

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-6711-IUP-10/2022

Инт. Број: III-07-351-836/2022

Датум: 9.8.2022.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који је поднео Прокић Милан [REDACTED] дана 29.7.2022. године, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за за складиште пољопривредних производа (категорија „Б“, класификациони број 125221), у Дубони, на кп.бр. 1934 КО Дубона, ГО Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-23/2022 од 26.7.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

I ОДОБРАВА СЕ употреба складишта пољопривредних производа (категорија „Б“, класификациони број 125221), спратности подрум и приземље (Под+П), максималних димензија 14,04м x 20,50м, бруто развијене грађевинске површине објекта 252,24м², укупна бруто површине објекта 387,78м², укупне нето површине објекта 365,79м², на к.п.бр. 1934 КО Дубона (површина парцеле 0.24,90ха), ГО Младеновац, чији је власник Прокић [REDACTED] Милан [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-6711-ISAW-3/2021 (инт.бр.III-07-351-1286/2021) од 23.11.2021.године (решење

правноснажно од 23.11.2021.године) издатог од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-6711-WA-5/2021 (инт. бр.П-07-351-1331/2021) од 26.11.2021.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чине:

- Извештај о извршеном техничком прегледу од 17.7.2022.године који чине: Одлука о именовану председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за складиште пољопривредних производа
- Елаборат геодетских радова и Потврда о снимању подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.42840/6-03 од 9.8.2022. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за складиште пољопривредних производа (категорија „Б“, класификациони број 125221), које је изграђено на к.п.бр. 1934 КО Дубона, ГО Младеновац, којим се констатује да изведена нето површина производног простора $365,78\text{m}^2$ одговара обрачунатој површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 65391/6-03 од 22.11.2021.године, за који инвеститор у складу са чл.11 Одлуке није имао обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IV Минимални гарантни рок је 2 (две) година.

Образложење

Дана 29.7.2022.године, Прокић Милан [REDACTED] је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] поднео захтев за издавање Решења о употребној дозволи за складиште пољопривредних производа (категорија „Б“, класификациони број 125221), спратности подрум и приземље (Под+П), максималних димензија 14,04м x 20,50м, бруто развијене грађевинске површине објекта $252,24\text{m}^2$, укупна бруто површине објекта $387,78\text{m}^2$, укупне нето површине објекта $365,79\text{m}^2$, на к.п.бр. 1934 КО Дубона (површина парцеле 0.24,90ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-6711-IUP-10/2022.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Извештај о извршеном техничком прегледу од 17.7.2022.године који чине: Одлука о именовану председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник

- који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за складиште пољопривредних производа
- Решење о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-6711-ISAW-3/2021 (инт.бр.III-07-351-1286/2021) од 23.11.2021.године (решење правноснажно од 23.11.2021.године) издатог од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
 - Потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-6711-WA-5/2021 (инт. бр. III-07-351-1331/2021) од 26.11.2021.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
 - Обавештење Секретаријата за инспекцијске послове, Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељења за грађевинску инспекцију X-12 број 354-121/2022 од 2.3.2022.године о извршеној инспекцијској контроли завршетка темеља објекта
 - Обавештење Секретаријата за инспекцијске послове, сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељења за грађевинску инспекцију X-12 број 354-121/2022 од 13.6.2022.године о извршеној инспекцијској контроли завршетка објекта у конструктивном смислу
 - Изјава главног пројектанта Ненадовић Иване, дипл.инж.арх, број лиценце 300 М474 13, да су пројекти ИДП урађени на нивоу Пројеката за извођење са приложеном Главном свеском Идејног пројекта бр.ИДП 11/2021 од новембра 2021.године израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице "ТР" [REDACTED] одговорно лице Рибар Маниша, одговорни пројектант Ненадовић Ивана, дипл.инж.арх, број лиценце 300 М474 13
 - Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" [REDACTED] одговорно лице Матић Зоран, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
 - Елаборат о снимању подземних инсталација, израђена и оверена од стране Геодетског бироа "МЕЂА" [REDACTED] одговорно лице Матић Зоран, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12
 - Геодетски снимак конструктивно завршеног објекта од 10.12.2021.године израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" [REDACTED] одговорно лице Матић Зоран, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12
 - Овлашћење;
 - Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 1.8.2022.године, по службеној дужности је Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа Геодетског бироа "МЕЂА" [REDACTED] одговорно лице Матић Зоран, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12, прослеђени су РГЗ СКН-у Младеновац на преглед. Обавештењем бр.952-04-085-16010/2022 од 4.8.2022.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је извршено спровођење у бази података у складу са

Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности.

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за складиште пољопривредних производа (категирија „Б“, класификациони број 125221), спратности подрум и приземље (Под+П), на кат. парцели бр. 1934 КО Дубона у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 42840/6-03 од 9.8.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Прокић Милан поднео захтев за издавање употребне дозволе за складиште пољопривредних производа (категирија „Б“, класификациони број 125221), спратности подрум и приземље (Под+П), максималних димензија 14,04м x 20,50м, бруто развијене грађевинске површине објекта 252,24м², укупна бруто површине објекта 387,78м², укупне нето површине објекта 365,79м², на к.п.бр. 1934 КО Дубона (површина парцеле 0.24,90ха), ГО Младеновац;
- Да је изградња складишта пољопривредних производа на к.п.бр. 1934 КО Дубона одобрена Решењем о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-6711-ISAW-3/2021 (инт.бр.Ш-07-351-1286/2021) од 23.11.2021.године (решење правноснажно од 23.11.2021.године) издатим од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 1934 КО Дубона уписана у лист непокретности бр. 278 КО Дубона као приватна својина Прокић ██████████ Милана ██████████
██████████ обим удела 1/1
- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу од 17.7.2022.године, утврђено да су радови на изградњи складишта пољопривредних производа (категирија „Б“, класификациони број 125221), спратности подрум и приземље (Под+П), максималних димензија 14,04м x 20,50м, бруто развијене грађевинске површине објекта 235,18м², укупна бруто површине објекта 387,68м², укупне нето површине објекта 365,77м², на к.п.бр. 1934 КО Дубона (површина парцеле 0.24,90ха), ГО Младеновац, изведени у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-6711-ISAW-3/2021 (инт.бр.Ш-07-351-1286/2021) од 23.11.2021.године (решење правноснажно од 23.11.2021.године) издатим од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;
- Да је Обавештењем бр.952-04-085-16010/2022 од 4.8.2022.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је извршено провођење Елабората геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" ██████████ одговорно лице

Матић Зоран, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 у бази података у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за складиште пољопривредних производа, спратности подрум и приземље (Под+П), на кат. парцели бр. 1934 КО Дубона у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 42840/6-03 од 9.8.2022. године утврђено да је изведена нето површина производног простора 365,78м² одговара обрачунатој површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 65391/6-03 од 22.11.2021.године, за који инвеститор у складу са чл.11 Одлуке није имао обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израдапројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то

утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 10.040,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник