

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-362-CPA-7/2022

Заводни број: III-07-351-839/2022

Датум: 02.08.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Ђорђевић Ненада из [REDACTED], поднетом 29.7.2022. године, преко пуномоћника, Михаило Јеремић ПР, Архитектонско пројектовање "НАЦРТ М" из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-362-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-185/2022) од 2.3.2022. године, којим је одобрено рушење постојећег стамбеног објекта (објекат означен бројем 1 на кп. бр. 1395/2 у листу непокретности бр. 455 КО Јагњило) и изградња стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 1395/2 КО Јагњило, а услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-23/2022 од 26.7.2022. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ тачка 3. диспозитива услед измена у току градње Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-362-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-185/2022) од 2.3.2022. године, тако да сада гласи:

3. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-362-LOCA-5/2022 (интерни број: III-07-350-302/2022) од 22.7.2022. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-01А/22 од јула 2022. године израђен од пројектанта Михаило Јеремић ПР, Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из [REDACTED], одговорно лице Михаило Јеремић, главни пројектант Михаило Јеремић који сачињавају Главна свеска, израђена од главног пројектанта Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03, Пројекат архитектуре, израђен од одговорног пројектанта Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03, Пројекат припремних радова - рушење, израђен од одговорног пројектанта Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, овлашћено лице Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 0693 13;

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-21А/29.07.2022 од јула 2022. године, вршилац техничке контроле АГР "ТР" Маниша Рибар ПР, Младеновац.

II Дописом бр. 41362/6-03 од 1.8.2022. године Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. се изјаснила да у свему остаје при Обрачуну бр. 11690/6-03 од 2.3.2022. године који је прибављен у поступку издавања Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-362-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-185/2022) од 2.3.2022. године.

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-362-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-185/2022) од 2.3.2022. године, остаје на снази.

Образложење

Дана 29.7.2022. године Ненад Ђорђевић из [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Михаило Јеремић ПР, Архитектонско пројектовање "НАЦРТ М" из [REDACTED] захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-362-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-185/2022) од 2.3.2022. године, којим је одобрено рушење постојећег стамбеног објекта (објекат означен бројем 1 на кп. бр. 1395/2 у листу непокретности бр. 455 КО Јагњило) и изградња стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 1395/2 КО Јагњило, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-362-LOCA-5/2022 (интерни број: III-07-350-302/2022) од 22.7.2022. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-01А/22 од јула 2022. године израђен од пројектанта Михаило Јеремић ПР, Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из [REDACTED], одговорно лице Михаило Јеремић, главни пројектант Михаило Јеремић који сачињавају: Главна свеска, израђена од главног пројектанта Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03, Пројекат архитектуре, израђен од одговорног пројектанта Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03, Пројекат припремних радова - рушење, израђен од одговорног пројектанта Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, овлашћено лице Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 0693 13;

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-21А/29.07.2022 од јула 2022. године, вршилац техничке контроле АГР "ТР" Маниша Рибар ПР, Младеновац;
- Условe за пројектовање и прикључење које је издала "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд под бр. 84110, НМ, ЕМ-8-2/22 од 15.7.2022. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију, прибавило допис бр. 41362/6-03 од 1.8.2022. године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-362-СРП-2/2022 (интерни број: III-07-351-185/2022) од 2.3.2022. године одобрено инвеститору Ђорђевић Ненаду рушење постојећег стамбеног објекта (објекат означен бројем 1 у Листу непокретности број 455 КО Јагњило) изграђеног на кп. бр. 1395/2 КО Јагњило и изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011) на истој кп. бр. 1395/2 КО Јагњило;
- Да је Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало Измену локацијских услова бр. РОР-МЛА-362-ЛОСА-5/2022 (интерни број: III-07-350-302/2022) од 22.7.2022. године која се односи само на издате услове од имаоца јавних овлашћења "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, Масарикова бр. 1-3, бр. 84110, НМ, ЕМ-8-2/22 од 15.7.2022. године;
- Да је достављеним Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу ПГД-01А/22 од јула 2022. године израђени од пројектанта Михаило Јеремић ПР, Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из [REDACTED], одговорно лице Михаило Јеремић, главни пројектант Михаило Јеремић прецизирано да се захтев за измену решења о грађевинској дозволи односи искључиво на измене услова за пројектовање и прикључење које је издала "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, Масарикова бр. 1-3, бр. 84110, НМ, ЕМ-8-2/22 од 15.7.2022. године;
- Да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. дописом бр. 41362/6-03 од 1.8.2022. године обавестила ово Одељење да у свему остаје при Обрачуну бр. 11690/6-03 од 2.3.2022. године који је прибављен у поступку издавања Решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-362-СРП-2/2022 (интерни број: III-07-351-185/2022) од 2.3.2022. године.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од

положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је достави доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 810.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и

- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник