕ СПАСОЈЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED] одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05.

Предрачунска вредност радова износи **120.700,00 динара** (без ПДВ-а).

Увидом у Препис листа непокретности бр. 2445 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, издат од РГЗ - СКН Младеновац под сл. бр. 952-1/2018-2635 од 23.08.2018. године, утврђено је да је уписана приватна својина Станковић Жике (Драгослав), [REDACTED], обим удела 1/1 на кп. бр. 4366/3 КО МЕЂУЛУЖЈЕ. Решењем о грађевинској дозволи бр. 7-351-71/99 од 28.12.1999. године (правноснажно од 13.01.2000. године) Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, Станковић Драгославу из [REDACTED] одобрена је изградња стамбене зграде, спр. П+Пк (приземље и поткровље), спољ. дим. 9,78 m x 7,23 m + 1,89 m x 5,03 m у селу Међулужје, на кп. бр. 793/7 КО МЕЂУЛУЖЈЕ (стари премер). Уговором о поклону непокретности оверен у Општинском суду у Младеновцу Ов. бр. 1901/2007 од 13.06.2007. године Станковић (Властимир) Драгослав је поклонио стамбени објекат у изградњи на основу решења бр. 7-351-71/99 од 28.12.1999. године и кп. бр. 793/7 КО МЕЂУЛУЖЈЕ (стари премер) Станковић (Драгослав) Жики из [REDACTED]. Предметни стамбени објекат није уцртан и уписан у катастарском оператру.

На основу чл. 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 460,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним

таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.