

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-37238-CPI-6/2021**

инт. број: **III-07-351-861/2021**

19.08.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Пауновић Славице [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кп. бр. 3440 КО Дубона у Дубони, ГО Младеновац на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-21/2021 од 06.08.2021.године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Пауновић (Зоран) Славици [REDACTED] изградња стамбеног објекта (категирија "А", класификациони број 111011), спратности П+0 (приземље), максималних димензија објекта 15,00м x 9,00м, укупне нето површине 114,99м², укупне бруто грађевинске површине 135,00м², на к.п. бр. 3440 КО Дубона у Дубони, (површина парцеле 1514,00м²) у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-37238-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-378/2019 од 23.01.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ППД 13-19 од 07.02.2020.године, израђени од стране пројектанта "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца, одговорно лице и главни пројектант Вујадин Радовановић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Вујадин Радовановић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 08/19 од 07.02.2020. године израђен од АГР „ТР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице Маниша Рибар вршилац техничке контроле Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф33 07;
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Милорад Остојић ПР Инжењерске услуге LIKA-TERM PLUSиз Младеновца, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш., бр.лиц. 381 0634 13;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Израђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 4.136.178,60 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.08.2021. године износи 52.256,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 02.09.2021. године износи 31.354,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног

објекта, спратности (П+0) на к.п.бр. 3440 КО Дубона, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 45939/6-03 од 19.08.2021. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Дана 13.08.2021. године Пауновић Славица [REDACTED] преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта (категорија "А", класификациони број 111011), спратности П+0 (приземље), максималних димензија објекта 15,00м x 9,00м, укупне нето површине 114,99м², укупне бруто грађевинске површине 135,00м², на к.п. бр. 3440 КО Дубона у Дубони, (површина парцеле 1514,00м²) у Градској општини Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-37238-CPI-6/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-37238-LOC-1/2019, инг. бр. III-07-350-378/2019 од 23.01.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 13-19 од 07.02.2020.године, израђени од стране пројектанта "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца, одговорно лице и главни пројектант Вујадин Радовановић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Вујадин Радовановић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС;

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 08/19 од 07.02.2020. године израђен од АГР „ТR“ из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице Маниша Рибар вршилац техничке контроле Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф33 07;

- Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Миљорад Остојић ПР Инжењерске услуге LIKA-TERM PLUS" из Младеновца, одговорни пројектант Миљорад Остојић, дипл.инж.маш., бр.лиц. 381 0634 13;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 3440 и 3436 КО Дубона израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије;

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 84000-Д.08.04.-111517/1 од 27.04.2020.године;

- Оговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије од 27.4.2020.године;

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.1327 КО Дубона који је извршен преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, и утврдило да је у Б листу - подаци о имаоцу права на парцели, предметна парцела кп. бр. 3440 КО Дубона уписана као приватна својина на име: Пауновић (Зоран) Славица [REDACTED], обим удела 1/1;

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности (П+0) на к.п.бр. 3440 КО Дубона, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 45939/6-03 од 19.08.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Пауновић Славица [REDACTED] преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта (категорија "А", класификациони број 111011), спратности П+0 (приземље), максималних димензија објекта 15,00м x 9,00м, укупне нето површине 114,99м², укупне бруто грађевинске површине 135,00м², на к.п. бр. 3440 КО Дубона у Дубони, (површина парцеле 1514,00м²) у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објеката у износу од 4.136.178,60 динара;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.08.2021. године износи 52.256,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 02.09.2021. године износи 31.354,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности (П+0) на к.п.бр. 3440 КО Дубона, ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 45939/6-03 од 19.08.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама чл. 1 став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", број 61/2011) прописано је да се Правилник не примењује на зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 810,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 858,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник