

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-7316-CPA-5/2023

Заводни број: III-07-351-834/2023

Датум: 20.07.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву инвеститора, Недељковић Мартина из [REDACTED], поднетом 14.7.2023. године, преко пуномоћника, Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7316-CPA-3/2022 (интерни број: III-07-351-1351/2022) од 6.12.2022. године, правноснажно од 15.12.2022. године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са три или више станова "Ламела 1" и "Ламела 2" у Младеновцу, на кп. бр. 128/10 КО Младеновац Варош, а услед измена у току градње, односно измене обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7316-CPA-3/2022 (интерни број: III-07-351-1351/2022) од 6.12.2022. године, правноснажно од 15.12.2022. године услед измена у току градње, односно измене обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, и то тачка 7 диспозитива, тако да сада гласи:

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 63607/6-03 од 1.12.2022. године, у поступку измене решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7316-CPA-3/2022 од 6.12.2022. године, за изградњу стамбене зграде са три или више станова "Ламела 1" и "Ламела 2", спратности (Су+Пр+2+Пк1+Пк2) у ул. Црквена, на кат. парцели 128/10 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 37570/6-03 од 20.7.2023. године утврђен је на дан 19.7.2023. године у укупном износу од 6.567.546,00 динара са попустом од 40% за једнократну уплату, најкасније до 3.8.2023. године у умањеном износу од 3.940.527,00 динара.

II Саставни део овог Решења чини Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 63607/6-03 од 1.12.2022. године, у поступку измене решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7316-CPA-3/2022 од 6.12.2022. године, за изградњу стамбене зграде са три или више станова "Ламела 1" и "Ламела 2", спратности (Су+Пр+2+Пк1+Пк2) у ул. Црквена, на кат. парцели 128/10 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 37570/6-03 од 20.7.2023. године.

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7316-CPA-3/2022 (интерни број: III-07-351-1351/2022) од 6.12.2022. године, правноснажно од 15.12.2022. године, остаје на снази.

Образложење

Дана 14.7.2023. године Мартин Недељковић из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, Милене Ђукнјић из [REDACTED] захтев за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7316-CPA-3/2022 (интерни број: III-07-351-1351/2022) од 6.12.2022. године, правноснажно од 15.12.2022. године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са три или више станова "Ламела 1" и "Ламела 2" у Младеновцу, на кп. бр. 128/10 КО Младеновац Варош, а услед измена у току градње, односно измене обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Изјаву од 14.7.2023. године;
- Уговор о уређивању грађевинског земљишта бр. 71/16-26.12.2008. године;
- Потврду Одељења за имовинско-правне и стамбене послове и пословни простор Управе градске општине Младеновац бр. III-03-464-6/2023 од 21.6.2023. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 24. односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у списе предмета - ROP-MLA-7316-CPA-3/2022, извршило увид у достављену документацију, извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 63607/6-03 од 1.12.2022. године, у поступку измене решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7316-CPA-3/2022 од 6.12.2022. године, за изградњу стамбене зграде са три или више станова "Ламела 1" и "Ламела 2", спратности (Су+Пр+2+Пк1+Пк2) у ул. Црквена, на кат. парцели 128/10 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 37570/6-03 од 20.7.2023. године, и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7316-CPA-3/2022 (интерни број: III-07-351-1351/2022) од 6.12.2022. године, правноснажно од 15.12.2022. године, инвеститору, Недељковић Мартину из [REDACTED] одобрена изградња стамбене зграде са три или више станова "Ламела 1" и "Ламела 2", категорија "В", класификациони број 112222 - стамбена зграда са више од три стана, спратности сутерен, приземље, два спрата, поткровље 1 и поткровље 2 (Сут+П+2+Пк1+Пк2), максималних димензија објекта 23.32m x 25.92m са еркерима, у основном габариту 21.16m x 25.92m, бруто развијене грађевинске површине 2252.20m², бруто изграђене

површине 2744.62m², укупне нето површине 2146.68m² у Младеновцу, на кп. бр. 128/10 КО Младеновац Варош;

- Да је допринос за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7316-CPA-3/2022 (интерни број: III-07-351-1351/2022) од 6.12.2022. године утврђен Обрачуном доприноса бр. 63607/6-03 од 1.12.2022. године који је издала дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П у укупном износу од 19.056.699,00 динара са попустом од 40% за једнократну уплату у року од 15 дана, односно најкасније до 15.12.2022. године у умањеном износу од 11.434.019,00 динара;

- да је Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 63607/6-03 од 1.12.2022. године, у поступку измене решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7316-CPA-3/2022 од 6.12.2022. године, за изградњу стамбене зграде са три или више станова "Ламела 1" и "Ламела 2", спратности (Су+Пр+2+Пк1+Пк2) у ул. Црквена, на кат. парцели 128/10 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 37570/6-03 од 20.7.2023. године утврђен допринос на дан 19.7.2023. године у укупном износу од 6.567.546,00 динара са попустом од 40% за једнократну уплату, најкасније до 3.8.2023. године у умањеном износу од 3.940.527,00 динара.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

На основу свега наведеног, имајући у виду да је уз захтев приложена комплетна документација, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140, члана 142, члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 6150.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију – Сектор за другостепени

управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогих, дипл. правник