

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Бр. предмета: **ROP-MLA-35096-ISAW-1/2019**
Инт. број: III-07-351-843/2019
Датум: **21.11.2019. године**
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-35096-ISAW-1/2019, Оператора дистрибутивног ситета "ЕПС Дистрибуција" доо ██████████, који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Самосталног бироа за пројектовање, инжењерске активности и извођење "ПРОЕЛЕКТРО" Шкрњуг Стјепан пр, ██████████, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице 10/0,42 kV, капацитета 400 kVA, снаге 250 kVA, са уклапањем у мрежу 10 kV на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка, у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 3. став 1. и став 2. тачка 23) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Оператору дистрибутивног ситета "ЕПС Дистрибуција" доо ██████████, извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице 10/0,42 kV, капацитета 400 kVA, снаге 250 kVA, са уклапањем у мрежу 10 kV на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка, површине 64а 53 m² у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат - стубне трансформаторске станице 10/0,42 kV, капацитета 400 kVA, снаге 250 kVA, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка са уклапањем у мрежу 10 kV на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка, општина Младеновац, бр. 07/2019 од новембра 2019. године израђен и оверен од стране Самосталног бироа за пројектовање, инжењерске активности и извођење "ПРОЕЛЕКТРО" Шкрњуг Стјепан пр, Београд, ул. Петра Лековића бр.4/82, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Стјепан Шкрњуг, дип.инж.ел. бр. лиц. 350 0989 03 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Стјепан Шкрњуг, дип.инж.ел. бр. лиц. 350 0989 03.

3. Решењем (одобрење за прикључење) број 84110/М-143-5/14 од 09.02.2018. године издато од Оператора дистрибутивног ситета "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова број 1-3 и Решењем (одобрење за прикључење) број 3120, ДВ ЕМ-143-3/14 од 12.01.2016. године издато од Оператора дистрибутивног ситета "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова број 1-3, одобрено је повећање одобрене снаге за пословно производни објекат у ул. Краља Александра I бр. 88/А, Влашка, где је потребно за прикључење објекта изградити прикључак: стубну трансформаторску станицу 10/0,42 kV, капацитета 400 kVA, снаге 250 kVA, и вод 10 kV, типа и пресека ХНЕ 48/0-А3 x (1x70) + 50 mm², од условљене трансформаторске станице до постојећег 10 kV вода, АЛС 3x70 mm² веза из ТС 35/10 kV М-6 ћелија број 7 између ТС 10/0,4 kV (Рег. бр. М-407) и ТС 10/0,4 kV (рег. бр. М-357).

4. Предрачунска вредност радова износи 3.000.000,00 динара (без ПДВ-а).

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Образложење

Оператор дистрибутивног ситета "ЕПС Дистрибуција" доо [REDACTED], поднео је дана 14.11.2019. године, преко пуномоћника Самосталног бироа за пројектовање, инжењерске активности и извођење "ПРОЕЛЕКТРО" Шкрњуг Стјепан пр, [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за израдњу стубне трансформаторске станице 10/0,42 kV, капацитета 400 kVA, снаге 250 kVA, са уклапањем у мрежу 10 kV на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-35096-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат - стубне трансформаторске станице 10/0,42 kV, капацитета 400 kVA, снаге 250 kVA, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка са уклапањем у мрежу 10 kV на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка, општина Младеновац, бр. 07/2019 од новембра 2019. године израђен и оверен од стране Самосталног бироа за пројектовање, инжењерске активности и извођење "ПРОЕЛЕКТРО" Шкрњуг Стјепан пр, [REDACTED], који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Стјепан Шкрњуг, дип.инж.ел. бр. лиц. 350 0989 03 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Стјепан Шкрњуг, дип.инж.ел. бр. лиц. 350 0989 03;
- Решење (одобрење за прикључење) број 84110/М-143-5/14 од 09.02.2018. године издато од Оператора дистрибутивног ситета "ЕПС Дистрибуција" доо [REDACTED];
- Решење (одобрење за прикључење) број 3120, ДВ ЕМ-143-3/14 од 12.01.2016. године издато од Оператора дистрибутивног ситета "ЕПС Дистрибуција" доо [REDACTED];
- Овлашћење;
- Изјаву Гордане Петровић- Јованчевић из Влашке оверену код Јавног бележника Стајић Зорана, Младеновац, ул. Краља Петра I 193 под УОП-I: 2857-2019 од 12.11.2019. године
- Уговор о пуномоћју закључен између Оператора дистрибутивног ситета "ЕПС Дистрибуција" доо [REDACTED] и ПТР "Млин Петровић" Гордана Петровић- Јованчевић пр из [REDACTED]
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре по службеној дужности прибављен је од РГЗ СКН Младеновац Извод из листа непокретности број 2237 КО Влашка издат под бр. 952-04-085-18255/2019 од 18.11.2019. године и од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 62619/6-03 од 20.11.2019. године обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења за изградњу стубне графостанице 10/0,42 kV, капацитета 400 kVA, снаге 250 kVA, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка, општина Младеновац.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Оператор дистрибутивног ситета "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова број 1-3, поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за израдњу стубне трансформаторске станице 10/0,42 kV, капацитета 400 kVA, снаге 250 kVA, са уклапањем у мрежу

