

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: РОР-МЛА-13875-СПИ-2/2023

Инт. број: Ш-07-351-831/2023

Датум: 18.7.2023.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Јанић Радославке [REDACTED], који је дана 14.7.2023.године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде - објекат означен бројем 1 у листу непокретности у стамбену зграду са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), на кп.бр. 200/4 КО Влашка,ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је дана 14.7.2023.године поднела Јанић Радославка [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде - објекат означен бројем 1 у листу непокретности у стамбену зграду са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 9,09м x 9,28м, бруто развијене грађевинске површине 93,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 93,00м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 73,10м<sup>2</sup>, на кп.бр. 200/4 КО Влашка (површина парцеле 0.18,21ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 14.7.2023.године, Јанић Радославка [REDACTED] је поднела преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде - објекат означен бројем 1 у листу непокретности у стамбену зграду са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 9,09м x 9,28м, бруто развијене грађевинске површине 93,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 93,00м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 73,10м<sup>2</sup>, на кп.бр. 200/4 КО Влашка (површина парцеле 0.18,21ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-13875-CPI-2/2023.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 121-23 од јуна 2023.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из [REDACTED] одговорно лице Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Милорад Остојић ПР Инжењерске услуге "LIKA-TERM PLUS" из Младеновца, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш., бр.лиц. 381 0634 13;

- Извештај о техничкој контроли бр.117/23 од јуна 2023.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Јелена Синђелић ПР Биро за инжењерске делатности "ARHISENSE" из Сопота, одговорно лице Синђелић Јелена, вршилац техничке контроле Вукчевић Владимир, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 9016 04;

- Катастарско - топографски план за кп.бр.200/4 КО Влашка, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "SDC PROFESSIONAL", одговорно лице Радовић Микаило, дипл.инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0285 12;

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 810,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 320,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и по службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности, који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 17.7.2023. године, при чему је утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у став III локацијских услова бр. ROP-MLA-13875-LOC-1/2023 (ин.бр. III-07-350-253/2023) од 14.6.2023.године издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, део врсте грађевинског земљишта, назначено је да је потребно да изврши промену намене пољопривредног земљишта за део кп.бр.200/4 КО Влашка у површини од 0.05,00ха, која задовољава услове за грађевинску парцелу у грађевинско, односно потребно је обратити се Секретаријату за привреду и пољопривреду, Градске управе града Београда, ул. Краљице Марије број 1, ради прибављања правоснажног Решење за промену дела пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

- на основу напред наведеног потребно да је приликом усаглашавања захтева доставите овом Одељењу правноснажно Решење о промени намене земљишта Секретаријата за привреду и пољопривреду, Градске управе града Београда, ул. Краљице Марије број 1, којим би била одобрена промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

##### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник