

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-15211-IUP-1/2020**  
Инт. Број: III-07-351-846/2020  
Датум: 25.6.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву од 24.6.2020. године, који је поднео **Верољуб Лазаревић из [REDACTED]**, преко пуномоћника Милене Ђукнић [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за дограђени део над вишепородичном стамбеном зградом у Младеновцу, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

## РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба дограђеног дела постојећег вишепородичног стамбеног објекта у Младеновцу, у ул. Јанка Веселиновића број 1, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, (објекат уписан у листу непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 8), у нивоу поткровља изнад четвртог спрата, бруто грађевинске површине дограђеног дела 171.32m<sup>2</sup>, нето површине дограђеног дела 142.50m<sup>2</sup>, које се састоји од две потпуно једнаке стамбене јединице (категорија објекта Б, класификациона ознака 112112 – стамбена зграда са два стана):

- **Стана „В“**, укупне нето површине 71.25m<sup>2</sup>, по структури трособан, и
- **Стана „Г“**, укупне нето површине 71.25m<sup>2</sup>, по структури трособан

чији је власник Лазаревић (Живка) Верољуб из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

**II Употребна дозвола се издаје на основу:**

- Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-966/2007 од 22.1.2008. године (правоснажно од 7.2.2008. године) и Потврде о пријави радова број 7-351-155/2008 од 14.04.2008. године, издатих од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Пројекта изведеног објекта ПИО број 101-VI/2020 од јуна 2020. године израђеног од Архитектонско пројектног бироа „БИРО 33“ из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милена Ђукнић, главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11 који сачињавају: **Главна свеска** израђена од Архитектонско пројектног бироа „БИРО 33“ из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11 и **Главног пројекта** (архивски

- пројекат) израђен од Пројектног бироа „ГМД Инвест“ д.о.о. из [REDACTED], одговорни пројектант Миомира Ђојић, дипл. инж. арх;
- Извештаја о извршеном техничком прегледу изградње Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од јуна.2020. године са предлогом за издавање решења о употребној дозволи;
  - Елабората геодетских радова са елаборатом посебних делова објекта од 18.6.2020. године, израђен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
  - Потврде од 21.6.2020. године да није могуће снимити подземне инсталације, коју је издао Геодетски биро „МЕЂА“ из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
  - Потврде од 21.6.2020. године да је стамбени објекат евидентиран у катастарском оперативу, коју је издао Геодетски биро „МЕЂА“ из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

### Образложење

Верољуб Лазаревић из [REDACTED], поднео је 24.6.2020. године, преко пуномоћника Милене Ђукњић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-15211-IUP-1/2020 за издавање употребне дозволе за дограђени део постојећег вишеспородичног стамбеног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, објекат уписан у листу непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 8, у нивоу поткровља изнад четвртог спрата, бруто грађевинске површине дограђеног дела 171.32m<sup>2</sup>, нето површине дограђеног дела 142.50m<sup>2</sup>, које се састоји од две потпуно једнаке стамбене јединице (категорија објекта Б, класификациона ознака 112112 – стамбена зграда са два стана): стана „В“, укупне нето површине 71.25m<sup>2</sup>, по структури трособан, и стана „Г“, укупне нето површине 71.25m<sup>2</sup>, по структури трособан.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-966/2007 од 22.1.2008. године (правоснажно од 7.2.2008. године) и Потврде о пријави радова број 7-351-155/2008 од 14.04.2008. године, издатих од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Пројекат изведеног објекта ПИО број 101-VI/2020 од јуна 2020. године израђеног од Архитектонско пројектног бироа „БИРО 33“ из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милене Ђукњић, главни пројектант Милене Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K485 11 који сачињавају: **Главна свеска** израђена од Архитектонско пројектног бироа „БИРО 33“ из [REDACTED], главни пројектант Милене Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K485 11 и **Главног пројекта** (архивски пројекат) израђен од Пројектног бироа „ГМД Инвест“ д.о.о. из [REDACTED], одговорни пројектант Миомира Ђојић, дипл. инж. арх;
- Одлуку о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта од 15.6.2020. године;
- Извештај о извршеном техничком прегледу изградње Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од јуна.2020. године са предлогом за издавање решења о употребној дозволи;
- Елаборат геодетских радова са елаборатом посебних делова објекта од 18.6.2020. године, израђен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Потврду из ДИП Младеновац број 65/18 од 03.03.2008.год.
- Уговор о уређивању грађевинског земљишта са ДИП-ом број 65/18 од 03.03.2008.год.

- Потврду од 21.6.2020. године да није могуће снимити подземне инсталације, коју је издао Геодетски биро „МЕЂА“ из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Потврду од 21.6.2020. године да је стамбени објекат евидентиран у катастарском оперативу, коју је издао Геодетски биро „МЕЂА“ из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Пуномоћје;
  - Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену документацију утврђено је:

- Да је Верољуб Лазаревић из [REDACTED], поднео захтев за издавање употребне дозволе за дограђени део постојећег вишепородичног стамбеног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, објекат уписан у листу непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 8, у нивоу поткровља изнад четвртог спрата, бруто грађевинске површине дограђеног дела 171.32m<sup>2</sup>, нето површине дограђеног дела 142.50m<sup>2</sup>, које се састоји од две потпуно једнаке стамбене јединице (категирија објекта Б, класификациона ознака 112112 – стамбена зграда са два стана): стана „В“, укупне нето површине 71.25m<sup>2</sup>, по структури трособан, и стана „Г“, укупне нето површине 71.25m<sup>2</sup>, по структури трособан;
- Да је Решењем о одобрењу за изградњу бр. 7-351-966/2007 од 22.1.2008. године, које је постало правноснажно 7.2.2008. године инвеститору Лазаревић Верољубу одобрена доградња над постојећим вишепородичним стамбеним објектом који је спратности По+П+5, неправилног облика у основи у максималним габаритима 19.20м x 12.95м и По+П+6 неправилног облика у основи максималним габаритима 16.50м x 9.50м, а до спратности По+П+5+Пк и По+п\*6 у постојећим напред наведеним габаритима и изградња кровне конструкције као целине над целим објектом на кп. бр. 1641/3 уписане у зк. Ул. бр. 921 КО Село Младеновац у Младеновцу (катастарска парцела новог премера бр. 1006/1 КО Младеновац Варош), у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр. 1;
- Да је издата Потврда о пријави радова 7-351-155/2008 од 14.04.2008. године за предметни објекат;
- Да је Одлуком о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта од 15.6.2020. године инвеститор, Верољуб Лазаревић именовао чланове комисије за технички преглед објекта и то за архитектуру и хидротехничке инсталације Милену Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, за конструкцију објекта Микичић Горана, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03 и за електроенергетске инсталације Ћертић Добрицу, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 С991 06;
- Да је Извештајем о техничком прегледу изграђене надоградње од јуна 2020. године констатовано да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом, односно према главном пројекту, да су инсталације водовода и канализације изведене и стављене у функцију, да је објекат прикључен и да је унутрашња мрежа у потпуности завршена, да су електроенергетске инсталације завршене и да ће прикључење на сисетм електроснабдевања бити изведено након употребне дозволе, те да се надограђени део објекта може користити сагласно својој намени, да се коришћењем не угрожавају живот и здравље људи, суседни објекти или објекат који је надограђен, да се коришћењем не угрожава саобраћај, односно да је објекат подобан за употребу те Комисија за технички преглед предлаже да се изда употребна дозвола за надоградњу два стана на вишепородичној стамбеној згради у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр. 1, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда

пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538.00 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК  
Рогоић Златко, дипл.правник