

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-25608-IUP-8/2019**
Инт. Број: III-07-351-835/2019
Датум: 20.11.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-25608-IUP-8/2019** од 13.11.2019. године који је поднео Василић Никола из [REDACTED], преко пуномоћника Радосављевић С.Милоја из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за самослужну аутоперионицу на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013,"Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Василић Николи из [REDACTED], употреба самослужне аутоперионице (категирија "Б", класификациони број 127420) димензија 22,40m x 6,66 m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 149,18 m², укупне нето површине објекта 131,22 m², на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош, површина парцеле 39 а 99 m² у ГО Младеновац.

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године према Правилнику о садржини, начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19).
- За изградњу самослужне аутоперионице издата је грађевинска дозвола од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац бр. ROP-MLA-25608-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-903/2018 од 26.10.2018. године (правноснажно од 06.11.2018. године) и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-25608-WA-4/2019, инт. бр. III-07-351-994/2018 од 14.11.2018.године.
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је Елаборат геодетских радова израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца и елаборат геодетских радова за инсталације које је израдио Геодетски биро "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења су:
 - Пројекат за извођење бр. ПЗИ-13-11/2018 од 09.11.2018. године израђен у Иван Милосављевић пр Пројектни биро "Студио Милосављевић" из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишкових 21, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 P505 17, пројекат архитектуре који је

израдио одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 P505 17, пројекат конструкције који је израдио Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 B353 05, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 P505 17, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 и пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 6050 03, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи самоуслугне перионице П+0 на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању

-Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед 27.10.2019.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изградњу објекта-самоуслугна аутоперионица (категорија "Б", класификациони број 127420), спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац издат под бр. 61854/6-03 од 15.11.2019. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84.

Образложење

Василић Никола из [REDACTED], преко пуномоћника Радосављевић С.Милоја из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-25608-IUP-8/2019 дана 13.11.2019. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за самоуслугну аутоперионицу (категорија "Б", класификациони број 127420) на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-25608-IUP-8/2019 је достављена следећа документација:

- Пуномоћје,

- Пројекат за извођење бр. ПЗИ-13-11/2018 од 09.11.2018. године израђен у Иван Милосављевић пр Пројектни биро "Студио Милосављевић" из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић 21, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 P505 17, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 P505 17, пројекат конструкције који је израдио Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 B353 05, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 P505 17, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 и пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 6050 03 са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи самоуслугне перионице П+0 на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

-Одлука инвеститора о формирању комисије за технички преглед самоуслугне перионице на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош у Младеновцу од 25.09.2019. год.

- Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед 27.10.2019.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца,

-Елаборат геодетских радова за инсталације израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца,

-Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-25608-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-903/2018 од 26.10.2018. године (правноснажно од 06.11.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац

-доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 9390 динара, доказ о уплати локалне адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред

надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) идејни пројекат за изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из чл. 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;
- 3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 4) спецификација посебних делова
- 5) решење о утврђивању кућног броја
- 6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију,
- 7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-25608-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-903/2018 од 26.10.2018. године (правноснажно од 06.11.2018. године) и потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-25608-WA-4/2018, инт. бр. III-07-351-994/2018 од 14.11.2018.године, којим је одобрена изградња објекта- самоуслугне аутоперионице (категирија "Б", класификациони број 127420) димензија 22,40m x 6,66 m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 149,18 m², укупне нето површине објекта 131,22 m², на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош, површина парцеле 39 а 99 m² у ГО Младеновац. Грађевински инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор Одељење за грађевинску инспекцију II Одсек инспекцијског надзора је у допису X-14 бр. 354-118/2019 од 05.03.2019. године обавестио ово Одељење да су изведени темељи објекта изграђени у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-MLA-25608-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-903/2018 од 26.10.2018. године, овереним пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, а у допису бр. X-14 бр. 354-118/2019 од 05.07.2019. године обавестио ово Одељење да је конструкција објекта изведена у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-

MLA-25608-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-903/2018 од 26.10.2018. године, овереним пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19) инвеститор је донео одлуку дана 25.09.2019. године где је за вршење техничког прегледа одређен председник и чланови Комисије и то: Милоје С. Радосављевић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 400 8211 05-председник Комисије, Душан Д. Петровић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 0717 03 - члан Комисије и Богдан Р. Тодоровић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 430 С223 08 - члан Комисије.

Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је Елаборат геодетских радова израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца и елаборат геодетских радова за инсталације израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи достављена је потврда инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова с обзиром да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење, тако да су у свему изведени радови на основу пројектне документације и на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-25608-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-903/2018 од 26.10.2018. године (правноснажно од 06.11.2018. године).

Према Извештају комисије за технички преглед који чини Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и Записник који је сачинила Комисија за технички преглед утврђено је да је објекат завршен, може се користити у предвиђеној намени и цео објекат је подобан за употребу.

Одељење је преко обједињене процедуре прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изградњу објекта-самоуслугна аутоперионица (категорија "Б", класификациони број 127420), спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац издат под бр. 61854/6-03 од 15.11.2019. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84, где је констатовано да је изведена нето површина објекта од 131,22 m² комерцијалне намене, једнака обрачунатој и плаћеној површини по обрачуну доприноса број 58762/6-03 од 23.10.2018. године.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013,"Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћа се у износу од 9390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса, као и лок. адм. такса на захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-

усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл. правник