

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-26115-ISAW-3/2019
Инт. бр. III-07-351-855/2019
Датум: 20.11.2019.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднела Градска општина Младеновац, са седиштем у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр.6, дана 18.11.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Рибар Манише испред Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на санацији дела ул. Пут за Крушик прочастим препустом на кп.бр.348/5, 354 и 362, све КО Сенаја у МЗ Сенаја, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019)(даље: Правилник), члана 27., члана 28., члана 30 став 1. и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Градској општини Младеновац, [REDACTED], извођење радова на санацији дела ул. Пут за Крушик плочастим препустом (категорија Г, класификациони број 214103), укупне дужине 10,00м, ширине 3,0м, на кп.бр. 348/5, 354 и 362, све КО Сенаја, у МЗ Сенаја, ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-26115-LOCH-2/2019 (ин.број III-07-350-269/2019) од 18.10.2019.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове
- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП 42/2019 из новембра 2019.године, који чине: Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције, све оверено и израђено од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице, главни и одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 Ф303 07;

3. Предрачунска вредност радова износи 2.000.000,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019)

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола, с тим да након изградње објекта, инвеститор дужан да у складу са чланом 122 став 1. Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.30/10, 93/12 и 101/16) прибави водну дозволу од овог Јавног водопривредног предузећа "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава " Ниш.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-Др. Закон).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

Образложење

Градска општина Младеновац, [REDACTED] поднела је дана 18.11.2019.године, преко пуномоћника Рибар Манише испред Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на санацији дела ул. Пут за Крушик плочастим препустом (категорија Г, класификациони број 214103), укупне дужине 10,00м, ширине 3,0м, на кп.бр. 348/5, 354 и 362, све КО Сенаја, у МЗ Сенаја, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-26115-ISA-3/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-26115-LOCH-2/2019 (ин.број III-07-350-296/2019) од 18.10.2019.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове
- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП 42/2019 из новембра 2019.године, који чине: Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције, све оверено и израђено од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 Ф303 07;
- Катастарско - топографски план, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Пуномоћје број II-00-96-2/314/2019 од 22.7.2019.године
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Одредбама члана 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 3 став 2 тачка 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), прописано је да се за изградњу и реконструкцију секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену издаје решење о одобрењу за извођење радова.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Извод из листа непокретности број 92 КО Сенаја издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-18351/2019 од 19.11.2019.године, према које је утврђено да су кп. бр. 348/5 и 354 обе КО Сенаја, уписане као јавно грађевинско земљиште - некатегорисани пут и Извод из листа непокретности број 398 КО Сенаја издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-18401/2019 од 20.11.2019.године, на основу кога је кп. бр. 362 КО Сенаја, уписана као јавно грађевинско земљиште - поток. Увидом у званични сателитски снимак Републике Србије из 2015.год., као и у снимак ГеоСрбије - РГЗ-а, утврђено да су предметне парцеле кп.бр. 348/5 и 354 КО Сенаја изграђене саобраћајницом - афалтиране, и да припадају улици Пут за Крушник.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Градска општина Младеновац, поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на санацији дела ул. Пут за Крушник плочастим препустом (категорија Г, класификациони број 214103), укупне дужине 10,00м, ширине 3,0м, на кп.бр. 348/5, 354 и 362, све КО Сенаја, у МЗ Сенаја, ГО Младеновац
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију
- Локацијским условима бр. ROP-MLA-26115-LOCH-2/2019 (ин.број III-07-350-296/2019) од 18.10.2019.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове је назначено да је инвеститор дужан да након изградње објекта, у складу са чланом 122 став 1. Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.30/10, 93/12 и 101/16) прибави водну дозволу од овог Јавног водопривредног предузећа "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава " Ниш
- Да је у Идејном пројекту бр. ИДП 42/2019 из новембра 2019.године наведено да предрачунска вредност радова износи 2.000.000,00 динара ;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим

се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 2. став 1. тачка 27) Закона о планирању и изградњи прописано да је комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, који су актом јединице локалне самоуправе одређени као објекти од посебног значаја.

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана изградња и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

Одредбама члана 122 став 1. Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.30/10, 93/12 и 101/16) прописано је да се водном дозволом утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштења и испуштања хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу .

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за накнаду за ЦЕОП износи 2.000,00 динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Јавном водопривредном предузећу "СРБИЈАВОДЕ" Београд,
Водопривредни центар "Морава " Ниш.
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

AJ

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник