

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-35526-CPI-1/2019**
инт. број: **III-07-351-858/2019**
26.11.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-35526-CPI-1/2019 од 19.11.2019. године, који је поднела Гимназија Младеновац из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, Београд, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Ненада Пешића, законског заступника "KONING" доо из [REDACTED], за изградњу отворених спортских терена на к.п.бр. 1977/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68 /19), чл. 50.-57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду за потребе Гимназије Младеновац из [REDACTED], изградња спортских терена укупне нето површине 627 m², укупне бруто површине 627 m² на к.п.бр. 1977/1 КО Младеновац Варош укупне површине 87а 99 m² у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 241100).

Планирана је изградња отворених спортских терена и то:

1. вишенаменски терен за фудбал, рукомет и кошарку нето површине 493,00 m², димензија 17x29m
2. теретана на отвореном нето површине 72,80 m², макс. димензија 10x7,80m
3. терен за скок у даљ нето површине 33,00 m² (дужина 25m ширина 1m са пешчаном површином од 7 m²)
4. стаза за спринт нето површине 28,20 m² (дужина 30m ширина 0,7m)

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-37784-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-314/2018) од 30.01.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу спортских терена за Гимназију Младеновац на к.п. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош који је израдио и оверио

"KONING" доо из Новог Сада, ул. Данила Киша бр.7 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8392 04, пројекат спортских терена који је израдио одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н943 09 и пројекат спољне расвете који је израдио одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6543 04 са Извештајем о техничкој контроли.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 8.074.784,41 динара.

7. У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 37/19- др. закон).

О б р а з л о ж е њ е

Гимназија Младеновац из [REDACTED], преко пуномоћника Ненада Пешића, законског заступника "KONING" доо из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднела је захтев бр. ROP-MLA-35526-CPI-1/2019 од 19.11.2019. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу спортских терена за потребе Гимназије Младеновац на к.п.бр. 1977/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац (категирија "Г", класификациони број 241100).

Уз захтев и уз усаглашени захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу спортских терена за Гимназију Младеновац на к.п. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош који је израдио и оверио "KONING" доо из Новог Сада, ул. Данила Киша бр.7 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8392 04, пројекат спортских терена који је израдио одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н943 09 и пројекат спољне расвете који је израдио одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6543 04 са Извештајем о техничкој контроли
- Локацијске услове број ROP-MLA-37784-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-314/2018 од 30.01.2019. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац
- Пуномоћје;
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 5000 динара
- Решење број 463-3868/19-Г-01 од 28.05.2019. године донето од заменика градоначелника града Београда Горана Весића.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-18595/2019 од 25.11.2019. године.

Према приложеном пројекту за грађевинску дозволу планира се изградња спортских терена укупне нето површине 627 м², укупне бруто површине 627 м² на к.п.бр. 1977/1 КО Младеновац Варош укупне површине 87а 99 м² у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 241100).

Планирана је изградња отворених спортских терена и то:

1. вишенаменски терен за фудбал, рукомет и кошарку нето површине 493,00 м², димензија 17х29м
2. теретана на отвореном нето површине 72,80 м², макс. димензија 10х7,80м
3. терен за скок у даљ нето површине 33,00 м² (дужина 25м ширина 1м са пешчаном површином од 7 м²)
4. стаза за спринт нето површине 28,20 м² (дужина 30м ширина 0,7м).

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи износи 8.074.784,41 динара.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-18595/2019 од 25.11.2019. године утврђено је да је предметна к.п. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош уписана као јавна својина Града Београда са уделом 1/1 и да је на истој изграђено 5 објекта који су у јавној својини Града Београда са уделом 1/1и то: објекат бр. 1- објекат основног образовања, спратности П+2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, објекат бр.2- објекат средњег образовања спратности П+2, објекат има одобрење за употребу, објекат бр.3- зграда за спорт и физичку културу-фискултурна сала спратности П+0, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, објекат бр.4- помоћна зграда спратности П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу и објекат бр.5- помоћна зграда- магацин са улазом спратности П+0, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Увидом у Решење број 463-3868/19-Г-01 од 28.05.2019. године донето од заменика градоначелника града Београда Горана Весића утврђено је да се предметним решењем прибавља у јавну својину града Београда објекат, путем доградње, реконструкције и адаптације објекта Гимназије Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр.25, који се налази на к.п. бр. 1977/1 Ко Младеновац Варош, уписани у лист непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, као зграда број 2, објекат средњег образовања и као зграда број 3, зграда за спорт и физичку културу- фискултурна сала, који на терену чине једну целину, са спољним уређењем платоа испред улаза у хол и изградњом отвореног амфитеатра са бином на истој катастарској парцели, а за потребе Гимназије Младеновац.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републиким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења није наплаћена у складу са чл.18. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.), а наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл.правник