10 kV на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац, преко пуномоћника Самосталног бироа за пројектовање, инжењерске активности и извођење "ПРОЕЛЕКТРО" Шкрњуг Стјепан пр, ██████████

- Да су Уговором о пуномоћју закљученим између Оператора дистрибутивног ситета "ЕПС Дистрибуција" доо ██████████ и ПТР "Млин Петровић" Гордана Петровић-Јованчевић пр из ██████████, под бр. 84 000-0.08.04-339131/2 од 07.11.2019. године регулисани међусобни односи у вези заступања властодавца у поступку припреме ниско напонске мреже у циљу прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем пословно- производног објекта у Влашки, у ул. Краља Александра I бр. 88/А, Младеновац и пуномоћника ПТР "Млин Петровић" Гордана Петровић- Јованчевић пр из ██████████,
- Да је Гордана Петровић- Јованчевић доставила оверену изјаву УОП-I: 2857-2019 од 12.11.2019. године код Јавног бележника Стајић Зорана, Младеновац, ул. Краља Петра I 193, да је сагласна са изградњом стубне трансформаторске станице 10/0,42 kV, капацитета 400 kVA, снаге 250 kVA, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац, чији је она власник, и где је дала инвеститору Оператору дистрибутивног ситета "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, право службености пролаза,
- Да је Решењем (одобрење за прикључење) број 84110/М-143-5/14 од 09.02.2018. године издато од Оператора дистрибутивног ситета "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова број 1-3 и Решењем (одобрење за прикључење) број 3120, ДВ ЕМ-143-3/14 од 12.01.2016. године издато од Оператора дистрибутивног ситета "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова број 1-3, одобрено повећање одобрене снаге за пословно производни објекат у ул. Краља Александра I бр. 88/А, Влашка где је потребно за прикључење објекта изградити прикључак: стубну трансформаторску станицу 10/0,42 kV, капацитета 400 kVA, снаге 250 kVA, и вод 10 kV, типа и пресека ХНЕ 48/0-А3 x (1x70) + 50 mm², од условљене трансформаторске станице до постојећег 10 kV вода, АLC 3x70 mm² веза из ТС 35/10 kV М-6 хелија број 7 између ТС 10/0,4 kV (Per. бр. М-407) и ТС 10/0,4 kV (per. бр. М-357),
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Да је увидом у Извод из листа непокретности број 2237 КО Влашка издат под бр. 952-04-085-18255/2019 од 18.11.2019. године утврђено да је к.п. бр. 5283/1 КО Влашка површине 64а 53 m² у приватној својини Петровић- Јованчевић Гордане (Момчило) из ██████████, са уделом 1/1, и да је на истој уписано четири објекта и то: под бр. 1 остале зграде- млин макс. спратности По+П+1+Пк, површине под објектом 389 m², објекат има одобрење за употребу, који је у приватној својини Петровић- Јованчевић Гордане (Момчило) из ██████████, са уделом 1/1, под бр. 2 објекат пословних услуга- хангар спратности П+0, површине под објектом 392 m², објекат изграђен без одобрења за градњу, који је у приватној својини Петровић- Јованчевић Гордане (Момчило) из ██████████, са уделом 1/1, под бр. 3 силос површине под објектом 87 m², објекат има одобрење за градњу, који је у приватној својини Петровић- Јованчевић Гордане (Момчило) из ██████████, са уделом 1/1 и под бр. 4 зграда пољопривреде- подно складиште житарица спратности П+0, површине под објектом 175 m², објекат има одобрење за употребу, који је у приватној својини Петровић- Јованчевић Гордане (Момчило) из ██████████, са уделом 1/1,
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 3.000.000,00 динара (без ПДВ-а),
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења за изградњу стубне трафостанице 10/0,42 kV, капацитета 400 kVA, снаге 250 kVA, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 62619/6-03 од 20.11.2019. године, констатовано да се за објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о

евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 23) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на средњенапонској електродистрибутивној мрежи који обухвата 10 kV, 20 kV и 35 kV вод, типске трансформаторске станице 10/0,4 kV, 20/0,4 kV и 35 kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1 kV) од трансформаторске станице 10/0,4 kV, 20/0,4 kV и 35/0,4 kV до места прикључка на објекту купца.

У члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дења игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 5630,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоић, дипл.правник